



כ"ג אב תשע"א
23 אוגוסט 2011

פרוטוקול מישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 41
מיום 22.8.11

פרוטוקול מישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 41 מיום 22.8.11 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
גדעון בן-אהרון	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
אבי ניסים	-	סגן ראש המועצה
משה אורן	-	חבר מועצה
משה גולדשטיין	-	חבר מועצה
תומר יפת	-	חבר מועצה

חסרים:

רפאל פילוסוף	-	חבר מועצה (התנצל)
דוד רחום	-	חבר מועצה (חוי"ל)
שרון חוילי	-	חבר מועצה

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר וגזבר המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

אישור הסכם שכירות לזמן ארוך עם חברת ברימאג מערכות בע"מ למטרת שכירות גגות לייצור אנרגיה סולארית.

ראש המועצה פותח את הישיבה ומוחה על התנהגותו של חבר המועצה עו"ד פילוסוף שהעסיק במשך היום את המועצה ואת משרד הפנים לגבי חוקיות הזימון לישיבה זו. יש חוות דעת משפטית של היועץ המשפטי של המועצה כי הישיבה היום הינה חוקית, ומשרד הפנים כתב לנו מכתב כי הוא מקבל עמדה זו.

אנחנו מאשרים היום הסכם שנועד להעשיר את קופת המועצה לרווחת תושבי פרדסיה. התנהגות זו של פילוסוף הינה חוסר אחריות והוא מוחה על כך.

משה גולדשטיין אומר שלפי צו המועצות ראש המועצה הוא זה שצריך לתת את חוות הדעת למועצה לפי סעיף 49 לצו המועצות ולא שלוחיו. כמו כן הוא תמה על כך שמשרד הפנים פנה דווקא ליועץ המשפטי של המועצה כדי שזה ייתן חוות דעת.

מזכיר המועצה מציין כי על פי סעיף 13 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות מזכיר המועצה הוא זה שחותם על ההזמנות לישיבות המועצה. ראש המועצה מזמין ישיבה במקרה מיוחד המוגדר בסעיף 13 לחוק הבחירה הישירה ומקרה זה אינו חל כאן. חוות דעת משפטיות בענייני המועצה נותן היועץ המשפטי של המועצה ולא אף אחד אחר, ועל המועצה לפעול בהתאם לחוות דעת אלה.

ראש המועצה מציין כי התקבל מכתב מרפאל פילוסוף לפיו הוא מבקש לדחות את הישיבה אך הוא אינו יכול להיענות לכך כי יש לעמוד בלוח הזמנים של הפרוייקט.

מזכיר המועצה מקריא את מכתבו של פילוסוף בו הוא מתנצל על כך שלא יגיע לשיבת המועצה, ומציין כי לאור ההסברים שקיבל מגזבר המועצה ומהיועץ יצחק אדם, ייתכן מאוד כי דעתו בנושא תשתנה. במידה ויושלמו לו עוד נתון אחד או שניים ייתכן מאוד ויאשר את העיסקה במתכונת של ההשכרה.

משה גולדשטיין מציין כי הגיע לשיבה מאחר והוא מאמין בפרוייקט. לדעתו תהליך הבדיקה של הכדאיות לא מוצה או לפחות לא הובהר עד הסוף.

מזכיר המועצה אומר כי בישיבת המועצה שהתקיימה ביום 31.5.2011 עלה לדיון נושא המכרז. היועץ המקצועי של המכרז אינג' יצחק אדם, פרט את שתי החלופות הקיימות, מודל ההשכרה ומודל הרכישה, ומליאת המועצה אישרה פה אחד להמשיך בהליכי המכרז לפי מודל ההשכרה.

על סמך אישור המועצה סוכם המכרז, החברות המציעות השקיעו כספים כדי לרכוש את המכרז, כדי להעמיד ערבויות בנקאיות וכדי להגיש הצעות. ועדת המכרזים קיימה דיון בתוצאות המכרז, בחרה בהצעה הזוכה ואף נחתם איתה חוזה (בכפוף לאישור המועצה ומשרד הפנים). להגיע היום ולשנות את הדעה באשר לשיטת המכרז ולא לאשר את ההסכם זה דבר שעלול להכניס את המועצה לסיכון של חבות כספית, שכן החברה הזוכה עלולה להגיש תביעת נזיקין, ומבלי להלך אימים, אלא רק לציין עובדות, אפשר להניח כנגד מי תוגש תביעה זו.

ראש המועצה מציין כי אנשי האופוזיציה צריכים להצביע תוך שיקול דעת ולא תמיד נגד. מקריא את הצעת ההחלטה.

מזכיר המועצה מציין כי מבני הציבור נמצאים בגוש 8143, חלקות 127 ו- 331.

הצבעה:

בעד: (6) יצחק ימיני, גדעון בן-אהרון, אבי ניסים, משה אורן, משה גולדשטיין ותומר יפת.

אין מתנגדים ואין נמנעים.

41.1 החלטה מס'

בהמשך להליכי מכרז פומבי מס' 5/2011 לקבלת רשות שימוש בגגות מבנים לצורך הקמת, הפעלת ותחזוקת מערכות לייצור חשמל (פוטו וולטאי), החלטת ועדת המכרזים של המועצה, מיום 4.7.2011, אשר אושרה ע"י ראש המועצה וחוות הדעת של היועמ"ש של המועצה מיום 12.7.2011, מחליטה המועצה פה אחד לאשר את התקשרות המועצה עם חברת ברימאג מערכות בע"מ (הזוכה במכרז) בהסכם להצבה, התקנה, והפעלה של שני מתקנים סולאריים (פוטו - וולטאי) על גגות מבני ציבור בביה"ס "תפוז" ואולם הספורט שברחוב רמב"ם בתחום שיפוט המועצה וזאת בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים.

הישיבה ננעלה בשעה 21:55.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה,


יצחק ימיני
ראש המועצה


זאב ובר
מזכיר המועצה