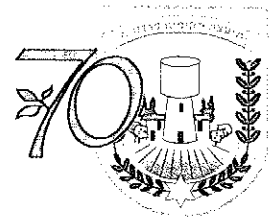


MUNICIPALITY OF PARDESIA ♦ מועצה מקומית פרדסיה

ת.ד. 202, פרדסיה 42815 ♦ טל. 09-8945551 ♦ פקס: 09-8945553



י"ח אב תשע"א  
18 אוגוסט 2011

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 40  
מיום 17.8.11

אינו איוק. פרזסיה בג'וקה  
WWW.PARDESIA.MUNI.IL

## פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 40 מיום 17.8.11

### נוכחים:

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
אבי ניסים	-	סגן ראש המועצה
משה אורן	-	חבר מועצה
רפאל פילוסוף	-	חבר מועצה
משה גולדשטיין	-	חבר מועצה
תומר יפת	-	חבר מועצה
שרון חוילי	-	חבר מועצה

### חסרים:

גדעון בן-אהרון	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
דוד רחום	-	חבר מועצה (חוי"ל)

### מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר וגזבר המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה
עזרא רייבי	-	מנהל אגף הנדסה ותשתיות (חלקי)

### סדר היום:

1. אישור הסכם שכירות לזמן ארוך למטרת שכירות גגות לייצור אנרגיה סולארית.

### 2. תב"רים:

- א. תב"ר מס' 383 - שיפוץ מועדון פיס לנוער- שינוי מקורות מימון : 452 אלף ₪ ממפעל הפיס במקום מקרנות המועצה.  
ב. אישור תב"ר מס' 389 – בטיחות בדרכים – ע"ס 160 אלף ₪.

3. הצגת הדוח הכספי הרבעוני של המועצה ליום 31.3.11.

4. הצגת הדו"ח השנתי של חברת מסוף – מרכז ספורט ופנאי פרדסיה בע"מ – לשנת 2010.

### 5. אישורי פרוטוקולים:

- א. ועדת תנועה ובטיחות מס' 8, מיום 1.2.11.  
ב. ועדת בטחון מס' 17, מיום 13.2.11.  
ג. ועדת חינוך מס' 9, מיום 20.2.11, ומס' 10 מיום 26.6.11.  
ד. ועדת איכות הסביבה מס' 7, מיום 28.2.11.  
ה. ועדת תרבות מס' 22 א' מיום 13.2.11, מס' 23 מיום 6.3.11, מס' 24 מיום 3.4.11 מס' 25 מיום 26.4.11, מס' 26 מיום 12.6.11, ומס' 27 מיום 10.7.11.  
ו. ועדת הנחות רווחה מס' 10, מיום 31.5.11.

ראש המועצה פותח את הישיבה.

חברי המועצה עומדים דקת דומיה לזכרם של מינה גולן ז"ל ושאלו שעשוע ז"ל, תושבי פרדסיה שהלכו לעולמם.

## 1. בקשות לתיקון פרוטוקולים

שרון חוילי מבקש לתקן פרוטוקולים של ישיבות המועצה מס' 37 מיום 4.7.11, ומס' 38 מיום 11.7.11.

מזכיר המועצה מקריא את הבקשות לתיקון כפי שהוגשו ע"י שרון.

התקיים דיון בהשתתפות יצחק, שרון, אבי ותומר.

### החלטה מס' 40.1

מליאת המועצה מאשרת פה אחד לתקן את הפרוטוקולים בהתאם לבקשת שרון, בשינויים קלים.

משה גולדשטיין מבקש להקריא הודעה אישית. ראש המועצה משיב כי הנושא ידון בסוף הישיבה.

## 2. שאלות

א. שרון – האם ישנו סיכום בין המועצה לבין עו"ד שלמה ולדמן או עו"ד אלי וילצ'יק לעניין ייצוג המועצה – משיבה 1 בעתירה המינהלית מס' 11-07-2444, במידה וכן אבקש לקבל העתק (מלא).

תשובת ראש המועצה -

א. אין סיכום עם עו"ד ולדמן.

ב. מצ"ב סיכום עם עו"ד וילצ'יק.

ב. שרון – האם נערכו הסכמים קואליציוניים חדשים בחצי השנה האחרונה בין סיעת ל"פ לבין מי מהסיעות החברות במועצה או אחר? אם כן אבקש לקבל העתק (מלא) מהם.

תשובת ראש המועצה - לא נחתמו הסכמים חדשים.

## 3. הצעות לסדר היום

הוגשו שתי הצעות לסדר ע"י שרון חוילי:

א. תוספת חבר לועדת הביקורת.

