

כ"ה טבת תשס"ט
21 ינואר 2009

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 4
מיום 20.1.09

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 4 מיום 20.1.09 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
יוחנן גיל	-	מ"מ ראש המועצה
אבי ניסים	-	סגן ראש המועצה
רפאל פילוסוף	-	חבר מועצה
דוד רחום	-	חבר מועצה
שרון חוילי	-	חבר מועצה
גדעון בן-אהרון	-	חבר מועצה

חסרים:

סיגל אדמתי	-	חברת מועצה (התנצלה)
תומר יפת	-	חבר מועצה (התנצל)

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר המועצה
עזרא רייבי	-	מנהל אגף הנדסה ותשתיות (חלקית)

סדר היום:

1. איוש ועדות חובה המורכבות מחברי מועצה, או חברים מקצועיים:
 - א. ועדת הנחות רווחה.
 - ב. ועדת הנחות.
 - ג. ועדת מכרזים.
 - ד. ועדת רכש ובלאי.
 - ה. ועדת מל"ח.
 - ו. ועדת ביקורת.
 - ז. ועדת משנה לתמיכות.
 - ח. ועדת איכות הסביבה.
 - ט. ועדת ערר לארנונה.
 - י. ועדת שמות.
2. אישור בחירת נציגי המועצה בגופים כדלקמן:
 - א. הועדה המקומית לתו"ב "שרונים".
 - ב. איגוד ערים לכיבוי אש נתניה.
 - ג. איגוד ערים לתברואה נתניה.
 - ד. איגוד ערים לאיכות הסביבה חדרה.
 - ה. רשות ניקוז השרון.

3. אישורי תב"רים:

- א. אישור תב"ר מס' 374 על סך 1.2 מיליון ₪ לעבודות פיתוח בכביש 5613. מקורות מימון: 500,000 ₪ קק"ל, 200,000 ₪ משרד הפנים ו-500,000 הלואה לז"א.
- ב. הגדלת תב"ר מס' 372 להצטיידות קריית חינוך "דרור" בסך 460 אש"ח.
4. אישור להקמת תאגיד מים וביו.ב.
5. הצגת הדו"חות הכספיים של המועצה לרבעון השני ולרבעון השלישי.
6. אישור הארכת מסגרת חח"ד בבנקים בסך 1,425,000 ₪.
7. הצגת הדו"ח השנתי של חברת מ.ס.ו.ף לשנת 2007.
8. אישור לבחירת קבלן לאחזקת מגרש הכדורגל.

ראש המועצה פותח את הישיבה ומציין בהסכמת כל הנוכחים כי ישיבות המועצה מן המניין יתקיימו ביום שלישי האחרון של כל חודש.

דוד רחום ושרון חוילי מבקשים לתקן את פרוטוקול ישיבת מליאת מועצה מס' 2 כך שייכללו נימוקיהם להצבעתם בנושא צו הארנונה.

4.1 החלטה מס'

הבקשה מאושרת פה אחד. פרוטוקול ישיבה מס' 2 יתוקן כמבוקש.

1. שאלות

א. שרון חוילי - סלילת קטעי כבישים

כחודשיים קודם הבחירות בוצעו סלילות קטעי כבישים, תיקון מעגלי תנועה, ריצוף אבנים משתלבות ועוד. מהי העלות לעבודות אלו? מתי וכיצד נתקבלה החלטה לעבודות אלו?

תשובת ראש המועצה - בישיבת מועצה מס' 74 מיום 24.6.08 אושר תב"ר בסך 325,000 ₪ שבמסגרתו רובד רח' האלון, הוסדרו התשתיות בכיכר הכניסה שברח' בן-גוריון וקטעים נוספים בכביש וכן הושלמו עבודות הפיתוח ברחוב הנורית.

שרון מציין שלא מוזכרת בשאלתא עבודות שבוצעו בסמטת הארז. ראש המועצה משיב כי מדובר בתב"ר אחר.

ב. שרון חוילי - צביעת עמודי תאורה

מדוע לא הושלמה מלאכת צביעת עמודי התאורה ביישוב ומהי העלות הכוללת שנדרשה בפועל עד כה?

תשובת ראש המועצה - במסגרת פרויקט צביעת עמודי התאורה ביישוב נצבעו כמחצית מהעמודים וזאת בהתאם לסדר עדיפויות שנקבע ע"י מהנדס המועצה,

על פי המצב הפיזי בשטח. סך התשלום לקבלן בגין עבודות אלו הינו 178,432 ₪ (כולל מע"מ).

