

ערר 1/18

ועדת ערר לענייני ארנונה
שליד מועצה מקומית פרדסיה

העוררת : סופר קופיקס בע"מ
באמצעות ב"כ: עו"ד דניאל שטרית

המשיב: מנהל הארנונה מועצה מקומית פרדסיה
באמצעות ב"כ: עו"ד בתיה ביאטריס קאופמן

פרוטוקול דיון והחלטות ועדת ערר מיום 19.2.2019

נוכחים:

חברי ועדת הערר:

עו"ד מירית דובר, יו"ר,

עו"ד מיכל אורן יוספסברג

גב' עידית פרימס

מהלך הדיון והחלטות:

לאחר עיון בתצהיר שהגישה העוררת ובהודעה מטעם המשיב, הוחלט פה אחד על ידי ועדת הערר כדלקמן:

1. לענין טענות בדבר טעות במדידה -
טענה זו לא עלתה בהשגה והמשיב התנגד להעלאת טענה זו במסגרת הערר. למרות זאת המשיב הסכים לערוך מדידה עדכנית ולפעול בהתאם לתוצאות המדידה. בהמשך, המשיב הודיע שהשטח לחיוב יופחת לפי תוצאות המדידה.
בנסיבות אלו, ככל שהעוררת חולקת על תוצאות המדידה של המשיב היא רשאית להגיש השגה בהתאם.

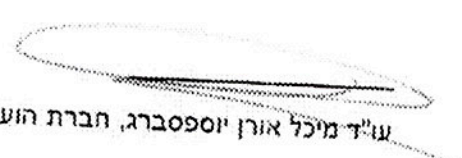
2. לענין טענת ההצפה -
הטענה מועלית לראשונה בתצהיר העוררת.
טענה זו לא עלתה בהשגה ואף לא בכתב הערר ולכן הועדה לא תדון בה.

3. לעניין הטענה בדבר העדר שימוש בנכס-
גם טענה זו לא עלתה בהשגה ואף לא בערר. טענה זו הועלתה לראשונה בדיון מיום 4.9.2018.
ב"כ העוררת טען כי לא נעשה שימוש במרתף על בסיס החלטה של העוררת עצמה.
בנסיבות אלו הועדה לא תדון בטענה זו.
4. לעניין הסככות- הטענה בנושא סככות לא עלתה בהשגה.
ב"כ המשיב התנגדה בדיון שהתקיים להעלאת טענות חדשות שלא הועלו בהשגה.
בנסיבות אלו ועדת הערר לא תדון בטענה לעניין הסככות.
5. יזומן דיון בנוכחות הצדדים. העוררת הגישה תצהיר ונספחים. העוררת אחראית לזמן את
המצהיר לדיון כדי לאפשר חקירה שלו.
סיכומים יערכו בעל פה בסוף הישיבה על ידי שני הצדדים.
6. החלטות ועדת הערר נתונות לערעור לפני בית המשפט לעניינים מינהליים שבאזור שיפוטו מצוי
מקום מושבה של ועדת הערר, בתוך 45 ימים ממועד המצאת ההחלטות לצדדים.
7. החלטות ועדת הערר תפורסמנה באתר המועצה המקומית כרדסיה כמתחייב מתקנה 20
לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בועדת ערר), תשל"ז-
1977. ככל שמי מהצדדים מעונין להעלות טענות כנגד הפרסום, עליו לעשות כן תוך 7 ימי עבודה
ממועד החלטה זו.

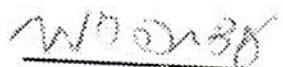
תאריך: 19.2.2019



עו"ד מירית דובר, יו"ר הוועדה



עו"ד מיכל אורן יוספסברג, חברת הועדה



גב' עידית פרימס, חבר הועדה