ב. לאשר מקור מימון לסיוע משפטי לחברי המועצה רפאל פילוסוף ומשה גולדשטיין בעתירה המינהלית שהוגשה נגדם בעניין אישור עסקאות מכירת מקרקעין וכן לפצות/להחזיר הוצאותיהם הנלוות בעתירה, לרבות שכר בטלה ואובדן זמן.

התקיים דיון בהשתתפות יצחק, אבי, רפאל, משה ושרון לעניין ההצעה בנושא מימון הוצאות לחברי מועצה.

ראש המועצה מציג את חוות הדעת המשפטית של משרד עו"ד ולדמן, סומך לפיה אין בסיס חוקי להצעת ההחלטה כפי שהונחה על שולחן המועצה, כל דיון בה יהיה בלתי חוקי ונעדר כל סמכות וכל אישור שיינתן במליאת המועצה למימון הוצאות משפטיות בניגוד לנוהל הינו אישור בלתי חוקי, אשר מי שיפעל על פיו יחשוף את עצמו לחיוב אישי בכל הוצאה שתיגרם למועצה עקב כך.

רפאל אומר כי המועצה צריכה להגן על חבריה. הוא לא פעל כמישהו חיצוני ולכן היועץ המשפטי צריך להגן עליו ועל החלטת המועצה שנתקבלה. הוא מקבל כסף בשביל זה. מחר זה יכול לקרות לחברי מועצה אחרים. אם לא ניתן לקבל מימון חיצוני, הוא דורש שהיועץ המשפטי של המועצה יגן גם עליו. אם היועץ המשפטי לא יכול להגן עליו הוא לא יכול להגן גם על ראש המועצה כיוון שראש המועצה היה במיעוט. הוא שוקל לפנות בתלונה ללשכת עורכי הדין בעניין זה.

ראש המועצה אומר שעל המועצה לפעול בהתאם לחוק.

שרון מצטרף לדברי רפאל. מציין כי לאור חוות הדעת המשפטית הוא מסיר את הבקשה להעלות את הנושא לסדר היום.

אבי אומר כי הוא מבין את עמדתו של רפאל. בהנחה שהוא שם בצד את השיקולים שהנחו את רפאל בהצבעתו לדעתו צריכה להיות הגנה משפטית על חבר מועצה. אך כך המדינה מתנהלת וזהו החוק במדינה.

משה גולדשטיין אומר כי לדעתו יש פה מניפולציה פשוטה שבה היועץ המשפטי קיבל הנחייה במי לפגוע. רפאל פונה לראש המועצה ואומר לו שאם הוא ייתן הנחייה ליועץ המשפטי להגן עליו ועל משה כך יהיה.

ראש המועצה מציין כי היועץ המשפטי פועל בהתאם לחוק.

## **40.2 מס' החלטה**

מחליטים פה אחד לכלול את בסדר היום את ההצעה בנושא השלמת הרכב ועדת הביקורת.

## **4. אישור הסכם שכירות לזמן ארוך למטרת שכירות גגות לייצור אנרגיה סולארית**

ראש המועצה מציג את ההסכם ומבקש מתחברי האופוזיציה לגלות אתריות ולהצביע בעד ההסכם. אם מספר התומכים בהצעה לא יספיק הוא יכנס ישיבת מועצה נוספת כבר בשבוע הבא.

משה מבקש לדעת מדוע נבחרה אופציית השכירות ולא אופציית הרכישה.

גזבר המועצה מציין כי בתחילת התהליך ניתנה עדיפות למודל הרכישה, אך לאחר שהתבררו התוצאות המתקבלות במכרזים הנערכים על פי מודל השכירות ולאחר פרסום ההנחיות של משרד הפנים לפיהם במודל הרכישה המועצה נדרשת לממן בהון עצמי 20% מעלות הפרוייקט ולא ניתן לקבל 100% מימון חיצוני, השימוש במודל הרכישה אינו ריאלי ואינו כדאי. המודל העדיף למועצה הוא מודל השכירות.

## הצבעה:

בעד: (4) יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן ותומר יפת.  
נגד: (3) רפאל פילוסוף, משה גולדשטיין ושרון חוילי.

### 40.3 החלטה מס'

בהמשך להליכי מכרז פומבי מס' 5/2011 לקבלת רשות שימוש בגגות מבנים לצורך הקמת, הפעלת ותחזוקת מערכות לייצור חשמל (פוטו וולטאי), החלטת ועדת המכרזים של המועצה, מיום 4.7.2011, אשר אושרה ע"י ראש המועצה וחוות הדעת של היועמ"ש של המועצה מיום 12.7.2011, מחליטה המועצה ברוב קולות לאשר את התקשרות המועצה עם חברת ברימאג מערכות בע"מ (הזוכה במכרז) בהסכם להצבה, התקנה, והפעלה של שני מתקנים סולאריים (פוטו - וולטאי) על גגות מבני ציבור בביה"ס "תפוז" ואולם הספורט שברחוב רמב"ם בתחום שיפוט המועצה וזאת בכפוף לקבלת אישור משרד הפנים.