שרון שואל האם נלקח מפקח ומה העלות? ראש המועצה משיב בחיוב, עלות הפיקוח היא 9,000 ₪ + מע"מ, והעסקתו הוכיחה את עצמה.

ג. דוד רחום - בית כנסת בנוסח אחיד

באישור תקציב 2009 ניכלל סיוע להקמת בית הכנסת בנוסח אחיד, ע"ס 100,000 ₪. טענת בישיבה שהמדובר בהשתתפות לרכישת מבנה יביל לטובת העניין. שאלתי האם לעת הזו ישנו מקום מוגדר להצבת המבנה? אם כן היכן? ומתי נותנים מענה נאות לאוכלוסייה מכובדת זו.

תשובת ראש המועצה - בישיבת מועצה מס' 62 מיום 30.10.07 החליטה המועצה כי היא רואה צורך חשוב במתן מענה לצרכי קהילת המתפללים בנוסח אחיד בפרדסיה, והחליטה להשתתף ביחד עם המועצה הדתית ברכישה ובהצבה של מבנה יביל שישמש כבית כנסת בנוסח אחיד בגוש 8002 חלקה 821. השתתפות המועצה תהיה בשיעור שעד מחצית מהעלות הכוללת ולא יותר מ-100,000 ₪. הקצאת המבנה תבוצע על פי כל הכללים והתקנות ובליוי היועץ המשפטי של המועצה

דוד שואל היכן ממוקמת החלקה. ראש המועצה משיב כי מדובר בשטח שמול הספרייה.

ד. דוד רחום - מרכז מסחרי פרדסיה

עפ"י התוכניות המקוריות הכניסה והיציאה למרכז המסחרי היו אמורות להיות במקום אחר ולא ניצבות לכביש 5613, מצב עגום המעלה את כמות המפגעים התעבורתיים בתאונות דרכים קשות. הם חייבים להיות ממקום אחר שיקטין משמעותית את המצב הקשה השורר כיום. מדוע לא ניתן לשלב כניסה ויציאה בעזרת כיכר דרך רח' התהילה או לחילופין מהכביש המערבי לכיוון עלי השרון.

תשובת ראש המועצה - הסדר נושא הכניסה למרכז המסחרי שבכניסה ליישוב הינו נושא חשוב שבהחלט נמצא על סדר היום. הכניסה הקיימת למרכז המסחרי הינה בהתאם לתוכנית המאושרת. במסגרת תוכנית הנמצאת כיום בהכנה ע"י החברה הלאומית לדרכים נבחנים מספר פתרונות ביניהם הצבת רמזור או שינוי בחתך הכביש. בד בבד, עד להשגת פתרון כולל, מהנדס המועצה בוחן כיום בסיוע יועץ התנועה אפשרויות נוספות שיובאו לדיון בועדת התכנון.

דוד שואל האם התוכניות המקוריות לפני ששונו לא אישרו כניסה מרח' התהילה. יצחק משיב כי הכניסות הן לפי התוכניות המאושרות, לגבי ההיסטוריה מלפני כ-20 שנה מציע לפנות למהנדס המועצה.

2. הצעות לסדר היום

הוגשו 4 הצעות לסדר היום.

4.2 החלטה מס' 4.2

הוחלט פה אחד לכלול את כל ההצעות שהוגשו בסדר היום.

3. איוש ועדות מועצה:

ראש המועצה הציג את המלצות ההנהלה לאיוש ועדות חובה שונות כמפורט בהמשך:

א. ועדת הנחות רווחה

תומר יפת – יו"ר
דוד רחום – חבר
מנהלת מחלקת הרווחה

ב. ועדת הנחות

תומר יפת – יו"ר
דוד רחום – חבר
גזבר המועצה
היועץ המשפטי
מנהלת מחלקת הרווחה

ג. ועדת מכרזים

אבי ניסים - יו"ר
רפאל פילוסוף- חבר
סיגל אדמתי - חברה
תומר יפת - חבר
שרון חוילי - חבר

