



יז"י אדר ב תשע"ד  
19 מרץ 2014

פרוטוקול מישיבת מליאה שלא מן המניין

מס' 8 מיום 18.3.2014

## פרוטוקול מישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 8 מיום 18.3.2014 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

### נוכחים:

ראש המועצה	-	טל גורקי
מ"מ ראש המועצה	-	רחלי בללי
סגן ראש המועצה	-	תומר יפת
סגן ראש המועצה	-	מוטי לוי
חבר המועצה	-	יצחק ימיני
חברת המועצה	-	טל תעסה
חברת המועצה	-	גילת ברכר
חבר המועצה	-	טל נחומסון

### חסר:

חבר המועצה (התנצל)	-	שרון חוילי
--------------------	---	------------

### מוזמנים:

מזכיר/גזבר המועצה	-	זאב ובר
מנהלת לשכת ראש המועצה	-	יהודית ליס

### סדר היום:

אישור החלטת המועצה מס' 7.2 מיום 18.2.14 בדבר חוות דעת משפטית לעניין פיצוי לבעלי מקרקעין היסטוריים בתב"ע הצ/17/38.

ראש המועצה פתח את הישיבה וברך את הנוכחים.

### 1. בקשה לתיקון פרוטוקול

תומר יפת מעלה את בקשתו לתיקון פרוטוקול המועצה מס' 7 מיום 18.2.14, כך שתפורט סיבת יציאתו מהישיבה בדיון בנושא פיצוי בעלי מקרקעין.

### 8.1 החלטה מס' 8.1

מליאת המועצה מאשרת פה אחד תיקון הפרוטוקול כמבוקש.

## 2. אישור החלטת המועצה מס' 7.2 מיום 18.2.14 בדבר חוות דעת משפטית לעניין פיצוי לבעלי מקרקעין היסטוריים בתב"ע הצ/17/38/1

יצחק ימיני הודיע כי הוא בניגוד עניינים מאחר וגם הוא וגם אחיו קשורים לנושא שבסדר היום.

תומר יפת הודיע כי בין הקשורים להחלטה נמצאים קרובי משפחה שלו בדרגת דודים. על פי חוות דעת משפטית של היועץ המשפטי של המועצה מיום 13.2.14, שהוכנה לבקשתו, מדובר בקרובים שאינם נכללים בהגדרת "קרוב" אליה מתייחס סעיף 103 לצו המועצות המקומיות. לאור זאת אין מניעה משפטית פורמאלית להשתתפותו בישיבה. יחד עם זאת היועץ המשפטי המליץ שתומר לא ישתתף בדיון בנושא זה בישיבת מליאת המועצה, ותומר נענה להמלצה זו.

יצחק ימיני ותומר יפת עזבו את הישיבה.

ראש המועצה מציין כי המועצה קיבלה החלטה בנושא זה בישיבתה הקודמת. בשל היעדרות שני חברי מועצה ויציאתם מהישיבה של שני חברי מועצה נוספים ההחלטה התקבלה ברוב של חמישה חברי מועצה. בשל הקשר הישיר שיש להחלטה שהתקבלה עם חבר המועצה יצחק ימיני ולמען הזהירות המליץ היועץ המשפטי של המועצה כי ההחלטה תתקבל ברוב של שני שלישים מכלל חברי המועצה, דהיינו רוב של ששה חברי מועצה לפחות.

בפני המועצה מונחת חוות דעת של היועץ המשפטי של המועצה מיום 16.2.14 וכן הצעת ההחלטה לפיה יוצע לבעלי הקרקע שלא תבעו פיצוי בשיעור של 57% מהפיצוי שניתן לבעלי המקרקעין שתבעו.

התקיים דיון בהשתתפות חברי המועצה.

### 8.2 החלטה מס'

מליאת המועצה, לאחר שעיינה בחוות דעתו של היועץ המשפטי של המועצה עו"ד יוסי חביליו מיום 16.2.14, מאשרת פה אחד (6 בעד) הסדר לפיצוי למי מבין הבעלים הרשומים של תוכנית הצ/ 38 / 17 / 1 שידרוש פיצוי ולא היה חלק מהסדר הפשרה הראשון בבית המשפט המחוזי בתל אביב בתיק 1228/06, בשיעור של 57% מסכום הפיצוי ששולם בהסדר הפשרה הסופי וזאת באופן יחסי לבעלותו במקרקעין בתוכנית, על פי הקבוע בחוות דעת השמאי שאול רוזנברג מיום 19.11.09, ו/או בהתאם לחוות דעתו של היועץ המשפטי של המועצה. תנאי למתן הפיצוי תהיה חתימת מקבל הפיצוי על התחייבות לפיה אין לו תביעות כנגד המועצה וזאת להנחת דעתו של היועץ המשפטי של המועצה. בכל מקרה של מחלוקת או ספק בכל נושא הקשור להחלטה זו יכריעו בסוגייה היועץ המשפטי של המועצה וגזבר המועצה.

רשמה: יהודית ליס.

  
טל גורקי  
ראש המועצה

בברכה,

  
זאב ובר  
מזכיר המועצה