

כ"ט כסלו תשי"ע
16 דצמבר 2009

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 16
מיום 15.12.09

פרוטוקול משיבת מליאה מן המניין מס' 16 מיום 15.12.09 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
אבי ניסים	-	סגן ראש המועצה
סיגל אדמתי	-	חברת מועצה
רפאל פילוסוף	-	חבר מועצה
משה גולדשטיין	-	חבר מועצה
תומר יפת	-	חבר מועצה

חסרים:

דוד רחום	-	חבר מועצה
שרון חוילי	-	חבר מועצה
גדעון בן-אהרון	-	חבר מועצה

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר וגזבר המועצה
ארמונה גולן	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. הצהרת אמונים של חבר מועצה חדש במקום מר יוחנן גיל, שהתפטר מחברותו במועצה. (רצ"ב מכתב התפטרות).
2. אישור הסכם גישור בתביעות פיצוי בגין שינוי יעוד משצ"פ למגורים.
3. אישור חילופי גברי בועדות המועצה, ובדירקטוריון מ.ס.ו.ף.
4. אישור לחידוש מסגרת חח"ד בבנקים בסך 1,530 אלפי ₪.
5. הצגת הדוחות הכספיים של המועצה ליום 30.9.09.
6. אישור תב"ר:
הגדלת תב"ר מס' 372 בסך 445 אלפי ₪ להצטיידות קריית חינוך "דרור".
7. אישורי פרוטוקולים:
 - א. פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 2 מיום 13.9.09.
 - ב. פרוטוקול ועדת ביטחון מס' 5 מיום 21.9.09 ומס' 6 מיום 25.10.09.
 - ג. פרוטוקול ועדת תרבות מס' 7 מיום 18.10.09.
 - ד. פרוטוקול ועדת תמיכות (מקצועית) מס' 2 מיום 10.11.09 וועדת משנה לתמיכות מיום 17.11.09.
 - ה. ועדת תנועה ובטיחות מס' 3 מיום 17.9.09.

ראש המועצה פותח את הישיבה. הנוכחים עומדים בדקת דומייה לזכרה של יונה עוקב ז"ל, תושבת היישוב שהלכה לעולמה.

חברי המועצה מברכים ומדליקים בצוותא נר חמישי של חנוכה.

1. עדכוני ראש המועצה

א. ראש המועצה מעדכן על התפטרותו של מ"מ וסגן ראש המועצה יוחנן גיל מהמועצה. מציין כי הוא מעריך מאוד את יוחנן איתו הוא עובד למעלה מ-20 שנה, מודה לו על כל תרומתו ועשייתו למען פרדסיה ומאחל לו בריאות והצלחה בהמשך הדרך. מברך את חבר המועצה החדש משה גולדשטיין שעבד איתו קרוב לעשר שנים בשיתוף פעולה ובעשייה משותפת. חברי המועצה מברכים את משה.

בישיבה הקרובה ניפרד מיוחנן גיל בתאום עימו.

ב. הזכין במרכז הספורט והפנאי ביקש להכניס קבלן משנה לניהול המועדון. חברת מ.ס.ו.ף הסכימה לכך. מדובר בחברת חופש נופש המפעילה בין היתר את ספורטן חדרה, הגדול יותר מהמועדון בפרדסיה. ביקרנו במקום, התרשמנו מהחברה וממנהליה. אנו מקווים שהדבר יתרום לפעילות הקאנטרי.

ג. לגבי תוכניות הבנייה – הועדה המחוזית אישרה בכתב הארכת המועד למילוי התנאים להפקדת התוכנית הגדולה לשינוי ייעוד מחקלאות למגורים ולשימושים נוספים (תוכנית 148) עד לחודש מאי 2010. העבודה עתה בשיאה ע"י משרד האדריכלים, שאף הבטיחו לסיים זאת קודם לכן. לגבי תוכניות 137 ו-151, התקיימה ישיבת המשך עם האדריכל – ואנו במגע עם היזמים לצורך קידום האפשרות להגיש בקשות להיתרי בנייה. לגבי תוכנית 136 – שהיא בבעלות ממ"י – הוגשה עתירה ע"י מושב צור משה בעניין דחיית התנגדותם לתכנית.

