

י"ד אייר תש"ע
28 אפריל 2010

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 20
מיום 27.4.10

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 27.4.10 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
רפאל פילוסוף	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
אבי ניסים	-	סגן ראש המועצה
סיגל אדמתי	-	חברת מועצה (באיחור)
תומר יפת	-	חבר מועצה
שרון חוילי	-	חבר מועצה
גדעון בן-אהרון	-	חבר מועצה

חסרים:

משה גולדשטיין	-	חבר מועצה (חו"ל)
דוד רחום	-	חבר מועצה

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר וגזבר המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. דיון בפרוטוקול ועדת ביקורת מספר 4 מיום 9.3.2010 ודו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2008.
2. אישור צו לשימוש זמני במגרש ריק כמגרש חנייה ציבורי (בהמשך לאישור תב"ר לרחבת חנייה בכניסה לגני המעון).
3. חילופי גברי בוועדות:
בוועדת יקיר פרדסיה:
תומר יפת במקום ניסים עובדיה.
משה גולדשטיין במקום יוחנן גיל.
בצוות הנצחה: רפאל פילוסוף במקום יוחנן גיל, בראשות הצוות.
4. אישור תב"ר מספר 378 בסך 50,000 ₪ לרכישת מערכת "מוסקיטו" לגנים הציבוריים.
5. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 31.12.2009.
6. אישור פתיחת חשבון בבנק דקסיה לצורך קבלת הקצבות פיתוח מהמדינה.
7. אישור פרוטוקולים:
א. פרוטוקול ועדת תכנון מיום 11.1.10.
ב. פרוטוקול ועדת תנועה ובטיחות מיום 18.1.10.
8. אישור פיצוי לבעלי הקרקעות עקב אישור תוכנית הצ/3-1/90א', בהמשך לישיבות קודמות בעניין.

ראש המועצה פתח את הישיבה.

1. שאלות

א. שרון – הצגת פרוט דו"ח הוצאות לאירועי יום השואה והגבורה, יום הזיכרון לחללי צה"ל ופעולות האיבה ויום העצמאות. מהם הלקחים שהופקו מאירועים אלו, אם הופקו?

תשובת ראש המועצה - הוצאות יום העצמאות:

(1). פרוט העלויות בנספח.

(2). תהליך הפקת הלקחים מאירועי העצמאות נמצא בעיצומו. ככלל, אנו שבעי רצון מהאירועים, מאיכותם ומהיקף ההשתתפות. אנו מקבלים משוב טוב וחיובי מהציבור בעניין.

ב. שרון "מינהל תקין" – מדוע עד כה לא הוצג הדו"ח הרבעוני הקודם? מדוע עד כה לא פורסם תקשיר משרד הפנים לעניין הנחות בארנונה? (כפי שהובטח והוחלט). מדוע עד כה לא הושלם הרכבה של ועדת הביקורת כנדרש בחוק?

תשובת ראש המועצה - ראשית, למותר לציין כי המועצה עובדת על פי כלכלי המינהל התקין, יש לה מוניטין רב והיא אף זוכה לתשבחות בשל כך. מצ"ב העתק תעודת פרס הניהול התקין שהוענק למועצה ע"י שרי האוצר והפנים בעניין זה לפני כשבוע.

(1) הדוח הכספי של המועצה לשנת 2009 מוצג בישיבה זו וזאת לאחר שנדון בישיבת ההנהלה, בצורה מסודרת וכפי שראוי.

(2) עלון לציבור בעניין הנחות בארנונה נמצא בדפוס ויופץ לציבור בימים הקרובים. הכנת העלון המורכב הצריכה בדיקה יסודית ומקיפה של כל פרט המופיע בו.

(3) מאחר וכל חברי המועצה שאינם משתתפים בוועדת ההנהלה נבחרו לוועדת הביקורת אין אפשרות מעשית להגדיל את מספר החברים בוועדת הביקורת. הדבר תואם את חוות הדעת של היועץ המשפטי של המועצה. העלאת הנושא מחדש בכל ישיבה לא תשנה עובדות אלה.

2. הצעות לסדר היום

הוגשו 2 הצעות לסדר היום.

20.1 החלטה מס'

מחליטים פה אחד לכלול את כל ההצעות בסדר היום.

3. עדכוני ראש המועצה

א. מעדכן לגבי אירועי יום השואה, יום הזכרון ויום העצמאות. יש משוב חיובי מאוד לגבי האירועים. לגבי מתכונת ערב יום השואה נדרשת מחשבה נוספת. מודה לעובדי המועצה ולכל מי שנטל חלק בארגון האירועים.

