

MUNICIPALITY OF PARDESIA ♦ מועצה מקומית פרדסיה

ת.ד. 202, פרדסיה 42815 ♦ טל. 09-8945551 ♦ פקס: 09-8945553

.....



ידי כסלו תשע"ז
14 בדצמבר 2016

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין

מס' 45 מיום 13.12.2016

איכות איוץ. פרנסיה בגןופה
WWW.PARDESIA.MUNI.IL

פרוטוקול משיבת מליאה מן המניין מס' 45 מיום 13.12.2016
שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
גילת ברכר	-	סגנית ומ"מ ראש המועצה
תומר יפת	-	סגן ראש המועצה
שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
טל נחומסון	-	חבר המועצה
אבי קיזר	-	חבר המועצה
ויקטור כהן	-	חבר המועצה

חסרים:

יצחק ימיני	-	חבר המועצה (התנצל)
טל תעסה	-	חברת המועצה

מוזמנים:

דוד רחום	-	חבר מועצה לשעבר
זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. הצהרת אמונים של חבר המועצה מר ויקטור כהן ופרידה מדוד רחום.
2. עדכוני ראש המועצה.
3. אישור חילופים בוועדות המועצה (עם כניסתו של ויקטור כהן).
4. אישור להפעלת שרותי שמירה בהתאם לסעיף 3(1) לחוק עזר לפרדסיה (שרותי שמירה ואבטחה) התשע"ז – 2016.
5. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 30.9.16.
6. אישור התקשרות עם חברת צבי כהן אקולוגיה בע"מ לביצוע מיחזור.

7. אישורי תב"רים:

- א. הגדלת תב"ר מס' 346 לחידוש צבע לעמודי תאורה, בסך 200,000 ₪.
- ב. הגדלת תב"ר מס' 354 שיפורים במיניפיץ, בסך 60,000 ₪.
- ג. הגדלת תב"ר מס' 354 לאיטום תקרת אולם הספורט, בסך 85,000 ₪.
- ד. אישור תב"ר מס' 418 להרחבת חדר הכושר, בסך 1,000,000 ₪.
- ה. הגדלת תב"ר מס' 408 לפיתוח תביע הצ/3-148/1 בסך 17,000,000 ₪.
- ו. הגדלת תב"ר מס' 346 לחניון ברחוב החרצית, בסך 30,000 ₪.
- ז. הגדלת תב"ר מס' 415 להשקעות בקריית חינוך דרור, בסך 320,000 ₪.
8. אישור הסכם פשרה עם משפחת ש'.

9. אישור פרוטוקולים:

- א. ועדת בטחון מס' 10 מיום 23.8.16.
- ב. ועדת תרבות מס' 30 מיום 6.11.16.
- ג. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 17,18,19 מיום 5.9.16, 5.10.16, 7.11.16.
- ד. ועדת תכנון מס' 6 מיום 20.11.16.
- ה. ועדת איכות הסביבה מס' 9 מיום 21.11.16.
- ו. ועדת הנחות רווחה מס' 12 מיום 5.12.16.

ראש המועצה פותח את הישיבה. חברי המועצה עמדו בדקת דומייה לזכרה של כרמלה זליכה ז"ל תושבת היישוב שהלכה לעולמה.

1. הצהרת אמונים של חבר המועצה מר ויקטור כהן ופרידה מדוד רחום

ראש המועצה מברך את ויקטור כהן עם הצטרפותו לחברות במועצה במקומו של דוד רחום שפרש.

מר ויקטור כהן הצהיר אמונים כחוק.

ראש המועצה וחברי המועצה מברכים את דוד רחום עם החלטתו לפרוש מהמועצה ומאחלים לו הצלחה ובריאות.

דוד רחום מודה לכל החברים. אומר כי כיליד פרדסיה היה לו חשוב לתרום ולעשות דברים עבור הקהילה והתושבים. מאחל לראש המועצה ולחברי המועצה הצלחה בתפקידם.