2. הצהרת אמונים של חבר מועצה חדש במקום מר יוחנן גיל שהתפטר מחברותו במועצה

חבר המועצה החדש משה גולדשטיין הצהיר הצהרת אמונים עם כניסתו לתפקיד. חברי המועצה מאחלים למשה הצלחה במילוי תפקידו.

3. אישור הסכם גישור בתביעת פיצוי בגין שינוי יעוד משצ"פ למגורים

ראש המועצה יצחק ימיני וחבר המועצה תומר יפת יצאו מהישיבה ולא השתתפו בדיון ובהצבעה בנושא זה.

הוצגה טיוטת הסכם הגישור בקשר לתביעה שהוגשה בחודש פברואר 2006 בבית המשפט המחוזי בתל אביב. לפני המועצה עומדת חוות דעת משפטית של משרד עו"ד כהן, וילצ'יק, קמחי ושות' בעניין זה וכן חו"ד שמאית. ההצעה הינה לחלוקה של התמורה ממכירת המגרשים הרשומים בהסכם כך ש-60% מהתמורה תישאר בידי המועצה ו-40% יוחזרו לידי הבעלים המקוריים.

התקיים דיון בהשתתפות כל חברי המועצה הנוכחים.

16.1 מס' החלטה

מליאת המועצה רושמת לפנייה את חוות הדעת של היועץ המשפטי, מאשרת פה אחד את הסכם הגישור שהוכן בעניין זה ומסמיכה את סגן ראש המועצה אבי נסים ואת גזבר המועצה זאב ובר לחתום על כל המסמכים הנדרשים לעניין זה. כמו כן מאשרים פרסום מכרז למכירת המגרשים שבבעלות המועצה במתחם זה.

יצחק ימיני ותומר יפת חזרו לשיבה.

4. אישור חילופי גברי בוועדות המועצה ובדירקטוריון מ.ס.ו.ף.

16.2 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד חילופי גברי בוועדות המועצה כדלקמן:

- א. בוועדת נוער – שקד סירי במקום נאור ברנס.
- ב. בוועדת תרבות – ניצה זורו במקום טלי פלישמן.
- ג. בוועדת בטחון – משה בלומנפלד במקום משה שגב.
- ד. יו"ר ועדת תכנון – רפאל פילוסוף במקום יוחנן גיל.
- ה. בוועדת הנהלה – משה גולדשטיין במקום יוחנן גיל.

כמו כן מאשרים בחירתה של גבי מיכל רוזנבלום כנציגת ציבור בדירקטוריון מסוף במקום דני צור. הבחירה כפופה לאישור ועדה במשרד הפנים.

5. אישור לחידוש מסגרת חח"ד בבנקים בסך 1,530 אלפי ₪

16.3 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד מסגרת חח"ד בבנק הפועלים בע"מ עד לסך 1,530,000 ₪, בתנאים כפי שיוסכמו עם הבנק. להבטחת המסגרת מאשרים למשכן לטובת הבנק הכנסות עצמיות לרבות ארנונה עד לסכום מסגרת החח"ד הנ"ל ומסמיכים את מורשי החתימה לחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם כך.

6. הצגת הדוחות הכספיים של המועצה ליום 30.9.09

הדוחות הכספיים של המועצה לרבעון השלישי מוצגים לפני מליאת המועצה. הגרעון השוטף הינו 980 אלפי ₪ ונובע מאי מימוש אומדן הכנסות בנושאי ארנונה, מים ועצמיות. אין חריגה בהוצאות.

7. הגדלת תב"ר מס' 372 בסך 445 אלפי ₪ להצטיידות קריית חינוך "דרור"

הגדלת התב"ר הינה בהתאם למדיניות המועצה בעניין זה, ובהמשך לאישור תקציב המועצה לשנת 2010.

