

MUNICIPALITY OF PARDESIA ♦ מועצה מקומית פרדסיה

ת.ד. 202, פרדסיה 42815 ♦ טל. 09-8945551 ♦ פקס: 09-8945553

.....



ד' טבת תשע"ו
16 בדצמבר 2015

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין

מס' 33 מיום 15.12.2015

איכות איוק. פרדסיה באנופה
WWW.PARDESIA.MUNI.IL

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 15.12.2015 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
רחלי בללי	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
תומר יפת	-	סגן ראש המועצה
שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
מוטי לוי	-	חבר המועצה
גילת ברכר	-	חברת המועצה
טל נחומסון	-	חבר המועצה

חסרים:

יצחק ימיני	-	חבר המועצה
טל תעסה	-	חברת המועצה

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
אלון קוחלני	-	מבקר המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 30.9.15.
3. אישורי תב"רים:
 - א. תב"ר מס' 412 – בסך 2.3 מיליון ₪ - הקמת דשא סינטטי במגרש הכדורגל. מימון 400,000 ₪ מקרן המתקנים, 1.9 מיליון ₪ בהלוואה לזמן ארוך.
 - ב. תב"ר מס' 413 – בסך 1.5 מיליון ₪ - תכנון שינויים בכביש 5613. מימון: 1.5 מיליון ₪ מרשות מקרקעי ישראל.
4. אישור פרוטוקול ועדת השקעות מס' 20 מיום 10.11.15.

ראש המועצה פתח את ישיבת המועצה ומציין כי התקבלה היום הודעה ממשרד החינוך על קבלת הרשאה תקציבית לבניית גני ילדים חדשים ולכן, כדי לחסוך זמן, מבקש להוסיף לסדר היום: אישור תב"ר מס' 414 – בסך 2.6 מיליון ₪ להקמת שני גני ילדים בשכונת נופי השרון. מימון: 1,469,064 ₪ ממשרד החינוך והיתרה מקרנות המועצה.

החלטה מס' 33.1

מליאת המועצה מאשרת לכלול את אישור התב"ר הנ"ל בסדר היום.

1. עדכוני ראש המועצה

- א. החלפת תאורת הרחובות ביישוב לתאורת LED – בית המשפט דחה את הבקשה להוציא צו ביניים נגד החלטת ועדת המכרזים לבחירת הקבלן הזוכה. בהיעדר צו ביניים הפרוייקט מתקדם כמתוכנן, עם עיכוב קל.
- ב. ב- 24.12.15 הציבור מוזמן למפגש עם אדריכל הפארק החדש לשמיעת רעיונות שונים בקשר לתכנון. המפגש יתקיים בספרייה.
- ג. אירועי חנוכה היו בהיקף גדול לציבור הרחב, לכל הגילאים, בהשתתפות מאות רבות של תושבים בכל האירועים. כל הכבוד לעוסקים בתחום התרבות, עובדים ומתנדבים, שפעלו רבות להצלחת האירועים.
- ד. בימים אלה מתחלף מנהל הקאנטרי: במקום ספיר דייגי מתחיל את עבודתו יובל לבקוב, תושב קדימה-צורן שניהל עד כה קאנטרי גדול ביקנעם. בשבועות האחרונים טופלה בקאנטרי בעייה מתמשכת של חול שזרם לבריכות המקורות. המועצה הנחתה את הקאנטרי לעשות כל מאמץ למצוא את מקור הבעיה ולעשות כל מה שצריך ע"מ לפתור אותה. עלות הטיפול גבוהה מאוד ולא הכל עם כיסוי ביטוחי.
- הגענו להבנה, באמצעות חברת מסוף, עם הזכיין בקאנטרי בעניין ההרחבה של חדר הכושר בשטח של כ- 100 מ"ר נוספים.
- ה. אנו ממשיכים בעבודות לשדרוג הגנים הציבוריים ביישוב: בגן חצב – הותקן משטח גומי. בגן הסביון הוספנו משטחים ומתקנים. כך גם בגן השקמה. בגן ההדרים העבודה תבוצע בימים הקרובים. כמו כן הוספנו ברזיות חדשות במספר מקומות ביישוב, לטובת העוסקים בספורט.

2. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 30.9.15

הדוח הכספי של המועצה לתשעת החודשים הראשונים של המועצה הסתיים באיזון. הפעילות מתנהלת על פי תוכנית העבודה והסטיות הינן קטנות.

