



חי שבט, תשע"ב  
1 פברואר, 2012

**פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 52**  
**מיום 31.1.2012**

## פרוטוקול משיבת מליאה מן המניין מס' 52 מיום 31.1.2012 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

### נוכחים:

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
אבי ניסים	-	סגן ראש המועצה
משה אורן	-	חבר המועצה
רפאל פילוסוף	-	חבר המועצה
משה גולדשטיין	-	חבר המועצה
תומר יפת	-	חבר המועצה
שרון חוילי	-	חבר המועצה

### חסרים:

גדעון בן-אהרון	-	מ"מ וסגן ראש המועצה (חולה)
דוד רחום	-	חבר המועצה (התנצל)

### מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר וגזבר המועצה
עו"ד יוסי חביליו	-	היועץ המשפטי (חלקית)
בני כרמי	-	מהנדס המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

### סדר היום:

1. היכרות עם עו"ד יוסי חביליו, היועץ המשפטי החדש.
2. אישור כתב התחייבות ושיפוי בנושא העתקת קווי חשמל.
3. חילופי גברי בוועדות המועצה.
4. הצגת הדוח הכספי של המועצה ליום 30.9.11.
5. ייסוד ועדה למיגור אלימות.
6. תב"רים:

- א. הגדלת תב"ר מס' 346 סך 45,000 ₪ להחלפת שילוט בגנים הציבוריים.
- ב. הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 40,000 ₪ לשיפוץ מקלטים ציבוריים.
- ג. הגדלת תב"ר מס' 375 בסך 45,000 ₪ לביצוע עמדות גזם.
- ד. אישור תב"ר מס 394 בסך 247,000 ₪ לשיפור רחוב המייסדים. מימון: משרד הפנים.

## 7. אישורי פרוטוקולים:

- א. ועדת תנועה ובטיחות מס' 10 מיום 17.11.11.
- ב. ועדה למאבק בנגע הסמים מיום 19.12.11
- ג. ועדת תרבות מס' 29 ו 30 מיום 4.12.11 ומיום 1.1.2012.
- ד. ועדת איכות הסביבה מס' 10 מיום 19.12.11.
- ה. ועדת רווחה מס' 11 מיום 30.10.11 ומס' 12 מיום 8.1.12.

ראש המועצה פותח את הישיבה.

## 1. בקשה לתיקון פרוטוקול

מזכיר המועצה מקריא את בקשתו של חבר המועצה שרון חוילי לתיקון פרוטוקול מס' 50 מיום 29.12.11, כך שבדבריו של ראש המועצה כלפיו ייכתב "אתה בניגוד עניינים", במקום "פעלת בניגוד עניינים", ובתשובתו לראש המועצה ייכתב "משקר" במקום "שקרן".

ראש המועצה אינו מקבל את הדברים וממליץ לא לאשר את הבקשה.

### הצבעה:

בעד: (3) – שרון חוילי, רפאל פילוסוף ומשה גולדשטיין.  
נגד: (4) – יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן ותומר יפת.

## 52.1 החלטה מס'

הבקשה לתיקון הפרוטוקול נדחת.

## 2. שאלות

- א. שרון חוילי - אילו נכסים נרשמו עד היום ע"י מזכיר המועצה – רשם הנכסים, מיום שמונה לתפקידו כרשם הנכסים?
- תשובת ראש המועצה - בעשר השנים האחרונות נרשמו ע"ש המועצה דרכים, שצ"פים ושב"צים בשטח כולל של 87,325 מ"ר בפרוט כדלקמן:
  1. רישום סך 17,626 מ"ר ע"ש המועצה בהתאם לתב"ע הצ/במ/1-3 / 300 (מתחם רח' התאנה – האשל-הצאלון).
  2. רישום סך 56,219 מ"ר ע"ש המועצה בהתאם לתב"ע הצ/במ/1-3 / 300א (שכונת גני השרון).
  3. רישום סך 9,921 מ"ר ע"ש המועצה בהתאם לתב"ע הצ/1-3 / 46 א (מתחם רח' הברוש – החרצית-הרקפת).
  4. רישום סך 3,559 מ"ר ע"ש המועצה בהתאם לתב"ע הצ/1-3 / 90 א (מתחם רח' הנורית).

