

MUNICIPALITY OF PARDESIA ♦ מועצה מקומית פרדסיה

ת.ד. 202, פרדסיה 42815 ♦ טל. 09-8945551 ♦ פקס: 09-8945553



כ"ח אייר תשע"א  
1 יוני 2011

**פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 36**  
**מיום 31.5.11**

אינו איו"פ. פרזסיה באוקה  
WWW.PARDESIA.MUNI.IL

## פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 36

מיום 31.5.11

### נוכחים:

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
רפאל פילוסוף	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
אבי ניסים	-	סגן ראש המועצה
משה אורן	-	חבר מועצה
משה גולדשטיין	-	חבר מועצה
גדעון בן-אהרון	-	חבר מועצה (הגיע באיחור)
דוד רחום	-	חבר מועצה
שרון חוילי	-	חבר מועצה

### חסר:

תומר יפת	-	חבר מועצה ( התנצל )
----------	---	---------------------

### מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר וגזבר המועצה
עזרא רייבי	-	מנהל אגף הנדסה ותשתיות
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה
יצחק אדם, אינג'	-	יועץ למכרז מערכות ייצור חשמל (חלקית)
נמרוד צח	-	יועץ ארגוני (חלקית)

### סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
  2. אישור מכרז למתן רשות שימוש בגגות מבנים לצורך הקמת מערכות לייצור חשמל.
  3. מפגש עם היועץ הארגוני.
  4. חילופי גברי בוועדת הנוער.
- ראש המועצה פתח את הישיבה. חברי המועצה עומדים בדקת דומיה לזכרו של דוד חיים ז"ל מתושבי היישוב שהלך לעולמו.

## 1. שאלות

א. דוד – מתי מעתיקים את קו המתח הגבוה החוצה את הישוב, מדרום לצפון?

תשובת ראש המועצה - הבעלים של הקרקעות אליהם מיועד קו המתח לעבור עדיין לא חתמו על התוכניות. המועצה עושה כל מאמץ לזרז את הטיפול בעניין.

דוד מציין כי כבר הובטחה העתקת הקו לפני זמן רב.

ראש המועצה משיב שיש תוכנית של חברת החשמל להעתקת הקו וקיימת הסכמה לכך גם של משרד התשתיות, הבעיה היא עם הבעלים.

רפאל מוסיף כי אחד הבעלים מעוניין להיבנות גם משחרור הקרקע שלו ממזרח לכביש 4 וגם לקבל שיפוי אח"כ בגין הקרקע שלו ממערב לכביש.

ראש המועצה מציע לדוד להשתתף במאמץ מול בעלי הקרקע.

ב. דוד - מתי מטפלים בכל הציר המזרחי של כביש 5613 (רחוב היתומים). מהכניסה ליישוב עד ליציאה לכביש 4.

תשובת ראש המועצה - בהמשך לישיבה שהתקיימה בעניין עם שר התחבורה, קיבלה החברה הלאומית לדרכים הנחייה לטפל בהטיית הכביש.

דוד מציין כי בקטע הכביש הזה אין טיפול, אין תאורה והתושבים מקופחים.

ראש המועצה משיב כי אחד התושבים הגיש תביעה משפטית בעניין נגד החברה הלאומית לדרכים.

משה שואל מה תוצאות בדיקות הרעש שנערכו במקום.

רפאל משיב כי התוצאות גבוליות.

## 2. הצעות לסדר היום

הוגשו 3 הצעות לסדר היום.

### 36.1 מס' החלטה

מחליטים להכניס את כל ההצעות לסדר היום.

### 3. עדכוני ראש המועצה

- א. בגלל העיכוב באישור עסקאות מכר המקרקעין הוקפאו בשלב זה מספר פרויקטים.
- ב. ועדת שרים אישרה כ- 11,000 יח"ד במדינה לשיווק בהתאם להוראות חוק ההסדרים החדש. יש לממ"י כ- 60 יום להודיע למחזיקים באדמות אלו על פינויים, מהודעה טלפונית שקיבלנו – המתחם של תב"ע 136 כלול ברשימה.
- ג. החל מ- 1 ביוני יחל המוקד העירוני החדש לפעול במועצה בשעות העבודה, בתחילה בשלבי הרצה.
- ד. בג"צ דחה את העתירה שהגיש חבר המועצה שרון חוילי ותנועת "מסורת" כנגד הרכב המועצה הדתית. על העותרים לשלם 12,000 ₪ הוצאות משפט שיחולקו בין המועצה המקומית, המועצה הדתית והמדינה.