3. אישורי תב"רים

א. תב"ר מס' 412 – בסך 2.3 מיליון ₪ - הקמת דשא סינטטי במגרש הכדורגל. מימון: 400,000 ש"ח מקרן המתקנים, 1.9 מיליון ₪ בהלוואה לזמן ארוך

בהמשך לדיון במליאת המועצה בנושא התקבלה הקצבה מקרן המתקנים של הספורטוטו בסך 400,000 ₪. בפני מליאת המועצה מונחים ניירות עבודה מפורטים הכוללים כתב כמויות, אומדן לפרוייקט שהוכן על ידי מהנדס מומחה לנושא וכן ניתוח כלכלי. המועצה לא משקיעה בפרוייקט זה מאמצעיה העצמיים (מקרנות הפיתוח) והמימון להחזר ההלוואה יתקבל מהחיסכון בעלויות השוטפות. החלפת הדשא לדשא סינטטי הכרחית על מנת לאפשר מגרש מכובד ואיכותי, החיסכון מושג בהפסקת עלויות ההשקיעה הכבדות וצמצום מהותי בעלויות ההחזקה השוטפות.

תומר שואל האם נבחנה האפשרות להכשיר מגרש חלופי לאימונים, על מנת להפחית את שעות השימוש במשטח הנוכחי כך שניתן יהיה להמשיך עם הדשא הטבעי. ראש מצייין כי אכן החלופה נבחנה, אך אין כיום שטח פנוי בגודל מספיק למגרש אימונים.

33.2 החלטה מס' 412

מליאת המועצה מאשרת פה אחד תב"ר מס' 412 לשיקום מגרש הכדורגל בסך 2.3 מיליון ₪. מקורות מימון: 1.9 מיליון ₪ הלוואה בנקאית, 400 אש"ח – קרן המתקנים של הספורטוטו.

33.3 החלטה מס' 413

1) מליאת המועצה מאשרת פה אחד קבלת הלוואה לתקופה של 12 שנה מדקסיה ישראל (מימון ציבורי) בע"מ בסך 1.9 מיליון ₪ לצורך פרויקט שיקום מגרש הכדורגל. כנגד ההלוואה המועצה תמשכן את ההכנסות העצמית שלה, למעט הכנסות ממים וביוב, הנובעת מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות המקומית.

2) המליאה מסמיכה את מורשי החתימה של המועצה לסכם את תנאי האשראי, המישכון והשעבודים עם המוסד המלווה ולחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך כך.

ב. תב"ר מס' 413 – בסך 1.5 מיליון ₪ - לעבודות בכביש 5613. מימון: 1.5 מיליון ₪ מרשות מקרקעי ישראל

במסגרת ההסכם עם רשות מקרקעי ישראל, רמ"י התחייבה לממן את עלות התכנון והביצוע של שינויים בכביש 5613 ובצמתי הכניסה עם פרדסיה ברחובות התהילה ובן גוריון. תקציב התכנון בסך 1.5 מיליון ₪ ניתן לנתיבי ישראל, אך מאחר והפרוייקט לא התקדם בנתיי סוכם על דעת משרד התחבורה וכל הגורמים להעביר את התכנון לאחריות המועצה.

33.4 החלטה מס' 414

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר מס' 413 – בסך 1.5 מיליון ₪ - לתכנון עבודות בכביש 5613. מימון: 1.5 מיליון ₪ מרשות מקרקעי ישראל.

ג. תב"ר מס' 414 – בסך 2.6 מיליון ₪ - לבניית שני גני ילדים. מימון: 1,469,094 ש"ח ממשרד החינוך

התקבלה הרשאה ממשרד החינוך ולאור זאת יש לאשר את התקציב לבניית שני הגנים החדשים בשכונת נופי השרון. אנו מקווים שפרסום מכרז בעיתוי הנוכחי, כשאין לחץ של לוח זמנים יוזיל את עלויות הבנייה.

33.5 החלטה מס' 414

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 414 – בסך 2.6 מיליון ₪ לבניית שני גני ילדים חדשים. מימון: 1,469,064 ₪ ממשרד החינוך והיתרה מקרנות המועצה.

פרוטוקול ועדת השקעות מס' 20 מיום 10.12.15

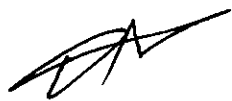
ועדת ההשקעות בחנה את מדיניות ההשקעות של המועצה לאור רמת המחירים הקיימת בשוק האג"ח (מדינה וקונצרני) והסיכונים הקיימים בשווקים. הועדה סיכמה להפחית את גובה התיקים ב- 1.5 מיליון ש"ח. עם קבלת הכספים הצפויים בשנת 2016 מרשות מקרקעי ישראל בעקבות שיווקי המגרשים בתב"ע 148 הועדה תבחן את מדיניות ההשקעות הכוללת בבוא המועד.

החלטה מס' 33.6

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת השקעות מס' 20 מיום 10.12.15.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה,



טל גורקי
ראש המועצה

זאב ובר
מזכיר המועצה

