

כ"ב בשבט תשע"ח
7 בפברואר 2018

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 64

מיום 6.2.2018

פרוטוקול משיבת מליאה מן המניין מס' 64 מיום 6.2.2018

שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים

טל גורקי	-	ראש המועצה
גילת ברכר	-	סגנית ומ"מ ראש המועצה
טל תעסה	-	סגן ראש המועצה
ויקטור כהן	-	סגן ראש המועצה
תומר יפת	-	חבר המועצה
שרון חוילי	-	חבר המועצה
אבי קידר	-	חבר מועצה
ספי בר-ניב	-	חברת המועצה

חסר

יצחק ימיני	-	חבר המועצה (חופשה)
------------	---	--------------------

מוזמנים

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
משה כץ	-	מנהל אגף הטיפעול
רונית אייזנשטדט	-	מנהלת מחלקת הרווחה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. דיון בהקמת מרכז טיפולי רב תכליתי, כולל אישור תב"ר.
2. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 30.9.17.
3. אישור תב"רים:
 - א. הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 264,000 ₪ לשיקום מבני ציבור.
 - ב. הגדלת תב"ר מס' 346 בסך 580,000 ₪ לשיפור חזות היישוב.
4. אישורי פרוטוקולים:
 - א. ועדת איכות הסביבה מס' 12 מיום 4.12.17.
 - ב. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 27 מיום 4.12.17 ומס' 28 מיום 1.1.18.
 - ג. הועדה למיגור אלימות מס' 13 מיום 5.12.17.
 - ד. ועדת תרבות מס' 40 מיום 10.12.17 ומס' 41 מיום 7.1.18.
 - ה. הועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור מיום 24.12.17.

ראש המועצה פותח את הישיבה.

חברי המועצה עומדים דקת דומייה לזכרם של תושבי היישוב שהלכו לעולמם: מלכה רדלר ז"ל ומשה שרז ז"ל. ראש המועצה מעדכן את החברים שבשבוע הבא תתקיים אזכרה לזכרו של תושב היישוב דניאל רם ז"ל.

1. שאלתא

תומר יפת – פעילות הפיקוח – בפרוטוקול ועדת איכות הסביבה מופיע נושא הפיקוח כחלק מתוכנית העבודה של אגף התפעול. אבקש לדעת מהו מספר הדוחות שנרשמו ע"י פקח המועצה בשנת 2017 בתחומים השונים (רעש, גזם, חניה, כלבים משוטטים וכו').

תשובת ראש המועצה:

בשנת 2017 נרשמו 98 דוחות בנושאים הבאים:

76	-	חניה
21	-	כלבים משוטטים
1	-	רוכלות

98	סך הכל	
===		

בקדנציה הנוכחית – בארבע השנים האחרונות נרשמו כ-500 דוחות, כך שבממוצע נרשם דוח לכל בית אב שלישי בפרדסיה.

ראש המועצה מוסיף כי המועצה שמה לאחרונה דגש מיוחד בנושא של צואת כלבים. בשכונות נופי השרון, עלי השרון וברחוב השקמה שאותרו כמוקדים בעייתיים, נעשו פניות בכתב במסירה ביד לכל התושבים, כמו כן הוגברו סיורי לוכד הכלבים והפקח. אין פתרון קסם לנושא ומדובר בעבודה סיזיפית.

2. עדכוני ראש המועצה

א. בימים האחרונים אותרו מקרי כלבת במושב אמץ בעמק חפר ובעיר טייבה. בעקבות כך המערכת נכנסת לכוננות, עקב התקרבות המחלה לאזורנו. המועצה פנתה באופן אישי לבעלי הכלבים ביישוב בבקשה לבוא ולהתחסן ולהקפיד על חיסון תקף. כמו כן בוצעה פנייה לציבור באמצעות פרסום בדף הפייסבוק ובאתר המועצה. יש המלצה גם לחיסון חתולים. המועצה פיזרה פיתיונות חיסון לא רעילים מסביב ליישוב. כל פעילויות הווטרינרית נעשות לפי הנחיות של משרד החקלאות. אנחנו נשארים עם יד על הדופק וממשיכים לעקוב בקפדנות אחרי המצב.

