

כ"ד אב תש"ע
04 אוגוסט 2010

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 24
מיום 3.8.2010

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 24 מיום 3.8.2010 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
אבי ניסים	-	סגן ראש המועצה
סיגל אדמתי	-	חברת מועצה
משה גולדשטיין	-	חבר מועצה
תומר יפת	-	חבר מועצה

חסרים:

רפאל פילוסוף	-	מ"מ וסגן ראש המועצה (חוי"ל)
דוד רחום	-	חבר מועצה (התנצל)
שרון חוילי	-	חבר מועצה (חופשה)
גדעון בן-אהרון	-	חבר מועצה

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר וגזבר המועצה
אלון קוחלני	-	מבקר המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. הצגת הדוחות של מסוף לשנת 2009.
2. אישור הלוואה לזמן ארוך בסך 600 אלפי ₪ לכיסוי גירעונות סופיים בתב"רים.
3. אישור מחודש של חוקי העזר:
 - א. חוק עזר לפרדסיה (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ע – 2010.
 - ב. חוק עזר לפרדסיה (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע – 2010.
4. הגדלת תב"ר מס' 354 להתאמת שתי כיתות ללקויי שמיעה בסך 70,000 ₪.
5. אישורי פרוטוקולים:
 - א. פרוטוקולי ועדת חינוך מספר 5 מיום 14.3.10, מספר 6 מיום 23.5.10.
 - ב. פרוטוקול ועדת תרבות מספר 16 מיום 6.6.10.
 - ג. פרוטוקול ועדת מעמד האישה מספר 5 מיום 13.7.10.
6. אישור מכירת מקרקעין – בהתאם לתוצאות המכרז.

ראש המועצה פתח את הישיבה, ומעדכן כדלקמן:

א. השבוע התחיל לעבוד במועצה קב"ט חדש בשם חגי איסו, שנבחר באמצעות ועדת קבלה לבחינת עובדים בהתאם לתקנות. בוועדה היו שותפים קב"ט מחוז המרכז של משרד החינוך והממונה על שרותי הביטחון והחרום במשרד הפנים. חגי היה המועמד שסומן שני מבין המועמדים ונבחר לאחר שהמועמד הראשון חזר בו. הוא עובד כיום באגף הביטחון במשרד החינוך.

ב. כידוע מבקר המועצה אלון קוחלני סיים לימודי משפטים, והוא מעוניין להמשיך את התמחותו בתחום זה (עו"ד). הואיל וכך, לבקשתו אנו מאשרים לו לצאת לתקופה של התמחות בת שנה החל מאמצע אוגוסט 2010. בתקופה זו אלון לא יקבל שכר מהמועצה. אנו נשמור בתקופה זו על קשר עם אלון, מאחלים לו הצלחה ונמתין לשובו.

ג. בגן הסביון ובגן ההדרים הותקנו מערכות מוסקיטו. מערכת המוסקיטו בגן התמר תוקנה.

1. הצגת הדוחות של מ.ס.ו.ף לשנת 2009

גזבר המועצה סקר את הדוחות השנתיים של חברת מסוף – מרכז ספורט ופנאי פרדסיה בע"מ לשנת 2009. החברה פועלת בהתאם למתוכנן. יתרת האובליגו לבנקים בסוף שנת 2009 הינה 625 אלפי ₪ והחברה החזירה כבר את החלק הארי של ההלוואות שנלקחו בזמנו.

התקיים דיון בהשתתפות יצחק, אבי ומשה.

2. אישור הלוואה לזמן ארוך בסך 600 אלפי ₪ לכיסוי גירעונות סופיים בתב"רים

המועצה קיבלה היתר ממשרד הפנים לקבלת הלוואה ל- 15 שנה בסך 600 אלפי ₪ לצורך סגירת הגרעון הסופי בתב"רים. ההלוואה תילקח מדקסיה ישראל (מימון ציבורי) בע"מ, לשעבר אוצר השלטון המקומי. המועצה תשעבד לבנק את ההכנסות העצמיות שלה.

24.1 החלטה מס'

א. מליאת המועצה מאשרת פה אחד קבלת הלוואה לזמן ארוך מדקסיה ישראל (מימון ציבורי) בע"מ בסך 600 אלפי ₪ לצורך כיסוי גירעונות סופיים בתב"רים. כנגד ההלוואה המועצה תמשכן את ההכנסות העצמיות שלה, למעט הכנסות ממים ומביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית.

ב. המליאה מסמיכה את מורשי החתימה של המועצה לסכם את תנאי האשראי, המישכון והשעבודים עם המוסד המלווה ולחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך כך.

3. אישור מחודש של חוקי העזר:

ראש המועצה מציג את הנושא וציין כי הנוסח המלא של החוקים המתוקנים ודברי ההסבר נשלחו לכל חברי המועצה כבר לפני כשבועיים. הנהלת המועצה המליצה לאשר את השינויים והם מובאים לאישור מליאת המועצה.

החוקים כבר אושרו ע"י המועצה לפני מספר חודשים, אך בהמשך לדיונים עם משרד הפנים, התבקשו מספר שינויים בחוקי העזר שאושרו, ולמען הסדר הטוב שני חוקי העזר, הכוללים את השינויים שנתבקשו, מובאים לאישור מחודש של המועצה:

א. חוק עזר לפרדסיה (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ע-2010

משרד הפנים הנחה את המועצה לכלול תעריף אחיד של ההיטלים לכל היישוב. השיטה המומלצת ע"י משרד הפנים היא חיוב וחישוב של ההיטלים לפי שיטת שארית היישוב. לאור זאת התיקון מובא לאישור המועצה בהתאם.