- ב. המועצה קיבלה תעודת פרס משר הפנים ומשר האוצר בגין הניהול התקין והאחראי של המועצה. נערך טקס מרשים בבנייני האומה.
- ג. יש תוצאות למכרז שפרסמה המועצה למכירת מגרשים. סך הכל נמכרו ששה מגרשים מתוך שמונת המגרשים שהועמדו למכירה. התמורה למועצה הינה כ- 7 מיליון ₪.
- ד. בנושא העתקת קווי מתח עליון יש התקדמות. בפגישה שנערכה בפרדסיה עם ראשי הרשויות השכנות ומהנדסי הרשויות הושגה תמיכה והסכמה כללית.
- ה. נפגשנו עם נציג החברה הלאומית לדרכים במשרדס באור-יהודה. רפי הצטרף לפגישה. יש לנו בעיה קשה עם הנעשה בכביש 5613. ביקשנו לאפשר רמזור בקניון. כוון שאין אישור נלך לכוון תוכניות זמנית עד שיהיה פתרון כולל.

(סיגל אדמתי נכנסת לישיבה)

4. דיון בפרוטוקול ועדת ביקורת מספר 4 מיום 9.3.2010 ודו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2008

- יו"ר ועדת ביקורת שרון חוילי הציג את הפרוטוקול ואת המלצות ועדת הביקורת.
- ראש המועצה מציין כי דוח ביקורת משרד הפנים על המועצה לשנת 2008 הינו אחד הדוחות הטובים ביותר בשלטון המקומי באשר הוא קובע באופן חריג לגוף ציבורי מבוקר כי לא נמצאו ליקויים מהותיים בהתנהלות המועצה בתקופה המבוקרת.
- ראש המועצה מציין כי נושא פערי המימון בתחום התב"רים צפוי לבוא על פתרונו בשנת 2010. הודה לוועדת הביקורת על תיפקודה.
- התקיים דיון בהשתתפות יצחק ושרון.
- שרון מציין כי הוא מצטרף להחלטה על כל חלקיה ומודה לחברי המועצה על תמיכתם.

20.2 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת ביקורת מס' 4 מיום 9.3.10 ודו"ח ביקורת משרד הפנים לשנת 2008. המליאה דוחה את ההחלטה בעניין הרכב ועדת הביקורת מאחר וההרכב הקיים מתאפשר בהתאם לחוות הדעת של היועץ המשפטי של המועצה בעניין זה.

5. אישור צו לשימוש זמני במגרש ריק כמגרש חנייה ציבורי (בהמשך לאישור תב"ר לרחבת חנייה בכניסה לגני המעון)

מדובר במגרש של המינהל בשטח 450 מ"ר האמור לשמש כרחבת חנייה לגני המעון ברחוב יונה פישר. השימוש במגרש לצרכי ציבור מתאפשר על פי חוק מיוחד בנדון והוא זמני.

התקיים דיון בהשתתפות שרון, יצחק וסיגל.

שרון מציין כי הוא שמח שהמועצה מאמצת רעיון שהוא העלה בקדנציה הקודמת. ראש המועצה הסביר את ההבדל בין המצב דאז למצב היום.

20.3 החלטה מס' 20.3

1. בהתאם ומכח הוראות חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987 וסעיף 5 לחוק – המועצה סבורה כי שטח המגרש הריק, כהגדרתו בהמשך וכמסומן בתשריט שהוצג לחברי ההנהלה, דרוש לציבור כמגרש חניה ציבורי לרבות לטובת הבאים לגן הילדים הסמוך, כל עוד הוא ריק ובהתאם לכך מצווה כי על מגרש זה יינקטו פעולות להכשרת המגרש הריק לחניה ציבורית לתקופה של 5 שנים ממועד ההחלטה.

הכשרת המגרש הריק כמגרש חניה ציבורי ותחזוקתו יחולו על המועצה.

המגרש הריק – שטח של 450 מ"ר הידוע כמגרש 2056 לפי תב"ע הצ/ 1-3 / 31א' המהווה חלק מחלקה 183 בגוש 8002, בהתאם למסומן בתשריט שהוצג בישיבת ההנהלה.