ב. שרון חוילי - האם ראש המועצה או מי מקרובי משפחתו נמנים על בעלי הקרקעות ברחוב הנורית?

תשובת ראש המועצה – לא.

ג. רפאל פילוסוף - מהם תנאי העסקתו של היועץ המשפטי החדש של המועצה ?

תשובת ראש המועצה - שכרו של היועץ המשפטי הינו 6,500 ₪ בחודש בגין הייעוץ השוטף. בעבור תביעות משפטיות ונושאים מיוחדים שאינם כלולים בתשלום החודשי התשלום הינו לפי 350 ₪ לשעה. הסכומים אינם כוללים מע"מ. ההסכם ניתן לעיון במזכירות המועצה.

ד. רפאל פילוסוף - דוח תוצאות הפעלת המוקד העירוני + ניתוח התוצאות. אבקש שהדוח יכלול מספר הפניות בפרק זמן נקוב, חלוקתן לנושאים שונים, זמן הטיפול בכל פניה, מספר הפניות שלא נסגרו תוך שבוע, תוך שבועיים, ולמעלה מחודש ימים.

תשובת ראש המועצה - במהלך חודש דצמבר 2011 נכנסו למוקד העירוני 195 פניות, בהתאם לסוגים כדלקמן: תברואה – 67, תחזוקה – 53, תשתיות – 45, מים וביוב – 12, ביטחון – 10, חינוך – 5, פיקוח – 3.

מועדי סגירת הפניות הינן כדלקמן: 61 פניות נסגרו ביום בו נכנסו למערכת, 36 פניות נסגרו תוך יום, 58 פניות נסגרו תוך שבוע ו- 35 נסגרו בין שבוע לשלושה שבועות.

ניתוח באחוזים – 50% מהפניות נסגרות תוך יום, 30% נסגרות תוך שבוע והיתרה עד כשלושה שבועות.

5 פניות טרם נסגרו – 4 מתוכן קשורות לפרויקטים ארוכי טווח ואחת ממתינה לחלוף הזמן הנדרש בחוק לטיפול בפנייה.

### 3. הצעות לסדר היום

הוגשו 5 הצעות לסדר היום: שתיים של רפאל פילוסוף, שתיים של שרון חוילי ואחת של משה אורן.

הצעתו של רפאל פילוסוף בעניין פרוטוקולים של ועדת מכרזים אינה עולה לדיון מאחר והנושא נדון כבר בישיבת המועצה בחודש נובמבר 2011. הצעתו בנושא אתר האינטרנט תועבר לישיבת המועצה הבאה.

### 52.2 החלטה מס'

מאושר להכניס לסדר היום את ההצעות של שרון וחוילי והצעתו של משה אורן.

### 4. היכרות עם עו"ד יוסי חביליו, היועץ המשפטי החדש.

היועץ המשפטי, עו"ד יוסי חביליו הציג את עצמו ואת ניסיונו.

התקיים רב שיח עם חברי המועצה.

## אישור כתב התחייבות ושיפוי בנושא העתקת קווי חשמל

ראש המועצה מציין את החשיבות בהעתקת קווי המתח העליון אל מחוץ לפרדסיה וההשלכה שיש לכך על בריאות הציבור. חיי אדם אינם שקולים בכסף. התנאי לביצוע ההעתקה הוא חתימה של המועצה האזורית לב השרון על התוכניות. לב השרון מתנה את אישורה בקבלת כתב שיפוי מהמועצה המקומית פרדסיה. כתב השיפוי עבר בקרה ותיקונים של היועץ המשפטי הקודם של המועצה וחוות דעתו הינה כי מליאת המועצה רשאית ומוסמכת להחליט בדבר חתימה על כתב ההתחייבות. כתב השיפוי אינו כולל תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה.