ב. בעקבות פנייה של תושבים המודאגים ממקרים של תחלואה במחלת הסרטן ביישוב הזמנו בדיקת קרינה ברחובות שבהם יש שנאים של חברת החשמל על עמודים בקרבה לבתים. ממצאי הבדיקה מפורסמים באתר האינטרנט של המועצה. מהנתונים עולה כי

אין סכנה של קרינה משנאים אלה. מנתוני משרד הבריאות עולה כי מקרי התחלואה ביישוב אינם חורגים מהסטטיסטיקה הארצית.

ג. רשות מקרקעי ישראל פרסמה בימים אלו מכרזים חדשים לשיווק מגרשים לבניית בתים המיועדים לשוק החופשי, ואינם חלק מפרוייקט "מחיר למשתכן". המכרזים כוללים 5 מגרשים לבניית בתים דו משפחתיים ו-12 מגרשים לבניית מבני גן-גג (4 יח"ד בכל מגרש). סך הכל מדובר ב- 58 יח"ד. המועצה פרסמה הודעה לתושבים על המכרזים בדף הפייסבוק של המועצה. חשוב להבין כי המועצה אינה בעלת האדמות, לא מנהלת את המכרזים ואינה קשורה באופן ישיר להליכים הללו.

ד. בניית הפארק החדש מתקדמת בקצב, כפי שניתן לראות גם מביקור בשטח. עד עכשיו כבר הוזמנו מתקני המשחקים, הצללות, גדרות, ספסלים ואפילו הצמחייה כבר נבחרה. צפי לשתילה הוא באביב. ועדת המכרזים בחרה היום קבלן לתכנון והקמה של הבריכה האקולוגית שתיבנה בפארק.

ה. בניית בית הספר היסודי החדש תתחיל בעוד כחודשיים לערך. הסתיימו ההליכים לבחירת הקבלן הבונה. משרד החינוך אמור לתת הרשאה תקציבית בקרוב. בית הספר מיועד להיפתח בספטמבר 2019. אנו נפנה לציבור ונבקש רעיונות לצורך בחירת שם לבית הספר החדש.

ו. ההליכים לביצוע השינויים בכביש 5613 בישורת האחרונה. אנו מתמודדים עם בירוקרטיה בהיקף שלא יאומן בחברת "נתיבי ישראל" וכדי לא לעכב את לוח הזמנים אנו מתחילים בהליכים לפרסום מכרז לבחירת קבלן מבצע בד בבד עם התקדמות תהליכי האישור ב"נתיבי ישראל", וכן בהשגת אישורי המשטרה הדרושים לצורך סגירת הכביש ושינויי התנועה שיבוצעו בו במהלך ביצוע העבודות.

ז. חברת הבנייה רוטשטיין נדל"ן בע"מ רכשה זכויות במגרשים לבניית 110 יח"ד ביישוב. כ- 66 יח"ד מיועדות לבנייה מיידית בששה בניינים בני 11 דירות כל אחד. שטח דירה ממוצעת בפרוייקט הוא 133 מ"ר. החברה מעוניינת להוסיף 2 דירות לכל בניין ללא תוספת שטחי בנייה בהתאם לתקנה הידועה כתקנת "שבס", כך ששטח דירה ממוצעת יעמוד על 113 מ"ר. לנושא זה של תוספת דירות והקטנת השטח הממוצע לדירה יש מגוון שיקולים של בעד ונגד ולכן בכוונתי לזמן ישיבה מיוחדת של ועדת התכנון אליה יוזמנו גם חברי המועצה, וגם נציג החברה הבונה, כדי להציג את הנושא, לקיים דיון ולהמליץ על עמדת המועצה בנושא.