2. המועצה תמסור צו לשימוש זמני במגרש הריק כמגרש חניה ציבורי למינהל מקרקעי ישראל, כבעלים הרשומים של מקרקעי המגרש הריק.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

6. חילופי גברי בוועדות:

20.4 החלטה מס' 20.4

מליאת המועצה מאשרת פה אחד החלפת חברים כדלקמן: בוועדת יקיר פרדסיה - תומר יפת במקום ניסים עובדיה ומשה גולדשטיין במקום יוחנן גיל. רפאל פילוסוף יחליף יוחנן גיל בתפקיד יו"ר צוות הנצחה. גדעון בן-אהרון יחליף את אולגה בן-אהרון בוועדת חינוד.

7. אישור תב"ר מספר 378 בסך 50,000 ₪ לרכישת מערכת "מוסקיטו" לגנים הציבוריים

מערכת "מוסקיטו" נועדה להרחיק בני נוער בשעות הלילה ממקומות מועדים בגנים הציבוריים. המערכת הופעלה כפיילוט במשך מספר חודשים בגן התמר והתוצאות הינן חיוביות ביותר.

בישיבה הוצגה חוות דעת של היועץ המשפטי של המועצה לגבי הפעלת המערכת וכן מסמך בנושא של קב"ט המועצה.

יו"ר ועדת הביטחון עדכן את חברי המועצה באשר לדיון של ועדת הביטחון שבעקבות חוות הדעת המשפטית שקלה את מכלול הנושאים הקשורים בהתקנת מערכת המוסקיטו.

כמו כן קב"ט המועצה הכין מסמך מפורט שבו הוא מאפיין את המצב הקיים בלילות בגנים הציבוריים, את השעות הבעייתיות ואת האוכלוסייה הגורמת למפגעים הנוצרים. כמו כן נבחנו מספר חלופות לטיפול בבעייה, לרבות גידור ונעילת הגנים, אבטחה צמודה

ואכיפה של חוקי עזר. חלופות אלו הוגדרו כבלתי ישימות, ומערכת מוסקיטו נמצאה כפתרון היעיל, הזול ובעל ישימות לביצוע.

התקיים דיון בהשתתפות שרון, אבי וימיני.

שרון מציין כי הוא מתנגד מאחר ומעוניין גם בגיבוי של משרד ממשלתי בעניין זה.

הצבעה:

בעד: (6) יצחק ימיני, אבי ניסים, סיגל אדמתי, רפאל פילוסוף, תומר יפת וגדעון בן אהרון.

נגד: (1) שרון חוילי.

החלטה מס' 20.5

מליאת המועצה מאשרת תב"ר מס' 378 להצבת מערכת "מוסקיטו" בסך 50,000 ₪. מימון מקרנות המועצה.

8. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 31.12.2009

גזבר המועצה הציג את הדוח הכספי של המועצה ליום 31.12.09. הדוח הינו דוח מאוזן וכולל הפרשה בגין קבלת מענק תיאגוד מרשות המים עבור הקמת תאגיד המים והביוב. בזכות זה הצליחה המועצה לסיים שנה קשה זו באיזון. ציין כי הדוח אינו סופי וכי ייתכנו בו שינויים כתוצאה מעבודת רואי החשבון מטעם משרד הפנים.

התקיים דיון בהשתתפות שרון ויצחק ימיני.

שרון ביקש להקפיד ככל האפשר על מועד מוקדם להצגת הדוחות במליאת המועצה.

9. אישור פתיחת חשבון בבנק דקסיה לצורך קבלת הקצבות פיתוח מהמדינה

לאור השינוי בחוק המחייב קבלת כספי הקצבות פיתוח מהמדינה מוצע לאשר פתיחת חשבון ייעודי בבנק דקסיה לצורך הנ"ל.

החלטה מס' 20.6

מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון בבנק דקסיה לצורך קבלת הקצבות פיתוח מהמדינה, ומסמיכה את ראש המועצה וגזבר המועצה לחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם כך.

10. אישורי פרוטוקולים:

א. פרוטוקול ועדת תכנון מיום 11.1.10

הועדה דנה בנושא החניות במרכז המסחרי רימון והמליצה למצוא פתרון בנושא זה באמצעות קרן חנייה. כמו כן שמעו עדכון ממהנדס המועצה על המצב העקרוני של כל תוכניות ההפשרה ביישוב.

התקיים דיון בהשתתפות רפאל ושרון.

20.7 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת תכנון מיום 11.1.10.