ראש המועצה אומר כי נדרש רוב של 5 חברי מועצה לאישור החלטה זו וצר לו על כך שהאופוזיציה נוהגת בצורה בלתי אחראית.

משה גולדשטיין מציין כי הוא מתנגד לאישור ההסכם מאחר והוא היה אחד היוזמים של הבאת הנושא ליישוב. כיוון שבמהלך הזמן השתנתה החשיבה והיא לדעתו אינה לוגית מבחינה מימונית הוא אינו תומך באישור ההסכם. אם היה מדובר על רכישה הוא היה בעד.

גזבר המועצה אומר כי בישיבת המועצה מיום 31.5.11 אישרה המועצה פה אחד יציאה למכרז בשיטת השכירות.

רפאל אומר כי הוא בעד העיקרון לשימוש בגגות מבני ציבור לצורך הכנסת כספים למועצה, אך מאז הישיבה הקודמת הוא התוודע לשיטות אחרות שאינן שיטות השכרה אלא רכישה. בשיטות אלה לדעתו ההכנסה של המועצה גבוהה יותר ולכן הוא מתנגד לנושא השכירות.

מנהל אגף הנדסה ותשתיות אומר כי בסוף חודש נובמבר 2011 תבוטל המכסה שאושרה למועצה. לאחר מכן התנאים הכספיים יהיו גרועים יותר למועצה.

משה גולדשטיין אומר שאם הוא לא רואה את הדברים כתובים הוא לא מאמין.

### 5. אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' 383 – שיפוץ מועדון פיס לנוער – שינוי מקורות מימון: 452 אלף ₪ ממפעל הפיס במקום מקרנות המועצה

### 40.4 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד שינוי מקורות מימון בתב"ר מס' 383 – שיפוץ מועדון פיס לנוער – 452 אלף ₪ ממפעל הפיס במקום מקרנות המועצה.

ב. אישור תב"ר מס' 389 – בטיחות בדרכים ע"ס 160 אלף נה. מימון: משרד התחבורה

### 40.5 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 389 – בטיחות בדרכים ע"ס 160 אלף נה. מימון: משרד התחבורה.

### 6. הצגת הדוח הכספי הרבעוני של המועצה ליום 31.3.11

הדוח נדון באיחור עקב עיכוב בישיבות של המועצה וועדת ההנהלה שהיא גם ועדת הכספים.

גובר המועצה מציג את הדוח הכספי של המועצה לרבעון הראשון. הדוח הוא דוח טוב. המועצה מאוזנת מבחינה כספית.

### 7. הצגת הדו"ח השנתי של חברת מסוף – מרכז ספורט ופנאי פרדסיה בע"מ לשנת 2010

גובר המועצה סוקר את הפעילות של חברת מסוף ואת הדוח השנתי של החברה לשנת 2010.

החברה עומדת בתוכנית העסקית שלה ונהנית מהכנסה יציבה של דמי זיכיון ממפעיל הקאטרי. אין שינויים משמעותיים בפעילות החברה לעומת שנה שעברה, והאובליגו שלה לבנקים ממשיך לרדת בהתאם לתכנון.

רפאל מציין כי יצא זימון לישיבה כשהיה בחו"ל. הוא ביקש לדחות את ישיבת הדירקטוריון בשבוע. אולי היתה אי הבנה בקשר למועד, אך מאחר והישיבות מתקיימות פעמיים בשנה מן הראוי היה לקבל את בקשתו. גם כך אין מספיק חברי דירקטוריון.

ראש המועצה משיב כי רפי לא הודיע לאף אחד שהוא בחו"ל ובקשתו הוגשה באיחור.

### 8. אישורי פרוטוקולים:

#### א. ועדת תנועה ובטיחות מס' 8 מיום 1.2.11

ראש המועצה מעדכן כי בהתאם לסמכותו לא אישר יצירת מעגל תנועה ליד משפחת גביזון מאחר והפתרון אינו מקובל עליו. חנייה ניתן לאכוף בעזרת דוחות.

רפאל אומר כי למרות שההחלטה התקבלה בניגוד לדעתו יש לפעול בצורה דמוקרטית ולקבל את הכרעת הרוב. ראש המועצה אומר כי הסמכות הסופית היא שלו.