ד. ועדת רכש ובלאי

גזבר המועצה
מהנדס המועצה
מנהל אגף כינון

ה. ועדת מל"ח

יצחק ימיני	-	יו"ר
יוחנן גיל	-	ראש המטה
מיכה כפיר	-	מרכז הועדה
זאב ובר	-	גזבר
עזרא רייבי	-	אחזקה ותברואה
בני כרמי	-	הנדסה ובינוי
גדעון אחרק	-	כינון
אירית רפאלי	-	רווחה ובריאות
ארמונה גולן	-	מידע לציבור וכ"א
יעקב מיוסט	-	טיפול בחללים
אסתי גלר	-	מתנדבים

נציג משטרת ישראל
נציג פיקוד העורף (יקל"ר)

ו. ועדת ביקורת

שרון חוילי - יו"ר
דוד רחום - חבר

ז. ועדת משנה לתמיכות

תומר יפת - יו"ר
יוחנן גיל - חבר
אבי ניסים - חבר
סיגל אדמתי - חברה
דוד רחום - חבר

ח. ועדת איכות הסביבה

גדעון בן-אהרון - יו"ר
אבי ניסים - חבר
רפאל פילוסוף - חבר
שרון חוילי - חבר
מנהל אגף הנדסה ותשתיות - חבר
שני נציגי ציבור ימונו בהמשך בהמלצת ארגונים ירוקים

ט. ועדת ערר לארנונה

יוסי קראוס - יו"ר
עופר קאופמן - חבר
בני מלמן - חבר

י. ועדת שמות

רפאל פילוסוף - יו"ר
גדעון בן-אהרון - חבר
אבי ניסים - חבר
סיגל אדמתי - חברה
שרון חוילי - חבר

4.3 החלטה מס' 4.3

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הרכב הועדות כמפורט לעיל.

4. אישור בחירת נציגי המועצה בגופים כדלקמן:

ראש המועצה הציג את המלצות ההנהלה לגבי בחירת נציגי המועצה בגופים השונים כמפורט להלן:

א. הועדה המקומית לתו"ב "שרונים"

המועמדים: יצחק ימיני – נציג, אבי ניסים – מ"מ.

ב. איגוד ערים לכיבוי אש נתניה

המועמד: אבי ניסים נציג המועצה בהתאם לאישור שר הפנים.

ג. איגוד ערים לתברואה נתניה

המועמד: עזרא רייבי, מנהל אגף הנדסה ותשתיות.

ד. איגוד ערים לאיכות הסביבה השרון - כרמל

המועמד: גדעון בן אהרון.

ה. רשות ניקוז השרון

המועמד: רפאל פילוסוף.

4.4 החלטה מס' 4.4

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצעות ההנהלה כפי שפורטו לעיל.

5. אישורי תב"רים:

א. אישור תב"ר מס' 374 על סך 1.2 מיליון ₪ לעבודות פיתוח בכביש 5613 מקורות מימון: 500,000 ₪ קק"ל, 200,000 ₪ משרד הפנים ו- 500,000 ₪ הלוואה לז"א

מנהל אגף הנדסה ותשתיות הציג את פרטי התכנית המאושרת לפיתוח וגינון הצד הדרומי של כביש הכניסה החל מהכניסה האמצעית לקניון ועד לצומת הכניסה לרחוב בן גוריון.

התקיים דיון בנושא בהשתתפות יצחק, דוד, גדעון ואבי.

דוד מתנגד לאישור התב"ר. מציין כי הפרוייקט אינו מעניין אותו והוא סבור שסדר העדיפויות הראוי הוא להקצות את הסכום לטיפול בכביש 5613 היכן שגרים תושבי פרדסיה המשלמים ארנונה ואינם נהנים מאיכות חיים.

ראש המועצה מציין שסלילת והזזת הכביש הינה באחריות הבלעדית של החברה הלאומית לדרכים, אך למרות זאת הנושא נמצא בטיפול נמשך ע"י המועצה.

שרון מתנגד מאחר ולדעתו לפני השקעה בנושאים קוסמטיים בפאתי היישוב יש מקום להשקיע בדברים דחופים יותר הנאמנים לחיי התושבים.

ראש המועצה מבהיר כי הכסף ניתן ע"י קק"ל למטרה זו בלבד ולא לניתן להקצותו למטרה אחרת.

הצבעה

בעד : (5) יצחק ימיני, יוחנן גיל, אבי ניסים, רפאל פילוסוף, גדעון בן-אהרון.
נגד : (2) דוד רחום ושרון חוילי .