### 4. אישור מכרז למתן רשות לשימוש בגגות מבנים לצורך הקמת מערכות לייצור חשמל

יועץ המכרז איננו יצחק אדם הציג את המכרז, לאחר בדיקת חלופות נבחרה שיטת ההשכרה שלאור הרגולציה החדשה של משרד הפנים היא המתאימה ביותר. המועצה קיבלה רישיון והצליחה להיכלל במכסה של חברת החשמל (שכבר אזלה) להקים 2 מערכות בתחומה. אין בעיית קרינה כלשהי ממתקנים אלה.

מזכיר המועצה מפנה את תשומת לב חברי המועצה שמדובר בהשכרה לטווח ארוך ולאור זאת ההתקשרות לאחר קבלת תוצאות המכרז טעונה אישור של מליאת המועצה (ברוב חבריה) על פי סעיף 190א לצו המועצות המקומיות.

שרון מבקש להתלות את האישור בהצגת חוות דעת של היועץ המשפטי לגבי נוסח המכרז וזאת בנוסף לחוות הדעת מיום 15.5.11, וכן בהצגת נספחים א' ו-ח' האמורים להיות מצורפים להסכם לפי סעיף 1.5. לאחר שהחומר יוצג ניתן לתת אישור טלפוני. מבקש כי החומר יוצג תוך 24 שעות.

משה מבקש כי העבודות יבוצעו בתקופת החופש הגדול.

יועץ המכרז מציין כי לאור האישורים השונים הנדרשים לצורך אישור העסקאות אין בטחון כי ניתן יהיה לעמוד בלוח זמנים זה.

דוד אומר כי כל כסף שנכנס למועצה מבורך. מבקש כי הכסף יוקצה מראש למטרות כמו חינוך, איכות הסביבה וכד'.

ראש המועצה מציין כי בכוונתו להקצות את הכסף לנושא חינוך.

## החלטה מס' 31.2

מליאת המועצה מאשרת פה אחד להמשיך במכרז למתן רשות לשימוש בגגות מבנים לצורך הקמת מערכות לייצור חשמל.

המועצה מנחה כי נספחים א'-ח' להסכם וכן חוות דעת משלימה של היועץ המשפטי של המועצה לגבי נוסח המכרז, יועברו לחברי המועצה בדואר אלקטרוני בהקדם האפשרי.

### 5. מפגש עם היועץ הארגוני

היועץ הארגוני נמרוד צח מציג את ניסיונו. מציין כי הומלץ למועצה ע"י המפע"ם של משרד הפנים. מטרת עבודתו הינה לשפר את השרות הניתן לתושבי היישוב ע"י אגף הנדסה ותשתיות. לצורך כך הוא מלווה את האגף והגיע למספר מסקנות והמלצות שכבר אושרו ושיישומן כבר החל:

א. הפעלת מוקד עירוני. המוקד יפעל בשעות העבודה ויוכפף למנהלת לשכת ראש המועצה. ע"י כך מוצא כל נושא הבקרה על הטיפול בתלונות תושבים מאגף הנדסה ותשתיות ללשכת ראש המועצה.

המדד להצלחה הוא גידול משמעותי לאורך ציר הזמן במספר הפניות למוקד, דבר שיעיד על הגברת האמון בו.

ב. הגדרת תפקיד מפקח על קבלנים שיצטרף לאגף הנדסה ותשתיות, ותפקידו יהיה לקיים בקרה ופיקוח על עבודת הקבלנים העובדים בשרות המועצה בביצוע מטלות השונות, ולאשר בהתאם חשבונות המוגשים על ידם.

היועץ הארגוני מציין כי אינו עובד בשיטה של הוצאות דוחות כתובים אלא ביישום וליווי בשטח על מנת להשיג את התוצאות האפקטיביות המירביות. הוא מעוניין לשמוע את דעת חברי המועצה וייקח את הדברים שישמע בחשבון.

התקיים דיון בהשתתפות כל חברי המועצה.

שרון מציין כי הוא מצר על כך שלא התקיימה פגישה עם היועץ הארגוני בתחילת עבודתו וזאת כדי שהוא יידע איפה הנקודות הרגישות והבטן הרכה. עבודת היועץ לדעתו מתחילה לאחר ישיבה זו שבה ישמע היועץ הארגוני מה שיש לחברי המליאה לומר.

רפאל אומר כי בעקרון המועצה מתפקדת לא רע, אך יש מה לשפר וגם כאשר עובדים ב- 90% תמיד צריך לשאוף ליותר. יש דברים באגף הנדסה ותשתיות שלא מוצאים חן בעיניו ובעיני אנשים אחרים. מעוניין לברר דווקא בפרטים הקטנים איך המפקח יפקח על לוי"ז של תיקוני חשמל, ניקיון פחים ביישוב וכד'. כמו כן הוא מוטרד מכך שלא יינתן דוח כתוב על העבודה.