2. עדכוני ראש המועצה

א. בסקר שפורסם על ידי הלמ"ס, פרדסיה עלתה באשכול הסוציאקונומי מאשכול 6 לאשכול 8. זו בשורה טובה ליישוב אך בעייתית למועצה עקב הקיצוץ הצפוי במענק האיזון. קיצוץ זה יחייב אותנו לחשיבה על סדרי עדיפויות ולהיערכות מחדש בהקצאת המקורות שלנו בתקציב 2017 ובעיקר בתקציב 2018. בישיבה הבאה נדון בתקציב לשנת 2017.

ב. מהנדס המועצה בני כרמי החליט לסיים את עבודתו במועצה בעוד כשלושה חודשים לאחר יותר מ- 20 שנות עבודה, וזאת מסיבות אישיות. אנו מודים לבני על שרותו למועצה וברור שנסתייע בנסיונו ובידע שלו גם בעתיד.

פרסמנו מכרז פומבי לתפקיד. היקף המשרה יעלה מ- 50% ל- 80% וזאת לאור היקף העבודה הנדרש ביישוב, היקפי פיתוח התשתיות וההיקף הצפוי של בניית מבני ציבור.

חברי המועצה הודו לבני על שרותו לטובת היישוב ואיחלו לו הצלחה.

ג. הוצא צו הפסקת עבודה לקבלן המפתח את התשתיות בשכונה החדשה בתב"ע 148. זאת עקב דיווחים על הוצאת חול וחפירות באזור בגודל של כ- 2.5 דונם שאינו בתכולת העבודה. במקביל הוגשה גם תלונה במשטרה. לקבלן נערך שימוע במשכ"ל ובהמשך לדיונים שהתקיימו עם היועצים המשפטיים של משכ"ל ושל המועצה הגיעו עם הקבלן להבנות באשר לצורך לתקן את כל הנזקים שנגרמו, לשמירת בטוחה בסך של מיליון ₪ וכמו כן נדרש החלפת הצוות במקום וסוכמו לוחות הזמנים. מחר תתקיים פגישת התנעה מחודשת להמשך העבודות.

ד. התקיימה ההגדרה הראשונה של 154 יח"ד בפרוייקט "מחיר למשתכן" של משרד השיכון. מתוכן 30 יח"ד הוגרלו לבני המקום. לפי בדיקת ראש המועצה כל בני המקום שזכו עומדים בקריטריונים שקבע משרד השיכון. עוד 2 בני מקום זכו בהגדרה הכללית. בפרוייקט זה, של אמריקה ישראל ועץ השקד, יש 40 יח"ד נוספות כשמתוכן 18 יח"ד תוקצנה לבני המקום. הזוכים ייקבעו בהתאם למיקומם בהגדרה שכבר נערכה, ולא תתקיים הגדרה נוספת בפרוייקט זה. ההקצאה תבצע כשיסתיים שלב ההתנגדויות ב"שרונים" לבקשה להגדלת יח"ד שהוגשה ע"י היוזמים, ע"פ תקנת "שבס". לשני פרוייקטים נוספים תבצענה הגרלות חדשות.

בינתיים הופצו שמועות ביישוב, כולל בכתב (בפייסבוק), ע"י אנשים מסויימים, שמניעיהם ידועים, לפיהם היתה כביכול איזושהי "קומבינה" במסגרתה זכו בניהם של עובדי מועצה בכירים בהגדרה. כמוכן שמדובר בעורבא פרח, שקר וכזב.

ראש המועצה מציין כי חובתו הציבורית הינה לבדוק שכל מי שזכה בהגדרה כ"בן מקום", אכן עומד בקריטריונים. באשר לפרסום רשימת הזוכים התקבל מכתב ממשרד השיכון לפיו לא ניתן לפרסם את שמות הזוכים בני המקום בשל חוק הגנת הפרטיות.