ח. בעקבות תקלת מים שהייתה ביישוב בסוף השבוע האחרון, התברר ממידע שקיבלנו מתאגיד המים "מעיינות השרון" כי יש מגופים בלתי תקינים לאורך צנרת המים. בעקבות זאת פניתי למנכ"ל התאגיד, שיידע אותי כי במהלך שנת 2018 תבוצע עבודה לבדיקה, לתיקון ובמידת הצורך להחלפה של מגופי המים ביישוב. כמו כן תבוצע בבאר המים עבודה לטיפול בבעיית לחצי המים. סך השקעת התאגיד במערכת המים ביישוב צפויה להגיע לכ-1.2 מיליון ₪ בשנה הקרובה.

ט. האפליקציה העירונית החדשה עלתה לאוויר והיא בשלבי הרצה. כרגע היא עלתה לחנות אנדרואיד. חברי המועצה מתבקשים להוריד אותה ולהתנסות. אנו נפרסם אותה לציבור בעוד מספר שבועות. העלאת האפליקציה לחנות של חברת אפל, לשימוש בעלי האייפונים, תארך זמן נוסף עקב דרישות בירוקרטיות שלהם.

3. דיון בהקמת מרכז טיפולי רב תכליתי, כולל אישור תב"ר

ראש המועצה פותח ואומר כי מובאת לדיון ולאישור במליאת המועצה תוכנית להקמת מרכז טיפולי רב תכליתי שיאפשר גיוון והגדלה של מערך שירותי הרווחה בפרדסיה. מהלך זה מהווה חלק מהיערכות המועצה להרחבת היישוב, ומדגיש את העדיפות הניתנת במועצה לצרכי האוכלוסייה הנדרשת לשירותים אלה. מדובר במהלך חדשני.

המרכז ימוקם במבנה של גן הילדים "אורנים" לשעבר ברחוב שבזי במתחם הגנים. לצורך התאמת המבנה ושיפוצו נדרש לאשר תב"ר בסך 150,000 ₪. משרד הרווחה נענה לבקשותינו ויקצה גם את מרבית התקציבים להפעלה השוטפת של המקום, שעלות הפעלתו מוערכת בשלב זה בכ- 250,000 ₪ בשנה. מתוך זה המועצה תישא בעלות של כ- 40,000 ₪ בשנה. בפני חברי המועצה מונח מסמך מפורט הכולל את תפיסת ההפעלה של המקום, תוכנית אדריכלית של ההתאמה המתוכננת של המבנה וכן תוכנית תקציבית.

מבקש מרונית אייזנשטדט, מנהלת מחלקת הרווחה, להציג את הרציונל והמטרה של המקום.

רונית אומרת כי מטרת המרכז החדש היא חיזוק אוכלוסיות מוחלשות בפרט ותושבי הישוב בכלל, ע"י הנגשת מענה טיפולי, העשרתי ופעילות פנאי במרכז טיפולי קהילתי רב תכליתי בתוך הישוב, תוך היערכות לגידול הצפוי במספר התושבים.

פרדסיה מונה כיום 6,600 תושבים. היישוב נמצא בתהליך גידול מואץ כאשר בשנת 2019 צפוי איכוס של כ-350 משפחות חדשות. בסה"כ יש תוכניות מאושרות לבניית כ- 1,000 יחידות דיור בשנים הקרובות. בישוב קיימות אוכלוסיות פגיעות: או מלידה, או כתוצאה מנסיבות החיים, או בשל תהליך טבעי של מעגל החיים, הזקוקות לתשומת לב ולהתמקצעות במתן שירותים. אוכלוסיות אלו מונות ותיקים, קשישים, נכויות, משפחות, בודדים במשבר ועוד. האוכלוסייה הנוספת שתצטרף לפרדסיה בשנים הקרובות תגדיל מטבע הדברים גם את האוכלוסיות הפגיעות. הגידול הצפוי באוכלוסיית פרדסיה בשנים הקרובות מחייב היערכות מתאימה של המועצה, לרבות בתחום הרווחה.