4.5 החלטה מס' 4.5

1. מאשרים תב"ר מס' 374 לעבודות פיתוח בכביש 5613 בסך 1.2 מיליון ₪. מקורות מימון: 500 אש"ח מקק"ל, 200 אש"ח ממשרד הפנים, 500 אש"ח הלוואה לז"א.
2. מאשרים לקיחת הלוואה לזמן ארוך בסכום של 500 אש"ח מבנק הפועלים בע"מ בתנאים כפי שיוסוכמו עם הבנק. להבטחת הלוואה הנ"ל מאשרים למשכן לטובת הבנק הכנסות עצמיות, לרבות ארנונה, בסכום הלוואה ומסמיכים את מורשי החתימה לחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם כך.

ב. הגדלת תב"ר מס' 372 להצטיידות קריית חינוך "דרור" בסך 460 אש"ח

בהמשך לאישור תקציב המועצה ולהחלטה על ייעוד 35% מהכספים המועברים לקריית חינוך "דרור" להצטיידות באמצעות תב"ר, מובא התב"ר לאישור המועצה.

התקיים דיון בנושא בהשתתפות יצחק, שרון ורפאל.

שרון מתנגד לאישור התקציב מאחר ולדעתו סכום התמיכה ב"דרור" מופרז. מעדיף להפנות את הכסף למילגות לסטודנטים ולתמיכה בתלמידים מזרמים אחרים המופלים לדעתו לרעה.

הצבעה

בעד : (5) יצחק ימיני, יוחנן גיל, אבי ניסים, רפי פילוסוף, גדעון בן-אהרון.
נגד : (2) דוד רחום ושרון חוילי .

4.6 החלטה מס' 4.6

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר מס' 372 להצטיידות קריית חינוך "דרור" בסך 460 אש"ח. מימון: מקרנות המועצה.

6. אישור להקמת תאגיד מים וביוב

הנושא הוצג ע"י ראש המועצה וגזבר המועצה. נסקר המצב החוקי הקיים והחובה לפעל במסגרת תאגיד ולא באמצעות המועצה.

נסקרה החלופה של הצטרפות לתאגיד "מי נתניה", לעומת תאגיד עצמאי במשותף עם הרשויות בשרון. הודגשה המשמעות הכלכלית של הקמת התאגיד על פעילות המועצה, המענקים שצפויים להתקבל ואפשרויות השימוש בהם ונסקרו ההליכים לרבות סקר מפקד הנכסים, החלטת המועצה הנדרשת וההתקשרות המשותפת עם יועץ פרויקטור להקמת התאגיד. כמו כן הוצגו הסנקציות שיינקטו כלפי רשויות

שלא יפעלו בהתאם, המהלכים המבוצעים ע"י עיריות רעננה והרצלייה בנושא זה וחליפת המכתבים בין ראשי הרשויות באזור לבין שר הפנים. יתכן ולתאגיד תצורף גם מועצה מקומית אליכין.

התקיים דיון בנושא בהשתתפות יצחק, שרון, אבי, ורפאל.

4.7 החלטה מס' 4.7

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הקמת תאגיד מים וביוב במשותף עם הרשויות כפר יונה, קדימה-צורן, אבן יהודה ותל מונד, בהתאם לחוק תאגידי מים והביוב ולהנחיות משרד הפנים.

7. הצגת הדו"חות הכספיים של המועצה לרבעון השני ולרבעון השלישי

גזבר המועצה הציג את הדו"חות הרבעוניים. הצגת הדוחות בפני המועצה התעכבה מאחר ולא התקיימו ישיבות לפני הבחירות. המועצה סיימה את הרבעון השלישי בגרעון שוטף של כרבע מיליון ₪. יש גרעון מצטבר בסכום של 2.5 מיליון ₪ וגירעונות מימון זמניים נוספים בתב"רים. שיעורי גביית הארנונה טובים. תזרים המזומנים של המועצה חיובי.

התקיים דיון בהשתתפות יצחק ושרון.

8. אישור הארכת מסגרת חח"ד בבנקים בסך 1,425,000 ₪

כמידי שנה יש למועצה זכות למסגרת חח"ד בגובה 5% מהתקציב המאושר האחרון. מדובר באישור מסגרת. בשנה האחרונה לא היה שימוש במסגרת, אך ייתכן והשנה יהיה בכך צורך.