ב. ועדת תנועה ובטיחות מיום 18.1.10

הועדה דנה בפתרון המוצע לפתרון בעת הבטיחות ביציאה מקניון פרדסיה וממליצה על חלופה של הסדרת כניסה ויציאה נוספת מרחוב התהילה למרכז המסחרי.

כמו כן שמעה הועדה את דיווחי מהנדס המועצה בהתקדמות הפרויקטים השונים שאושרו לביצוע ביישוב ודנה בנושא של קווי הסעות מתחנות הרכבת ואליהן.

20.8 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תנועה ובטיחות מיום 18.1.10.

11. דיון בהצעות לסדר

א. דגלול רחובות ביום העצמאות

שרון מבקש לדעת מהם הנימוקים, השיקולים ודרך קבלת ההחלטות בעניין?

ראש המועצה פרט את השיקולים, ציין כי כל הרחובות הראשיים של פרדסיה היו מדוגללים ברמה שלא מביישת שום יישוב. דגלול כל פינה וכל רחוב אכן היה מקובל ביישוב בעבר אך אינו מקובל בשום מקום אחר.

סיגל העירה שאין סיבה להזמין אמן אורח לטקס יום השואה.

ב. הצבת לוח פרסום אלקטרוני

ראש המועצה ציין כי הנושא עלה בישיבת המועצה בשנת 2006. הנושא לא אושר מאחר ויש בעיות בטיחותיות ובעיות מיקום, כפי שהוסבר בהרחבה אז. סיבות אלו לא השתנו. סיגל ציינה כי המתכונת הנוכחית מתאימה יותר ליישוב בעל צביון כפרי.

ג. בית הראשונים

אושר בזמנו להציב פינה במרכז היום לקשיש. עתה, עם השלמת הבנייה אפשר ליישם את הנושא. סוכם בזמנו עם גבי שרה חוילי שהיא תרכז בהתנדבות את הנושא והדבר אף פורסם במידעון מס' 5 לציבור, כולל הפנייה לגבי חוילי.

(יצחק ימיני, תומר יפת וגדעון בן אהרון עזבו את הישיבה)

12. אישור פיצוי לבעלי הקרקעות עקב אישור תוכנית הצ/3-1/90' בהמשך לישיבות קודמות בעניין

בהמשך להחלטת המועצה מס' 16.1 מיום 15.12.09 ולחוות הדעת המשפטית שצורפה לזימון של משרד עו"ד כהן, וילצ'יק, קמחי ושות' מיום 2.11.09 ולאור פסק הדין שהתקבל ביום 31.12.09 בת.א. 1228/06 בביהמ"ש המחוזי בת"א על פי הסדר הפרשה מוצע להקים קרן מתקבולי מכרז 1/2010 ומכרזים נוספים שיפורסמו בעתיד, שלתוכה יועברו 40% מתמורת מכירת המקרקעין (כולל ממכירה קודמת משנת 2002, ע"פ פסה"ד). מתוך קרן זו 40% יועברו לידי בא כוח התובעים בהתאם לפסק הדין האמור והיתרה תשמש לתשלום ליתרת הבעלים בתב"ע הצ/38/17/1, כל אחד על פי חלקו היחסי, וזאת בהתאם לדוח השמאי שאול רוזנברג מיום 19.11.09, וכפוף לקבלת מכתב ויתור על תביעות. התקבולים נטו ממכירת המגרשים שיישארו בידי המועצה הינם שווה ערך להיטל השבחה ולהוצאות המועצה בגין מגרשים אלה.

התקיים דיון בהשתתפות אבי, שרון ורפאל.

הצבעה:

בעד: (3) רפאל, אבי וסיגל.

נגד: (1) שרון חוילי.

שרון מציין כי אינו יכול לתמוך בהחלטה מאחר ואינו בקיא במהלכים שהיו ואין לו ידע מלא בסוגיה.

אבי העיר כי החלטה זו היא בהמשך להחלטה הקודמת שאושרה פה אחד.

החלטה מס' 20.9

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הקמת קרן כספית לצורך תשלום על פי דרישה לבעלים הרשומים של תוכנית הצ/38/17/1 וזאת בהתאם לחוות דעת משפטית של משרד עו"ד כהן, וילצ'יק, קמחי ושות' מיום 2.11.09 בשעור של 40% מתמורת מכירת כל מגרשי המועצה בתוכנית הצ/3-1/90', בהתאם למתווה של פסק הדין בת.א. 1228/06.

הישיבה ננעלה בשעה: 21:05.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה

יצחק ימיני
ראש המועצה

זאב ובר
מזכיר המועצה