כיום מקבלות אוכלוסיות אלו מענה חלקי בלבד על ידי צריכת שירותים הניתנים ברובם מחוץ לישוב או שאינן מקבלות מענה כלל, בהעדר מענה הולם בישוב. מאחר ובכל אחת מהנזקקות קיים מספר לא רב של מטופלים, דבר היוצר קושי במתן מענה כולל, יש צורך במציאת פתרון יצירתי וייחודי לפרדסיה שייתן מחד מענה הולם לאוכלוסיות השונות, ומאידך יאפשר מתן פתרון לבעיית הגודל.

לפיכך נבנה מודל המאפשר טיפול באוכלוסייה רחבה ומתן שירותים קהילתיים תוך הנגשת השירות בתוך הישוב. המרכז החדש הינו מודולרי ויאפשר גם את הרחבת השירותים המוצעים בו בעתיד בהתאמה לגידול באוכלוסייה. כצעד מקדים הוצג הפתרון המוצע למשרד הרווחה והושגו הסכמות לקבלת תיקצוב נוסף מהמשרד שיאפשרו את הפעלת המרכז.

המרכז יופעל באופן רב תכליתי בהובלה ובאחריות של מחלקת הרווחה ובאמצעות מרכז/ת להפעלת המועדון החברתי בשיתוף של מתנדבים בישוב, נשים מתנדבות, חניכי תנועות

הנוער ותלמידים, וישמש גם מקום מפגש לפעילות מתנדבים בתחומי קהילה, מעמד האישה וחירום.

המרכז יפעל במתכונת גמישה ויכלול שלושה חדרי טיפול קטנים וחדר אחד בשטח של כ-70 מ"ר, המיועד לעבודה בקבוצות, לסדנאות ולהתכנסות מועדון חברתי. חדרי הטיפול מיועדים לקיום מפגשי מטפלים עם בודדים, זוגות, משפחות, ילדים, נוער ובוגרים בישוב. לוח הזמנים יביא בחשבון חלוקה יומית לכל סוגי הפעילויות.

ספי בר ניב מציינת כי מדובר ביוזמה מאוד יפה והיא מברכת עליה.

התקיים דיון.

64.1 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת הקמת מרכז טיפולי רב תכליתי ומאשרת לצורך כך את הגדלת תב"ר מס' 354 לשיפור מבני ציבור בסך 150,000 ₪ מימון: קרנות המועצה.

4. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 30.9.17

גזבר המועצה מציג את הדוחות הכספיים של המועצה לרבעון השלישי של השנה. המועצה פועלת בהתאם לתוכנית העבודה, כפי שאושרה במועצה והדוח הכספי השוטף הוא מאוזן. בקופת המועצה יש, נכון למועד הדוח, 80 מיליון ₪. מאחר ואנו נמצאים בשיא עבודות הפיתוח בשכונה החדשה אנו מממנים כיום את הפיתוח בהיקף של כ- 2 מיליון ₪ לחודש בערך, כך שיתרות המזומנים תרדנה בהדרגה לאורך השנה הקרובה. תיק ההשקעות של המועצה רשם בשנת 2017 תשואה של 3.36%, כשההשקעה המותרת לנו היא באג"ח בלבד, ללא מניות ו/או ניירות ספקולטיביים אחרים. בנתונים אלו התשואה היא יפה.