16.4 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 372 בסך 445 אלפי ₪ להצטיידות קריית חינוך "דרור". מימון מקרנות המועצה.

8. אישורי פרוטוקולים:

א. פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 2 מיום 13.9.09.

אבי ניסים הציג את הפרוטוקול ואת ההחלטות שהתקבלו לגבי הפעילות במהלך שנת 2010.

החלטה מס' 16.5

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 2 מיום 13.9.09.

ב. פרוטוקול ועדת בטחון מס' 5 מיום 21.9.09 ומס' 6 מיום 25.10.09

אבי ניסים הציג את הפרוטוקולים ואת ההחלטות שנתקבלו בנושאים השונים.

משה ביקש כי בטרם קבלת החלטה על הפעלת מערכת מוסקיטו ביישוב תתקבל חו"ד משפטית לגבי חוקיות פעולתה ביחס לחוק כבוד האדם וחרותו וביחס לחוק למניעת מפגעים.

החלטה מס' 16.6

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת בטחון מס' 5 מיום 21.9.09 ומס' 6 מיום 25.10.09.

ג. פרוטוקול ועדת תרבות מס' 7 מיום 18.10.09

תומר יפת הציג את ההחלטות שנתקבלו בוועדה.

החלטה מס' 16.7

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תרבות מס' 7 מיום 18.10.09.

ד. פרוטוקול ועדת תמיכות (מקצועית) מס' 2 מיום 10.11.09 וועדת משנה לתמיכות מיום 17.11.09

ראש המועצה יצא מהישיבה ולא השתתף בדיון ובהצבעה בנושא זה.

תומר יפת הציג את הנושאים שעלו לדיון בוועדות. בהתאם להחלטת הנהלת המועצה תקציב התמיכות בסך של 30,000 ₪ הוקצה מחציתו לנושאי דת ומחציתו לנושאי רווחה.

סוכס לדחות את הדיון בשינויים בתבחינים עד להחלטת ועדת ההנהלה בנושא.

חברי המועצה קיימו דיון יסודי בפרוטוקול ועדת התמיכות מיום 10.11.09 ובפרוטוקול ועדת המשנה מיום 17.11.09. גזבר המועצה הסב את תשומת לב החברים לגרעון השוטף שבו נמצאת השנה המועצה.

החלטה מס' 16.8

מליאת המועצה מאשרת מתן תמיכות כדלקמן:

<u>ש"ח</u>	
15,000	א. לאגודה למען הקשיש
8,100	ב. לעמותת בית הכנסת "אוריה"
6,900	ג. לעמותת בית הכנסת "מגן אברהם"

30,000	<u>סך הכל</u>
=====	

ה. פרוטוקול ועדת תנועה ובטיחות מס' 3 מיום 17.9.09

רפאל פילוסוף הציג את הדיון בועדה ואת ההחלטות שנתקבלו.

החלטה מס' 16.9

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תנועה ובטיחות מס' 3 מיום 17.9.09.

9. הצגת ממצאי בדיקת מתקני המשחקים ביישוב

על פי הזמנת המועצה ביצע מכון התקנים בדיקה של מתקני המשחקים בגנים הציבוריים ובגני הילדים ביישוב. על פי הכללים הליקויים מחולקים לשלוש דרגות: קל, חמור וקריטי. על פי ממצאי הדוחות מקרים ספורים בלבד הוגדרו כקריטיים. המועצה מעסיקה חברה מוסמכת הפועלת בימים אלה לתיקון כל הליקויים המופיעים בדוחות בהתאם לממצאי מכון התקנים, מתוך ראייה שבטחון הילדים הוא בראש.

הישיבה ננעלה בשעה 21:40.
רשמה: ארמונה גולן

בברכה

יצחק ימיני
ראש המועצה

זאב ובר
מזכיר המועצה