ויקטור כהן ברך את ראש המועצה על הפרסום השקוף והמפורט שפרסם בנושא לציבור.

ה. ערב חשיפה אלבומי משפחות במסגרת "ישראל נגלית לעין" התקיים בשבוע שעבר בספרייה. הארוע היה יפה ומרגש מאוד. ראש המועצה מודה ליעקב לבנה המרכז בהתנדבות את הנושא וציין כי הפרוייקט קורם עור וגידים ותופס נפח בהוויית היישוב.

ו. ביישוב התקיים ארוע "רצים והולכים" לזכרו של שחר תעשה ז"ל. כ- 1,500 איש השתתפו בארוע המכובד שהינו בעל חשיבות רבה לקהילה וליישוב. ראש המועצה מודה למתנדבים הרבים שלקחו חלק בארוע. בערוץ הספורט יוצג סרט המסכם את הפעילות.

ז. המועצה זכתה בחמישה דגלי יופי בתחרות השנתית של המועצה לישראל יפה. ראש המועצה מודה לעובדי המועצה שתרמו להישג.

3. אישור חילופים בוועדות המועצה (עם כניסתו של ויקטור כהן)

חילופים בוועדות המועצה:

ועדת ספורט - ויקטור כהן יו"ר, במקום יצחק ימיני.
ועדת מכרזים - ויקטור כהן מחליף את דוד רחום.
ועדת הנצחה - ויקטור כהן מתווסף כחבר.
ועדת שמות - ויקטור כהן מתווסף כחבר.
ועדת תכנון - ויקטור כהן מחליף חבר המומלץ ע"י סיעת ל"פ, שיהיה משקיף. השם ייקבע מאוחר יותר.

45.1 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת את חילופי הגברי בוועדות כמבוקש.

4. אישור להפעלת שרותי שמירה בהתאם לסעיף 3(1) לחוק עזר לפרודסיה (שרותי שמירה ואבטחה) התשע"ז – 2016

ראש המועצה מציין כי חוק העזר החדש ייכנס לתוקף בחודש ינואר 2017. תכנית השמירה החדשה שנפעיל החל ממועד זה תכלול סיור ביישוב בכל שעות היום (למעט בשבת), וזה שינוי מהותי לעומת העבר. כל שיטת גביית האגרה ומדיניות ההנחות משתנה בעקבות ההנחיות

החדשות של משרד הפנים. הנושא נדון בפרוטרוט ואושר במועצה בישיבתה ביום 19.4.16. בהתאם לחוק העזר יש צורך באישור המועצה להפעלת שירותי השמירה.

45.2 מס' 45.2

מליאת המועצה מאשרת את הפעלת שירותי השמירה בהתאם לסעיף 3(1) לחוק עזר לפרדסיה (שירותי שמירה ואבטחה) התשע"ז-2016.

5. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 30.9.16

גזבר המועצה הציג את הדוח הכספי של המועצה ליום 30.9.2016 ולתשעת החודשים שנסתיימו באותו תאריך. המועצה סיימה את התקופה באיזון תקציבי. ביצוע התקציב הינו בהתאם לתוכנית העבודה.

6. אישור התקשרות עם חברת צבי כהן אקולוגיה בע"מ לביצוע מיחזור קרטון

המועצה פרסמה שני מכרזים פומביים בנושא שבנדון. אנו קשורים בהסכם עם תאגיד המיחזור תמיר, האמור לממן את איסוף הקרטון והפסולת היבשה. ועדת המכרזים לא אישרה זוכה כלשהו בנושא זה בשני המכרזים שפורסמו. לאור זאת נוהל מו"מ בליווי תאגיד תמיר וההצעה הזולה ביותר שהתקבלה היא של חברת צבי כהן אקולוגיה. מוצע לאשר את ההתקשרות ללא מכרז.

