



א' אדר, תש"פ  
26 פברואר, 2020

## פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין

מס' 22 מיום 25.2.2020

## פרוטוקול משיבת מליאה מן המניין מס' 22 מיום 25.2.2020 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

### נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
גילת ברכר	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
הדר מושקט	-	חבר המועצה
עמי אחיאל	-	חבר המועצה
תומר יפת	-	חבר המועצה
רות שטרן קטרי	-	חברת המועצה

### חסרים:

שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
לימור שרגא	-	חברת המועצה
טל תעסה	-	חברת המועצה

### מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה
חזי סאיג	-	מנהל פרוייקט כביש 5613 ופיתוח שכונת "הדר השרון"

### סדר היום:

1. הצגת פרוייקט כביש 5613, כולל הסדרי התנועה הזמניים.

#### 2. הגדלת תב"רים:

- א. תב"ר מס' 413 לשדרוג כביש 5613, בסך 4.3 מיליון ₪.
- ב. תב"ר מס' 408 לפיתוח תב"ע הצ/3-148/1, בסך 2.5 מיליון ₪.
- ג. תב"ר מס' 427 לחזות היישוב, בסך 50,000 ₪.
- ד. תב"ר מס' 434 לשיפור מבנים, בסך 70,000 ₪.

#### 3. אישורי פרוטוקולים:

- א. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 8 מיום 3.3.20.
- ב. ועדת תמיכות מס' 14 מיום 18.2.20.
- ג. ועדת הקצאות קרקע מיום 18.2.20.

ראש המועצה פתח את הישיבה.

## **1. עדכוני ראש המועצה**

א. ביום שני הקרוב יתקיימו בחירות לכנסת, סבב שלישי תוך שנה. אני קורא לציבור לבוא ולהצביע, לשמור על רוח חיובית, לפעול בהגינות ובצורה מכובדת כמו שאנו נוהגים בפרדסיה.

ב. ביום ראשון התקיים במועצה תרגיל גדול לשעת חרום בהובלת פיקוד העורף. עובדי מועצה רבים וכן מתנדבים מהיישוב השתתפו בתרגיל שהתקיים מ- 09:00 בבוקר עד 15:00. במהלך היום תורגלו מספר תרחישים של פגיעות טילים ביישוב, הכוללים פינוי, חילוץ, קליטת מפונים, קשר עם הציבור ועוד. עשרות אנשים היו פה על מנת לבחון את המערכת, ממשרדי הממשלה השונים, מהצבא, מתאגיד המים ועוד. עמדנו בתרגיל בצורה מכובדת.

## **2. הצגת פרוייקט כביש 5613, כולל הסדרי התנועה הזמניים**

ראש המועצה הציג את פרוייקט שדרוג כביש 5613, הכולל את הסדרת היציאות והכניסות ליישוב וכן את שדרוג רחוב התהילה, מרחוב האלון דרומה. הפרוייקט כולל הקמת מעגל תנועה ביציאה מרחוב התהילה, רמזור ביציאה מרחוב בן גוריון, כאשר היציאה מערבה מרחוב בן גוריון תהיה במסלול השתלבות ללא רמזור, מערכת ניקוז חדשה, קיר אקוסטי בקטע שבין בן גוריון לתהילה, שבילי אופניים, מדרכות וטיפול נופי.

הפרוייקט אושר ע"י כל הגורמים לרבות המשטרה. אנחנו כרגע בשלבים סופיים של בחירת קבלן באמצעות משכ"ל. לאחר בחירת הקבלן יהיה תהליך של תיאומים ואישורים טכניים לצורך תחילת העבודות שצפויות לתחילת הקיץ הקרוב. הפרוייקט יארוך למעלה משנה והוא יגרום לעומסים וחוסר נוחות ביציאות מהיישוב בחלק מהזמן.

הפרוייקט הוצג בפרוטרוט לחברי המועצה ע"י מר חזי סאיג, מנהל הפרוייקט ממשרד המהנדסים ע. יפה. העבודות יבוצעו ב-29 שלבי ביצוע שונים, כאשר חלקים מהם יבוצעו בשעות הלילה. ייסגרו לסירוגין קטעי כבישים בתוך היישוב ומחוצה לו. בכל מהלך הפרוייקט כביש 5613 לא ייסגר בשעות היום. לתקופות זמן קצרות ייסגרו לסירוגין היציאות מרחובות בן גוריון והתהילה. הוכנו תוכניות תנועה זמניות לכל מצב, כולל שילוט תנועה מפורט.

הוצגו דוגמאות מהסדרי התנועה המתוכננים בזמן סגירות הכבישים והמעקפים שיבוצעו.

העבודה בשעות הלילה בחלק מהשלבים מתחייבת מדרישות המשטרה.

ראש המועצה מוסיף כי במהלך הפרוייקט יהיה צורך לפרסם לציבור כל שינוי בהסדרי התנועה, וכמו כן יבוצע תיאום מול מושב צור משה.