5. אישורי תב"רים:

א. הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 264,000 ₪ לשיפור מבני ציבור

הגדלת התב"ר מורכבת מהנושאים הבאים:

<u>₪</u>	
44,000	- (1) איטום גג בבית ספר "תפוז"
70,000	- (2) התקנה והחלפת רשתות הצללה
<u>150,000</u>	- (3) בניית פיר מעלית בבי"ס "תפוז" כמתחייב מתקנות ההנגשה
264,000	<u>סך הכל</u>
=====	

החלטה מס' 64.2

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר מס' 354 בסך 264,000 ₪ לשיפור מבני ציבור ביישוב. מימון: קרנות המועצה.

ב. הגדלת תב"ר מס' 346 בסך 580,000 ₪ לשיפור חזות הישוב

בשנים האחרונות בוצעו עבודות רבות לשיקום ולשדרוג תשתיות ברחבי היישוב, שחלקן היו מוזנחות. כך, לדוגמא, הוחלפו מתקני משחקים רבים והותקנו חדשים בגני השעשועים, נצבעו כל עמודי התאורה, הותקנו מצעי בלימה מתחת למתקני המשחקים, הוחלפה כל תאורת הרחוב ביישוב לתאורה חסכונית וכד'.

במסגרת מדיניות זו מוצג פרוט העבודות המתוכננות לשנת 2018, שהינן בהתאמה לתוכנית התקציבית לשנה זו כפי שאושרה ע"י המועצה במהלך דיוני התקציב. ביצוע התכנית הוא יישום שלב נוסף במהלך הנמשך לשיפור איכות החיים ביישוב. היישום יארך זמן ולא יהיה מייד, בכפוף לאפשרויות הביצוע של מחלקות המועצה.

ראש המועצה מדגיש כי לא מדובר בתוכנית לשנת בחירות אלא בעבודות שנעשות מדי שנה, בהתאם למדיניות וסדרי העדיפויות שהנהגנו, שבה אנו מקפידים לדאוג לשיפור שיטתי וסדור של התשתיות בשכונות הוותיקות. להלן פרוט העבודות המתוכננות:

(1) שדרוג רחוב בן-גוריון – 125,000 ₪

רחוב בן גוריון הינו רחוב הכניסה הראשי ליישוב. חלק מהחומות בצד המזרחי של הרחוב התבלו עם השנים. ניסיונות שנעשו בעבר לשתילת צמחייה לטיפול על הקירות לא צלחו. במקומות בהם אין כיסוי של צמחייה אנו מתכננים לטייח את החומות התחתונות בשליכט צבעוני וכן להשלים חוסרים בשתילת צמחייה נמוכה לא מטפסת. יטופלו 200 מטר אורך מתוך כ- 480 מטר, במקומות שבהם יש צורך אסתטי דחוף. את התכנון מלווה אדריכלית נוף.

לשאלת תומר יפת ראש המועצה מציין כי הפתרון של שתילת צמחייה מטפסת במקום טיח נבדק באופן מקצועי ונמצא כפתרון פחות טוב, הן בגלל בעיות אחזקה והן בגלל סיכויי קליטה לא גבוהים.

(2) שיקום מדרכות וכבישים – 150,000 ₪

ברחבי היישוב יש מדרכות צרות אשר במהלך השנים ניטעו בהם עצים ששורשיהם הרימו את המדרכה והכביש וגזעיהם הצרו את המדרכות. בסקר מקדים אותרו כ- 130 עצים המוגדרים כבעייתיים ושיש לחפור ולתקן את המדרכות מסביבם. העבודה

תבוצע בהדרגה ולאורך זמן. כמו כן תבוצע בדיקה מול קק"ל לגבי אפשרות כריתה של עצים מסויימים, במידת הצורך.

(3) צביעת מעקות וספסלים – 50,000 ₪

במהלך השנים ספסלי העץ והמתכת ברחבי היישוב דהו והצבע שלהם התקלף, חלקי המתכת החלו להחליד ונדרש לאשר תקציב ייעודי לטיפול ולצביעת המתקנים.