45.3 מס' 45.3

מליאת המועצה מאשרת את ההתקשרות עם חברת צבי כהן אקולוגיה בע"מ לצורך פינוי למיחזור כמפורט לעיל, וזאת לאחר שנוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת.

7. אישורי תב"רים:

א. הגדלת תב"ר מס' 346 לחידוש צבע לעמודי תאורה בסך 200,000 ₪

במהלך שנת 2017 בכוונת המועצה לצבוע את עמודי התאורה ביישוב. הפעם האחרונה שנצבעו העמודים היה לפני 8 שנים. יש ביישוב אלף עמודים.

ראש המועצה מציין כי מאשרים מסגרת והצורך בצביעה ייבדק ספציפית.

45.4 מס' 45.4

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 346 בסך 200,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ב. הגדלת תב"ר מס' 354 שיפורים במיניפיץ בסך 60,000 ₪

המשטח הקיים נשחק ונדרש להחליפו. ההתקנה תבוצע על הדשא הקיים.

45.5 מס' 45.5

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 60,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ג. הגדלת תב"ר מס' 354 לאיטום תקרת אולם הספורט בסך 85,000 ₪

אולם הספורט נבנה לפני קרוב לעשרים שנה. יש חדירה של גשם מהגג. על הגג ישנם תאים פוטו וולטאיים. הובא יועץ איטום, שהכין מפרט מדויק לעבודת איטום שתחזיק זמן רב. בעלויות האיטום תשתתף גם חברת אספן, שהינה בעלת מתקן התאים הפוטו וולטאיים, בהתאם לסיכום עימה.

החלטה מס' 45.6

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 85,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ד. אישור תב"ר מס' 418 להרחבת חדר הכושר בסך 1,000,000 ₪

בהתאם לסיכום של חברת מסוף עם הזכין של הקאנטרי תבוצע הרחבה של חדר הכושר בשטח של 125 מ"ר. הזכין יממן סך של חצי מיליון ₪ והמועצה תממן סך של מיליון ₪. הסיכומים אושרו ע"י היועץ המשפטי של המועצה. הסכומים אינם כוללים מע"מ מאחר והמועצה הוכרה כעוסק מורשה לצורך מע"מ בפרוייקט זה. החלק העליון והגג של החלק המורחב ייבנו בצורה מתועשת. הבנייה מתוכננת להתחיל בקרוב לאחר קבלת היתר בנייה. המנויים לא אמורים להיפגע מהבנייה. מקווים שהבנייה תסתיים עד תחילת עונת הקיץ.

החלטה מס' 45.7

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 418 להרחבת חדר הכושר בסך 1,000,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ה. הגדלת תב"ר מס' 408 לפיתוח תב"ע הצ/3-148/ בסך 17,000,000 ₪

מדובר בשלב השני של הפרוייקט המאושר בשלבים בהתאם לקבלת מימון מרשות מקרקעי ישראל. לפני חברי המועצה מונח מסמך מפורט של מנהל הפרוייקט המפרט את תכולת הפרוייקט והלו"ז. בחלק השני של הפרוייקט מתוכנן גמר של עבודות העפר ועבודות הניקוז, תחילת פיתוח השכונה ופיתוח הפארק.

החלטה מס' 45.8

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 408 לפיתוח תב"ע הצ/3-148/ בסך 17,000,000 ₪. מימון: השתתפות בעלים.

ו. הגדלת תב"ר מס' 346 לחניון ברחוב החרצית בסך 30,000 ₪

בכוונתנו לסדר את הכניסה לחנייה שליד הדואר מכיון רח' החרצית, על מנת שניתן יהיה למקסם החניות.

החלטה מס' 45.9

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 346 בסך 30,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ז. הגדלת תב"ר מס' 415 להשקעות בקריית חינוך דרור, בסך 320,000 ₪.

כמידי שנה על המועצה לממן חלק מההשקעות בקריית החינוך הדרור. ההשקעה מבוצעת באופן יחסי על פי מספר התלמידים.