גזבר המועצה מסב את תשומת הלב לכך שלא ידוע ההיקף הכספי הכרוך בכתב השיפוי.

מהנדס המועצה מציג את התוכניות להעתקת הקו ואת המסלול המתוכנן. מעבר להיבט הבריאותי מדובר גם בצד האסתטי. היות שמדובר בשטח חקלאי שאינו מיועד למגורים, התכליות שלשמן הקרקע קיימת לא נפגעות ולכן הסיכון לתביעות משפטיות קטן.

היועץ המשפטי של המועצה מציין כי בנסיבות העניין דרישת המועצה האזורית לב השרון היא סבירה, נוסח כתב השיפוי הוא סביר ואין מניעה משפטית לחתום עליו. אין צורך ברוב מיוחס להחלטה זו.

התקיים דיון בהשתתפות כל חברי המועצה הנוכחים.

הנושאים שנדונו הינם גובה הסיכון שהמועצה מקבלת על עצמה, התועלות של יזמי הקרקע המתפנה מקו החשמל, חוות הדעת השמאית שנתקבלה לעניין ירידת ערך, והניסיון המצטבר עד כה בתביעות מסוג זה.

לאור קרבה אפשרית של בתייהם או בתי קרוביהם לתוואי קו החשמל המועתק ולשאלות חברי המועצה תומר יפת ומשה גולדשטיין בעניין זה ממליץ היועץ המשפטי למען הזהירות ולמעלה מן הצורך, לחברי המועצה גולדשטיין ויפת לא לקחת חלק בהצבעה בנושא זה.

### הצבעה:

בעד: (4) – יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן ורפאל פילוסוף.  
נגד: (1) – שרון חוילי.

### 52.3 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת לחתום על כתב התחייבות ושיפוי בנושא העתקת קווי חשמל למועצה האזורית לב השרון ולועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון.

## 6. חילופי גברי בוועדות המועצה

א. הועדה למאבק בנגע הסמים והועדה לקידום מעמד האישה

### 52.4 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד כי רפאל פילוסוף יחליף את בועז ברטל בוועדה למאבק בנגע הסמים והאלכוהול וכי רפאל פילוסוף יחליף את לילי טנא בוועדה למעמד האישה.

## **ב. ועדת תרבות**

שרה איבגי דדון תחליף את ראש המועצה בוועדת תרבות.

### **הצבעה:**

בעד: (6) – יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן, תומר יפת, רפאל פילוסוף ומשה גולדשטיין.  
נמנע: (1) – שרון חוילי.

### **החלטה מס' 52.5**

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות כי שרה איבגי דדון תחליף את ראש המועצה בוועדת תרבות.

## **ג. ועדת ביקורת**

בהמשך לשיבת המועצה בעניין הרכב ועדת ביקורת ולמכתבו של מבקר המועצה בעניין, ראש המועצה מציע כי משה גולדשטיין יצורף לוועדת ביקורת.

חברי המועצה משה גולדשטיין ורפאל פילוסוף אינם מסכימים להצטרף לוועדת ביקורת.

היועץ המשפטי מציע כי לא ניתן לחייב אף אחד להיות חבר בוועדה.

## **7. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 30.9.11**

גזבר המועצה סוקר את הדוחות הכספיים של המועצה לתשעת החודשים שנסתיימו ליום 30.9.2011. הדוח מאוזן. יתרת המזומנים של המועצה עומדת על כ- 13.3 מיליון ₪ נכון לתאריך הדוח. כ- 10 מיליון ₪ מתוכם מושקעים באג"ח סחירות, בכפוף למדיניות ההשקעות של המועצה. סכומים אלו כוללים את הכספים שהתקבלו בעסקאות המכר ברחוב הנורית. למועצה אין גרעון מצטבר בתקציב הרגיל, וכמו כן יש עודף מימוני מצטבר, נטו, בביצוע התב"רים. הביצוע השוטף מאוזן.