שרון מבקש לוודא כי הסימון בפועל של "אדום-לבן" יהיה בהתאם להחלטות.

## החלטה מס' 40.6

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת תנועה ובטיחות מס' 8 מיום 1.2.11, בכפוף להערות ראש המועצה.

ב. ועדת בטחון מס' 17 מיום 13.2.11

## החלטה מס' 40.7

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת בטחון מס' 17 מיום 13.2.11.

ג. ועדת חינוך מס' 9 מיום 20.2.11 ומס' 10 מיום 26.6.11

משה גולדשטיין מציין כי הנוכחות נמוכה בועדה.  
ראש המועצה מבקש מהרשימות לדבר עם נציגיהן ולהחליפם במידת הצורך.

### הצבעה:

בעד: (6) יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן, תומר יפת, רפאל פילוסוף ומשה גולדשטיין.  
נמנע: (1) שרון חוילי.

## החלטה מס' 40.8

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי ועדת חינוך מס' מיום 20.2.11 ומס' 10 מיום 26.6.11.

ד. ועדת איכות הסביבה מס' 7 מיום 28.2.11

הדיון בפרוטוקול יידחה לשיבה הבאה מאחר ויו"ר הועדה אינו נוכח.

ה. ועדת תרבות מס' 22 א' מיום 13.2.11, מס' 23 מיום 6.3.11, מס' 24 מיום 3.4.11, מס' 25 מיום 26.4.11, מס' 26 מיום 12.6.11 ומס' 27 מיום 10.7.11

תומר סוקר את ההכנות לארועי שנת ה-70. מציין כי הפעלת אירועי יום השואה ע"י הנוער הוכיחה את עצמה.

רפאל אינו סבור כך.

### הצבעה:

בעד: (6) יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן, תומר יפת, רפאל פילוסוף ומשה גולדשטיין.  
נמנע: (1) שרון חוילי.

### החלטה מס' 40.9

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי ועדת תרבות:

1. מס' 22 א' מיום 13.2.11.
2. מס' 23 מיום 6.3.11.
3. מס' 24 מיום 3.4.11.
4. מס' 25 מיום 26.4.11.
5. מס' 26 מיום 12.6.11.
6. מס' 27 מיום 10.7.11.

### 1. ועדת הנחות רווחה מס' 10, מיום 31.5.11

תומר מציג את הפרוטוקול ואת החלטות הועדה.

התקיים דיון בהשתתפות יצחק, אבי, רפאל, תומר, משה ושרון.

### הצבעה:

בעד: (5) יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן, תומר יפת ושרון חוילי.  
נגד: (2) רפאל פילוסוף, משה גולדשטיין.

שרון מסתייג מההנחות לקאנטרי.

רפאל מציין כי הוא מתנגד באופן גורף למתן הנחות לקאנטרי. מדובר בפעילות שהיא לוקסוס ולא חובה. כמו כן לא מקובל עליו מתן הנחות לחוג תיאטרון לאנשים בוגרים.

משה גולדשטיין מצטרף לדבריו.

### החלטה מס' 40.10

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת הנחות רווחה מס' 10 מיום 31.5.11.

### 9. תוספת חבר לועדת ביקורת

שרון מבקש למנות חבר ועדה נוסף מבין חברי האופוזיציה ומציע את משה גולדשטיין.

יצחק ימיני מציע את רפאל פילוסוף.



רפאל לא מעוניין, משה מתלבט ומציע לדחות את הנושא לשיבה הבאה.

שרון מעיר כי ועדת הביקורת מונה רק שני חברים ולא שלושה כנדרש. בזמנו כל יתר חברי המועצה היו חברי הנהלה, היום השתנה המצב.

לאור דבריו של שרון ראש המועצה מעמיד להצבעה את ההצעה לבחור במשה גולדשטיין כחבר שלישי בוועדת ביקורת.

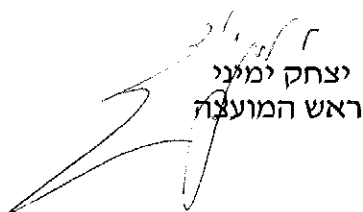
#### **הצבעה:**


בעד: (6) יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן, תומר יפת, רפאל פילוסוף ושרון חוילי.  
נגד: (1) משה גולדשטיין.

משה גולדשטיין מבקש ארכת זמן לשקול את הנושא ולאור התנגדותו סוכם לדחות את ההחלטה בעניין הרכב ועדת הביקורת לשיבה הבאה.

הישיבה ננעלה בשעה: 22:45.  
רשמה: יהודית ליס.

בברכה,

  
יצחק ימיני  
ראש המועצה

  
זאב ובר  
מזכיר המועצה