מזכירת מושב צור משה, גיה רותם, נכחה בדיון בנושא זה.

### 3. הגדלת תב"רים

#### א. תב"ר מס' 413 לשדרוג כביש 5613, בסך 4.3 מיליון ₪

לאחר אישור הפרוייקט וקבלת האומדנים הכספיים המפורטים, נדרש לעדכן את התב"ר שאושר לראשונה לפני כשנתיים. סכום המימון הראשוני בסך 15 מ' ₪ התקבל מרשות מקרקעי ישראל והיתרה מתחלקת בין משרד התחבורה לבין המועצה. ייתכן ובהמשך יהיה צורך לעדכן את התב"ר בהתאם להתפתחויות בשטח.

#### 22.1 החלטה מס' 22.1

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 413 בסך 4.3 מיליון ₪. מימון: 1,738 אש"ח ממשרד התחבורה ו- 2,562 אש"ח מקרנות המועצה.

#### ב. תב"ר מס' 408 לפיתוח תב"ע הצ/3-148, בסך 2.5 מיליון ₪

עם סיום שלב א' של פרוייקט פיתוח השכונה החדשה נדרש לעדכן את התב"ר. מנהל הפרוייקט הציג את סיכום שלב א' של הפרוייקט – תכנון מול ביצוע. ההסכם המקורי עם הקבלן נחתם בשנת 2016. מניסיון עולה כי בביצוע פרוייקטים גדולים בכלל ושכונות מגורים בפרט, סטייה של 5-6% הינה סבירה בהחלט ואף נמוכה מהממוצע בפרוייקטים דומים.

#### 22.2 החלטה מס' 22.2

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 408 בסך 2.5 מיליון ₪. מימון: השתתפות בעלים.

#### ג. תב"ר מס' 427 לחזות היישוב, בסך 50,000 ₪

עדכון התב"ר נדרש לצורך הקמת גינת כלבים בסמטת התור - שבזי. זהו אזור שבו אין כיום גינת כלבים. גינת כלבים נוספת מתוכננת בשכונה החדשה בדרך הרעות, מול מתקן חלוקת הדואר החדש.

לשאלת תומר, ראש המועצה מציין כי אין תכנון כרגע לכל המתחם ברחוב שבזי והשטחים הציבוריים במקום הינם עתודה לתכנון עתידי.

#### 22.3 החלטה מס' 22.3

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 427 בסך 50,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

**ד. תב"ר מס' 434 לשיפור מבנים, בסך 70,000 ₪**

עדכון התב"ר נדרש לצורך שיפוץ המתקנים במגרש הסקייטפארק שהוקמו לפני כ- 7 שנים. כרגע בודקים חלופות להחלפת כל המתקן אבל עדיין לא נמצא פתרון, מדובר בלו"ז של למעלה משנה.

**הצבעה**

בעד - (4) - טל גורקי, גילת ברכר, הדר מושקט ועמי אחיאל.  
נמנע - (2) - תומר יפת ורות שטרן קטרי.

**החלטה מס' 22.4**

מליאת המועצה מאשרת את הגדלת תב"ר מס' 434 בסך 70,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

**4. אישורי פרוטוקולים**

**א. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 8 מיום 3.2.20**

הועדה דנה במסיבת פורים ל"מיוחדים בשרון", בהכנות ליום האישה הבינלאומי שיתקיים השנה ב- 22/3, ודנה בתכנון ראשוני ליום הצדעה לוותיקות היישוב המתוכנן ל- 14/6.

**החלטה מס' 22.5**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 8 מיום 3.2.20.

**ב. ועדת תמיכות מס' 14 מיום 18.2.20**

הועדה קיימה דיון והחליטה על חלוקת תמיכות לשנת 2020 בהתאם לאמות המידה שאושרו ע"י המועצה. סכומי התמיכות שאושרו, הינן כדלקמן:

ש"ח	
116,000	הצופים
9,000	בני עקיבא
13,000	עמותת הפטנק
50,000	הפועל נועם פרדסיה
5,000	עמותת תושב לתושב
<u>193,000</u>	<u>סך הכל</u>

בנוסף אושרו תמיכות בגין דמי שימוש במתקנים.

### 22.6 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 14 מיום 18.2.20.

### 18.2.20 ועדת הקצאות קרקע מיום ג.

הועדה החליטה להוסיף אמת מידה נוספת בקריטריונים המאושרים להקצאת קרקע למבני דת (סעיף 5 ב') כדלקמן:

"בעת הקצאת קרקע לבית כנסת, תינתן עדיפות לעמותה שאין מבנה בבעלותה ו/או בחזקתה ללא תשלום או תמורה, המפעילה בית כנסת בתחום היישוב זמן ממושך יותר".

### 22.7 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 18.2.20 ואת עדכון אמות המידה כמפורט לעיל.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה,

טל גורקי  
ראש המועצה

זאב ובר  
מזכיר המועצה

חתימות ראש המועצה ומזכיר המועצה