45.10 החלטה מס' 45.10

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 415 להשקעות בקריית חינוך "דרור" בסך 320,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

8. אישור הסדר פשרה עם משפחת ש'

בפני חברי ההנהלה מוצגת חוות דעת של היועץ המשפטי של המועצה מיום 10.11.16 בעקבות דיונים ומו"מ שהתקיים עם בא כוח המשפחה.

45.11 החלטה מס' 45.11

מליאת המועצה מאשרת את הסדר הפשרה כמפורט בחוות דעת היועץ המשפטי.

9. אישורי פרוטוקולים:

א. ועדת בטחון מס' 10 מיום 23.8.16

הועדה דנה בנתוני עבירות הרכוש בשנת 2016 לעומת 2015. מהנתונים עולה כי אין שינוי בהיקף עבירות הרכוש והללו נותרו נמוכים יחסית. בכוונת המועצה להתקין מצלמות LPR בכניסות וביציאות ליישוב שתוכלנה לזהות באופן ברור לוחיות זיהוי של כלי הרכב. הרכש יבוצע בשבועות הקרובים.

45.12 החלטה מס' 45.12

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת בטחון מס' 10 מיום 23.8.16.

ב. ועדת תרבות מס' 30 מיום 6.11.16

הועדה סיכמה את ארועי ראש השנה, סיור סליחות, הקפות שניות והרצאות ודנה באופי ארועי חנוכה הצפויים.

45.13 החלטה מס' 45.13

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תרבות מס' 30 מיום 6.11.16.

ג. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 17,18,19 מיום 5.9.16, 5.10.16, 7.11.16

הועדה דנה בערב המאבק באלימות נגד נשים, הקימה צוות משימה ליום האישה ודנה בתוכנית העבודה לשנת 2017.

45.14 החלטה מס' 45.14

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 17,18,19 מיום 5.9.16, 5.10.16, 7.11.16.

ד. ועדת תכנון מס' 6 מיום 20.11.16

הועדה דנה בעבודות בתב"ע 148 ובעבודת הקבלן באתר. נסקרו ההתפתחויות ב"מחיר למשתכן" ובתוכניות שהוגשו על ידי הקבלנים במסגרת התוכנית, כולל הגדלת יחידות הדיר, שהביאו לגידול משמעותי במספר הדירות המוצעות לבני המקום.

כמו כן הוצגה התוכנית לשדרוג כביש 5613 הכוללת הרחבת קטע מהכביש, ביצוע שבילי אופניים, טיפול אקוסטי ושני מעגלי תנועה בכניסות לפרדסיה. התוכנית הוגשה לאישור נתיבי ישראל ומשרד התחבורה. לתכנון ולביצוע עומד תקציב של 15 מיליון ₪.

הועדה דנה גם בתת"ל 43 להרחבת כביש 4 ומיחלופו מחדרה ועד רעננה. נדון המחלף הצפוי בפרדסיה וכן ההתנגדות שהוגשה ע"י המועצה לכביש השרות המתוכנן.

החלטה מס' 45.15

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תכנון מס' 6 מיום 20.11.16.

ה. ועדת איכות הסביבה מס' 9 מיום 21.11.16

הועדה דנה בתופעת הכלבים המשוטטים, בסטטוס הטיפול מול תאגיד תמיר בעניין המיחזור, בהתייעלות אנרגטית, בתכנון הפארק ובמצאי בדיקות קרינה שבוצעו לפני כשנה בב"ס "תפוז".

החלטה מס' 45.16

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 9 מיום 21.11.16.

ו. ועדת הנחות רווחה מס' 12 מיום 5.12.16

החלטה מס' 45.17

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת הנחות מס' 12 מיום 5.12.16.



טל גורקי
ראש המועצה

רשמה : יהודית ליס



זאב ובר
מזכיר המועצה