התקיים דיון בהשתתפות יצחק, שרון ודוד.

4.8 החלטה מס' 4.8

מליאת המועצה מאשרת פה אחד מסגרת חח"ד בבנק הפועלים בע"מ עד לסך 1,425,000 ₪, בתנאים כפי שיוסכמו עם הבנק. להבטחת המסגרת מאשרים למשכן לטובת הבנק הכנסות עצמיות לרבות ארנונה עד לסכום מסגרת החח"ד הנ"ל ומסמיכים את מורשי החתימה לחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם כך.

9. הצגת הדו"ח השנתי של חברת מ.ס.ו.ף לשנת 2007

הדוח השנתי של חברת מסוף הוצג בפרוט לחברים. החברה עומדת בתוכניותיה העסקיות. האובליגו לבנקים ירד במהלך השנה מ-2.2 ל-1.6 מיליון ₪, ולסוף 2008 הוא עומד על כ-1 מיליון ₪ בלבד.

התקיים דיון בהשתתפות יצחק ושרון.

10. אישור לבחירת קבלן לאחזקת מגרש הכדורגל

המועצה פרסמה מכרז 5/08 לאחזקת מגרש כדורגל. למכרז הוגשו שתי הצעות שהיו גבוהות ב- 53% וב- 64% מהאומדן. לאור זאת החליטה ועדת המכרזים שלא לקבל אף הצעה למכרז הנ"ל והמליצה לנהל מו"מ עם קבלנים שונים לאחר ששוכנעה שאין תועלת בעריכת מכרז חדש.

התקיים דיון בהשתתפות יצחק ודוד.

4.9 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את החלטת ועדת המכרזים כמפורט לעיל ומאשרת את בחירת הקבלן יצחק רוקח לתחזוקת מגרש הכדורגל.

11. בית ראשונים

שרון מציע ליישם את החלטת המועצה בנדון לקראת השלמת ההרחבה של בית הקשיש ע"י הקצאת פינה ראוייה ועמדת מחשב במקום.

4.10 החלטה מס'

הנושא ייושם במגמה למצוא פינה מתאימה בבית הקשיש המורחב.

12. יציאה מזרחית לפרדסיה

שרון מציע להסדיר את הכניסה והיציאה המזרחית ליישוב ע"י מצע אספלט, הרחבת שדה הראייה ודרכים לשיפור זינוק והתמזגות כלי הרכב אל מחוץ ליישוב.

ראש המועצה מציין כי היציאה היא לפני סגירה. החברה הלאומית לדרכים התחילה לחסום את היציאה, והמועצה מנעה זאת. לא ניתן לסלול את המקום. יש הבטחה של החברה לא לסגור וזאת עד שכביש 5613 יוזז. הנושא בטיפול אינטנסיבי שנמשך כל הזמן.

4.11 החלטה מס'

מחליטים פה אחד להעביר את הנושא לוועדת תנועה ובטיחות.

13. ביוב קבוע

דוד מבקש פרטים מדוייקים לגבי נושא חיוב הביוב הקבוע כולל פירוט ההלוואות, הכנסות מהתושבים, הזמן שנותר לתשלום ואפשרות היוון התשלום הנותר לתושבים המעוניינים בכך.

גזבר המועצה מציג את הנתונים: החזר ההלוואות של המועצה לבנקים בגין הלוואות הביוב הינו 780 אש"ח. הגביה בגין אגרת הביוב הקבועה מהתושבים הינה כ- 470

אש"ח בשנה בלבד, והמועצה מממנת את ההפרש העומד על כ- 310 אש"ח בשנה. נותרו כ- 7-8 שנים לסילוק ההלוואות.

ראש המועצה מציין כי גם אם לא יוחזרו כל ההלוואות הגבייה תיפסק בסיום התקופה. המצב החוקי אינו מאפשר את היוון התשלום.

גובה היטל ביוב חד פעמי ליחידת דיור ממוצעת הוא כ- 11,000 ₪. הערך הנוכחי המהווך לאורך 20 שנה של סכום אגרת הביוב הקבועה בריבית ההלוואות הינו 8,500 ₪ בלבד, דהיינו - 2,500 ₪ פחות מסכום היטל חד פעמי.

הישיבה ננעלה בשעה : 22:45

רשם : זאב ובר

בברכה

יצחק ימיני
ראש המועצה

זאב ובר
מזכיר המועצה