(4) החלפת תמרורים מוארים – 45,000 ₪

התמרורים הקיימים התיישנו והתבלו, לחלקם כבר אין חלקי חילוף, ולאחרים התיקון יקר ואינו כדאי כלכלית. חלק מהתמרורים מחוברים לתאורת הרחוב. בשנים האחרונות מוצעים בשוק פתרונות חדשניים אשר אינם מצריכים חיבור לחשמל ונותנים פתרון לנראות התמרורים בשעות החושך באמצעות נורות לד הנטענות באופן סולארי. כמו כן יותקנו עיני חתול במספר מעברי חצייה.

(5) שדרוג גנים ציבוריים – 210,000 ₪

בגן התות יותקן מתקן משחקים המתאים לפעוטות, לאור גידול במשפחות הצעירות באזור. בגן ציבורי חצב יותקן מתקן משחקים חדש ויכוסה משטח החול במצע בלימה. בגן הבנים ובגן הסביון יש להחליף את מצעי הבלימה הישנים מגומי אשר התבלו במהלך השנים עקב פגעי מזג האוויר ושחיקה טבעית.

לשאלת תומר יפת ציין מנהל אגף הטיפעול כי מצע דשא הבלימה הוא המצע המועדף הנותן פתרון הולם באזורים מוצללים. משטחי הגומי פחות טובים. כבר עתה אנו נדרשים להחליף משטחי גומי שגילם הוא כ- 7-8 שנים בלבד.

64.3 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר מס' 346 בסך 580,000 ₪ לשיפור חזות היישוב. מימון: קרנות המועצה.

6. אישורי פרוטוקולים

א. ועדת איכות הסביבה מס' 12 מיום 4.12.17

הועדה דנה בתוכנית העבודה של אגף הטיפעול לשנת 2018, לרבות טיפול בכלבים, ניקיון מגרשים פרטיים, הדברת עשבייה במדרכות, סינון חול בארגזי חול, הדברת מזיקים, החלפת שתילים עונתיים ועוד.

הוצגו נתוני האכיפה בנושא כלבים משוטטים, כאשר בממוצע ניתנים 25 דוחות בשנה בנושא זה.

64.4 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 12 מיום 4.12.17.

ב. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 27 מיום 4.12.17 ומס' 28 מיום 1.1.18

הועדה קיימה הפקת לקחים מערב בנושא אלימות כנגד נשים, וקיימה דיון בערב נשים יוצרות, יום האישה הבינלאומי, יום כיף לקשישות פרדסיה, שני עסקי ועוד.

תומר מציין כי בערב אלימות כנגד הנשים היה באופן יחסי מיעוט משתתפים ויש להפיק מכך לקחים.

64.5 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 27 מיום 4.12.17 ומס' 28 מיום 1.1.18.

ג. הועדה למיגור אלימות מס' 13 מיום 5.12.17

הועדה דנה בארועי חודש המאבק בסמים ואלכוהול.

64.6 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול הועדה למיגור אלימות מס' 13 מיום 5.12.17.

ד. ועדת תרבות מס' 40 מיום 10.12.17 ומס' 41 מיום 7.1.18

הועדה דנה באירועי חנוכה, סופ"ש פרדסיה במלון "לגונה" באילת, באירוע ט"ו בשבט, באירועי פורים ובאירועי חודש העצמאות.

ראש המועצה מעדכן כי האומנים שיופיעו בערב יום העצמאות הם גיא ויהל ונורית גלרון.

64.7 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי ועדת תרבות מס' 40 מיום 10.12.17 ומס' 41 מיום 7.1.18.

ה. הועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור מיום 24.12.17

הועדה שמעה סקירה של ראש המועצה לגבי הפעילויות השונות המתקיימות ביישוב וקיימה דיון בנושא.

החלטה מס' 64.8

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול הועדה להנצחת זכרם של נרצחי טרור מיום 24.12.17.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה,

טל גורקני
ראש המועצה

זאב ובר
מזכיר המועצה

חתימות ראש המועצה ומזכיר המועצה