## **8. ייסוד ועדה למיגור אלימות**

ראש המועצה מציג את הצורך בייסוד ועדה זו. ההרכב נקבע בהתאם להוראות החוק בעניין.

### **החלטה מס' 52.6**

מליאת המועצה מחליטה להקים ועדה למיגור אלימות בהרכב:

ראש המועצה – יו"ר, מזכיר המועצה, מנהל אגף הנדסה ותשתיות, מנהל אגף החינוך, מנהלת מחלקת הרווחה, קב"ט המועצה, חברי המועצה משה אורן ודוד רחום וכן נציג המשטרה. רכז הוועדה יהיה קב"ט המועצה.

**א. הגדלת תב"ר מס' 346 בסך 45,000 ₪ להחלפת שילוט בגנים הציבוריים**

מדובר בהחלפת שלטים בעשרה גנים ציבוריים. דגם השלט צורף לזימון.

**ב. הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 40,000 ₪ לשיפוץ מקלטים ציבוריים**

נדרש לשפר את מצב המקלטים בהתאם לרשימה שהומצאה ע"י קב"ט המועצה.

**ג. הגדלת תב"ר מס' 375 בסך 45,000 ₪ לביצוע עמדות גזם**

מדובר בהצבת שתי עמדות חדשות בשדרות בן גוריון ובשקמה וצוקיות בארבע עמדות קיימות.

התקיים דיון בהשתתפות רפאל ויצחק ימיני.

רפאל פילוסוף מבקש שחומר הגלם ממנו ייבנו עמדות הגזם יהיה סלעים כפי שיש בנורדיה לא צוקיות או עץ.

ראש המועצה אומר כי יבדוק את העמדות בנורדיה ויקבל החלטה בהתאם.

**ד. אישור תב"ר מס' 394 בסך 247,000 ₪ לשיפור רחוב המייסדים. מימון: משרד הפנים**

אישור זה מתבקש כתוצאה מהעמדת מימון ע"י משרד הפנים ומאפשר להגדיל את היקף השיפוץ של הרחוב.

**החלטה מס' 52.7**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד כדלקמן:

1. הגדלת תב"ר מס' 346 בסך 45,000 ₪ להחלפת שילוט בגנים הציבוריים. מימון: מקרנות המועצה.

2. הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 40,000 ₪ לשיפוץ מקלטים ציבוריים. מימון: מקרנות המועצה.

3. הגדלת תב"ר מס' 375 בסך 45,000 ₪ לביצוע עמדות גזם. מימון: מקרנות המועצה.

4. תב"ר מס' 394 בסך 247,000 ₪ לשיפור רחוב המייסדים. מימון: משרד הפנים.

## 10. אישורי פרוטוקולים:

### א. פרוטוקול ועדת תנועה ובטיחות מס' 10 מיום 17.11.11

משה אורן הציג הסתייגויות ממספר נושאים שנדונו בוועדה.  
התקיים דיון בהשתתפות יצחק ימיני, משה אורן, אבי ניסים ורפאל פילוסוף.

### החלטה מס' 52.8

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת תנועה ובטיחות מס' 10 מיום 17.11.11, בכפוף להסתייגויות הבאות:

1. תחנת מוניות – האישור בכפוף להצגת הנוהל בעניין ליו"ר הועדה ע"י רפאל פילוסוף, לפיו הנושא הינו בסמכות הועדה.
2. שיפורים באזור הכניסה לבי"ס "תפוז" – שינויים יבוצעו בהתאם להחלטות הגורמים המקצועיים.
3. מראה ברחוב הצבר – יועבר לדיון חוזר בוועדה.
4. אישור תמרור נכה ברחוב הורד 18 – יועבר לדיון חוזר בוועדה.
5. העברת מבנה הדואר – הנושא אינו בסמכות הועדה.