ב. חוק עזר לפרדסיה (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע-2010

בהתאם להנחיות ודרישת משרד הפנים נערכו מספר שינויים בנוסח החוק הכוללים בעיקר את ביטול הגדרת "אזור פיתוח" ושינויים שנובעים מכך.

כמו כן נתבקשה הארכה בשנה אחת של המועד לבחינה מחדש של התעריפים. ככל שהבקשות לא תתקבלנה יוחזר המועד המקורי.

התקיים דיון בהשתתפות יצחק, משה, אבי ותומר שבמסגרתו נדונו משמעויות השינויים בחוק וההשלכות השונות לעניין זה.

החלטה מס' 24.2

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את שני חוקי העזר, כדלקמן:

- א. חוק עזר לפרדסיה (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ע – 2010.
- ב. חוק עזר לפרדסיה (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע – 2010.

4. הגדלת תב"ר מס' 354 להתאמת שתי כיתות ללקויי שמיעה בסך ₪ 70,000

יש שני ילדים, בגילאים שונים, שמוגדרים כלקויי שמיעה. לפי הקריטריונים של משרד החינוך צריך להתאים עבורם כיתות. בשלב זה, הכשרת הכיתות מבחינה אקוסטית תתבצע במימון המועצה.

התקיים דיון בהשתתפות יצחק, סיגל, משה ואבי.

החלטה מס' 24.3

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר מס' 354 להתאמת שתי כיתות ללקוי שמיעה בסך 70,000 ₪. מימון: מקרנות המועצה.

5. אישורי פרוטוקולים:

א. פרוטוקולי ועדת חינוך מס' 5 מיום 14.3.10 ומס' 6 מיום 23.5.10

ועדת החינוך נפגשה עם מנהל קריית החינוך "דרור" ד"ר אהוד מנור. מנהל הקרייה הציג את הבעייתיות בהשגת מורים טובים כיום במדינת ישראל וכמו כן העלה את המגמה ההולכת ומתגברת בשנים האחרונות של נוער שחי במציאות שמול מסך טלוויזיה, מחשב וטלפון סלולרי, מצב המקשה על התנהגויות בחברה ומביא לפריקת נורמות, ופרט כיצד בית הספר מנסה להתמודד עם תופעה זו.

כמו כן הוצג בועדה דוח של הפיקוח הארצי של משרד החינוך על החטיבה הצעירה בבי"ס "תפוז". הדוח חולק שבחים לתיפקוד החטיבה הצעירה ומציין כי היא פועלת היטב ואף ראוייה לשמש מרכז הדגמה לצוותי חינוך והוראה בגיל הצעיר בכלל ובחטיבות הצעירות בפרט.

בנוסף אושרו הקריטריונים לחלוקת מילגות לסטודנטים עבור שנת תש"ע.

התקיים דיון בהשתתפות כל חברי המועצה.

החלטה מס' 24.4

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקולי ועדת חינוך מס' 5 מיום 14.3.10 ומס' 6 מיום 23.5.10.

ב. פרוטוקול ועדת תרבות מס' 16 מיום 6.6.10

ראש המועצה שיבח את ההשקעה במסיבת המתגייסים. כמו כן ציין לטובה את אירוע הקיץ בהשתתפות הזמר קובי אפללו.

החלטה מס' 24.5

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת תרבות מס' 16 מיום 6.6.10.

ג. פרוטוקול ועדת מעמד האישה מס' 5 מיום 13.7.10

בוועדה נסקרו פעילויות המועצה בתחום הכוללים בין היתר: סדנת מנהיגות לנערות, סדנאות לצמצום פגיעות מיניות, הקמת עסקים זעירים ופיתוח כלכלי עם נשים וכן סדנא לנשים חולות בסרטן.

החלטה מס' 24.6

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת מעמד האישה מס' 5 מיום 13.7.10.

(יצחק ימיני ותומר יפת עזבו את הישיבה)

6. אישור מכירת מקרקעין - בהתאם לתוצאות המכרז

במכרז פומבי 3/2010 נמכרו 2 מגרשים. יש לאשר את עסקאות המכר, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום 16.6.10. בפני מליאת המועצה עומדת חוות דעת משפטית המאשרת את קיום התנאים לאישור עסקאות המכר.

החלטה מס' 24.7

מליאת המועצה רושמת את חוות דעת המשפטית של משרד כהן, וילצ'יק, קמחי ושות' מיום 27.7.2010 ומאשרת פה אחד עסקאות למכירת מקרקעין, בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מס' 6.1 מיום 16.6.2010 כדלקמן:

- א. מכירת ח"ח ממגרש B-827 (ב) בגוש 8002 יוסף בוארון.
- ב. מכירת ח"ח ממגרש G-837 (ב) בגוש 8002 לה"ה ג'וליה (גאולה) בלולו.

הישיבה ננעלה בשעה 21:40.
רשמה: יהודית ליס.

בברכה

יצחק ימיני
ראש המועצה

זאב ובר
מזכיר המועצה