



כ' בסיון תשע"ד  
18 ביוני 2014

## פרוטוקול מישיבת מליאה שלא מן המניין

מס' 12 מיום 17.6.2014

## פרוטוקול מישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 12 מיום 17.6.2014 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

### נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
מוטי לוי	-	סגן ראש המועצה
יצחק ימיני	-	חבר המועצה
שרון חוילי	-	חבר המועצה
טל תעסה	-	חברת המועצה
טל נחומסון	-	חבר המועצה

### חסרים:

רחלי בללי	-	מ"מ ראש המועצה
תומר יפת	-	סגן ראש המועצה (התנצל)
גילת ברכר	-	חברת המועצה (חוי"ל)

### מוזמן:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
---------	---	-------------------

### סדר היום:

אישור צו הארנונה לשנת 2015.

ראש המועצה פתח את הישיבה וברך את הנוכחים. לפני תחילת הדיון ראש המועצה מציין כי המועצה מחזקת את ידי משפחות החטופים אייל, גלעד ונפתלי ומקווים שכוחות הבטחון יצליחו במלאכתם במהרה להשיב את הילדים החטופים בריאים ושלמים לביתם.

### אישור צו הארנונה לשנת 2015

בהתאם לשינוי בחוק המועד האחרון לאישור צו הארנונה לשנת 2015 הוקדם מ- 30 בנובמבר ל- 30 ביוני וזאת כדי שיהיה זמן מספיק לשרי הפנים והאוצר לדון ולהחליט בבקשות של רשויות מקומיות לאישור שינויים חריגים בצווים.

לאור עדכון בהנחיות של משרד הפנים שהגיעו לאחר ישיבת המועצה האחרונה שבה אושר הצו, הצו מובא לדיון נוסף כשהוא מותאם להנחיות החדשות.

במסגרת הוראת מעבר מיוחדת לשנת 2015, נקבעה העלאת ארנונה אחידה בשיעור של 0.75% לשנת 2015.

בהתאם לכללי חישוב מענק האיזון של משרד הפנים אנו נדרשים לגבות ארנונה לעסקים בתעריף ממוצע של כ- 155 ₪ למ"ר. מאחר ותעריפי הארנונה בפרדסיה נמוכים באופן משמעותי מתעריף זה, משרד הפנים גורע למועצה בנוסחת חישוב המענק 290 אלף ₪.

לאור האמור לעיל נעשתה עבודה על ידי המועצה הן בהשוואת תעריפי הארנונה הנהוגים ביישוב ביחס ליישובים שכנים והן בניתוח פוטנציאל ההכנסות הנובע מהשינויים. ראוי לציין שגובה

התעריף שייקבע הוא משמעותי לעתיד וזאת לאור הכוונה לבנות ביישוב בשנים הקרובות מרכז מסחרי חדש ולהקים אזור תעסוקה.

התעריף אינו כולל העלאת ארנונה למגורים מעבר למינימום שנקבע ולגבי חלק מהעסקים נכללה העלאת חריגה בשיעור של כ- 6.75%, כאשר פוטנציאל תוספת הגבייה השנתית בשלב זה הוא כ- 64 אלפי ₪.

התעריפים שיאושרו במועצה כפופים כמובן לאישור משרד הפנים. כמו כן יבוצע מהלך מקדים של משלוח הודעות לנישומים שאמורים להיות מושפעים מהעלאת הארנונה.

### החלטה מס' 12.1

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את צו הארנונה לשנת 2015.

רשם: זאב ובר .

בברכה,

טל גורקי  
ראש המועצה



זאב ובר  
מזכיר המועצה