ראש המועצה מעיר כי רפאל פילוסוף אינו מוסמך להנחות את מהנדס המועצה.

### ב. פרוטוקול הועדה למאבק בנגע הסמים והאלכוהול מיום 19.12.11

הועדה קיימה דיון בתפקיד המתאמת, מדריך המוגנות, סיירת ההורים ובתוכנית העבודה לשנת 2012.

### הצבעה:

בעד: (6) – יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן, תומר יפת, רפאל פילוסוף ומשה גולדשטיין.  
נמנע: (1) – שרון חוילי.

### החלטה מס' 52.9

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול הועדה למאבק בנגע הסמים מיום 19.12.11.

### ג. פרוטוקולי ועדת תרבות מס' 29 ו- 30 מיום 4.12.11 ומיום 1.1.2012

ועדת התרבות עסקה במסיבת חנוכה, באירוע סופשבוע, מקהלת יובלים, אירועי חודש העצמאות, הרצאות ואירוע ט"ו בשבט.

התקיים דיון בהשתתפות תומר יפת ומשה גולדשטיין.



### הצבעה:

בעד: (6) – יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן, תומר יפת, רפאל פילוסוף ומשה גולדשטיין.  
נגד: (1) – שרון חוילי.

### החלטה מס' 52.10

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי ועדת תרבות מס' 29 ו-30 מיום 4.12.11 ומיום 1.1.2012.

#### פרוטוקול הועדה לאיכות הסביבה מס' 10 מיום 19.12.11

ד.

הדיון בפרוטוקול זה נדחה לשיבת המליאה הבאה בשל היעדרותו של יו"ר הועדה, גדעון בן אהרון, מהישיבה.

#### פרוטוקולי ועדת רווחה מס' 11 מיום 30.10.11 ומס' 12 מיום 8.1.12

ה.

תומר יפת, יו"ר הועדה הציג את החלטות הועדה.

התקיים דיון בהשתתפות תומר, רפאל ושרון.

שרון ציין כי הוא מסתייג מנושא הנחות בקאנטרי ובכדורגל. רפאל הביע את הסתייגותו מחלק מהקריטריונים הקיימים.

### הצבעה:

בעד: (6) – יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן, תומר יפת, משה גולדשטיין ושרון חוילי.  
נמנע: (1) – רפאל פילוסוף.

### החלטה מס' 52.11

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי ועדת רווחה מס' 11 מיום 30.10.11 ומס' 12 מיום 8.1.2012.

### 11. זכויות חתימה בעת העדרו של ראש המועצה לרגל חופשה

ראש המועצה מציין כי בכוונתו לצאת לחופשה לתקופה של 16 – 20 יום במהלך חודש פברואר. מציין כי בתקופת העדרותו ימלא את מקומו מר גדעון בן אהרון. מבקש מחברי המועצה לאשר את זכויות החתימה בתקופה זו.

### הצבעה:

בעד: (4) – יצחק ימיני, אבי ניסים, משה אורן ותומר יפת.  
נגד: (3) – רפאל פילוסוף, משה גולדשטיין ושרון חוילי.

## החלטה מס' 52.12

מליאת המועצה מאשרת כי בתקופת שהייתו של ראש המועצה בחופשה בחו"ל במהלך חודש פברואר 2012 ועד לתחילת חודש מרץ חתימתו של מ"מ ראש המועצה גדעון בן אהרון יחד עם חתימתו של גזבר המועצה זאב ובר בצרוף חותמת המועצה יחייבו את המועצה לכל דבר ועניין.

שרון חוילי ביקש להסיר מסדר היום את הצעותיו.

הישיבה הסתיימה בשעה 20:23.  
רשמה: יהודית ליס.

בברכה,

יצחק ימיני  
ראש המועצה

זאב ובר  
מזכיר המועצה