משה מציין כי הוא רואה את המנגנון של המועצה מהצד ומנתח את הארגון בצורה שונה מעובדי המועצה. הוא יכול לומר ליועץ הארגוני מה הדברים הלא טובים שבמועצה ואלו פעילויות היו תורמות ליישוב. חבל שחברי המועצה לא עודכנו בנושא, כמו כן הוא מבקש לברר למה צריך לשלם לאדם נוסף אם מנהל האגף עושה את העבודה היום ומה מרוויחים מתוספת אדם למערכת.

דוד שואל מדוע לא להחזיר את ציון סירי למועצה במקום לפרסם מכרז חדש, מאחר וציון מכיר כבר את הקבלנים.

גדעון מציע שהיועץ הארגוני ייפגש עם ציון סירי כדי לבדוק מה דעתו על העבודה ושהיועץ יחווה את דעתו על כך.

היועץ הארגוני ציין כי הוא מעוניין לשמוע את דעת חברי המועצה. כמו כן מציין כי תקן כוח האדם באגף הוא נמוך מהממוצע ברשויות דומות וכי מנהל האגף לא מסוגל לבצע בלוח הזמנים שלו פיקוח הדוק על כל הקבלנים העובדים בשטח.

## 6. חילופי גברי בועדת הנוער

### 31.3 החלטה מס' 31.3

מאשרים פה אחד את החלפתה של פנינה פליישמן ברפאל פילוסוף בועדת נוער.

## 7. דיון בהצעות לסדר

א. דוד – לאור ובעקבות זימוני הישיבות האחרונות שהגיעו בסמיכות מינימאלית למועד הישיבה ואשר מנעו ממני התארגנות ולמידת הנושאים לדיון באופן יסודי וענייני, אני מבקש להודיע 10 ימים קודם הישיבה. כמו כן קיבלתי לא אחת זימונים ע"י נהגי מוניות שעלותם מן הסתם גבוהה מאוד מדוע? האם ניתן לשנות את היום במקום שלישי לשני?

ראש המועצה משיב כי מקובל עליו שזימונים לישיבות יצאו בטווח זמן של 7-10 ימים לפני הישיבה וייעשה מאמץ שכך יהיה. לגבי שינוי היום לישיבת המליאה יבדוק עם החברים את האפשרויות.

משה אורן ורפאל פילוסוף ציינו כי יש להם בעיה בימים אחרים.

שרון מבקש לזרז הבאת הדוח הכספי הרבעוני למליאה.

ב. משה גולדשטיין – הכנת סידור מיוחד עבור מיכלי האשפה ברחובות פרדסיה – קבלת הבהרות וקיום דיון בנושא.

משה מציין כי לפני כחודשיים קיבל מכתב התראה מפקח המועצה למצוא פתרון לפח האשפה כך שהפח לא יעמוד על המדרכה בשטח הציבורי. כמוהו קיבלו עוד 240 איש מכתבים כאלה. לפני 20 שנה התושבים לא התבקשו להכין את הנישות לפחים. מאחר שניתנה ארכה של שלושה חודשים לפני הוצאת קנסות הוא מבקש להקפיא את התהליך ולא להטיל קנסות ולבחון חלופות אחרות. בהתחשב במגמות המסתמנות כיום לגבי בנייה ירוקה ואפשרויות להפרדת פסולת, ייתכן שיהיה צורך בגומחה לשני פחי אשפה בעתיד במקום אחד כיום.

מבקש שיו"ר ועדת איכות הסביבה, גדעון בן-אהרון ומהנדס המועצה ייפגשו כדי לתכנן את הנושא גם בשכונה החדשה, וגם כדי למצוא פתרון בשכונות הקיימות.

### החלטה מס' 31.4

מליאת המועצה מחליטה פה אחד להעביר את הנושא לדיון בוועדת איכות הסביבה.

ג. משה גולדשטיין – שינוי אופן רישום פרוטוקולי ישיבות המועצה (עפ"י סעיף 53 בתוספת השלישית לחוק המועצות המקומיות).

ראש המועצה מבקש לבדוק את העלויות לפני קבלת החלטה בעניין.

הישיבה ננעלה בשעה : 22: 50  
רשמה : יהודית ליס.

בברכה

יצחק ימין  
ראש המועצה

זאב ובר  
מזכיר המועצה