

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 36 מיום
30.11.05

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 36 מיום 30.11.05

נוכחים:

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
יוחנן גיל	-	מ"מ ראש המועצה
משה גולדשטיין	-	חבר מועצה
תומר יפת	-	חבר מועצה
ויקטור כהן	-	חבר מועצה
דני גור	-	חבר מועצה
משה אודיז	-	חבר מועצה
שרון חוילי	-	חבר מועצה

חסרה:

טלי פליישמן	-	חברת מועצה (התנצלה)
-------------	---	---------------------

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
אורלי רזניקוב	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא פסי האטה ברחוב הורד.
 2. הצגת הדוח השנתי של חברת מ.ס.ו.ף לשנת 2004.
 3. אישורי פרוטוקולים:
 - א. ועדת איכות הסביבה מס' 4 מיום 14.9.05.
 - ב. ועדת תרבות מס' 15 מיום 18.9.05.
 - ג. ועדת חינוך מס' 10 מיום 11.9.05.
 - ד. ועדת הנחות מיום 1.11.05.
- יצחק: שלום לכולם, אני פותח את ישיבת המועצה. ברשותכם נתחיל בשאלות ואחר כך בסדר היום.
- דני: אני מבקש למסור הודעה אישית.
- יצחק: אני מבקש מהמזכיר להקריא לנו את החוק בנושא זה.
- זאב: מקריא מתוך סעיף 43 לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות:

"חבר המועצה המבקש רשות להודיע הודעה אישית ימסור תחילה בכתב ליושב ראש את תוכן הודעתו. רשות להודעה אישית תינתן רק לשם תיקון אי הבנה שחלה בדברי המבקש או בקשר לדבריו, או לשם הסרת אשמה שהושמעה כלפיו בישיבת המועצה..."

יצחק: אינך עומד בתנאים הנקובים בחוק ולכן לא ניתן להיענות לבקשתך.

דני: אתה שפן, פחדן, ואני אודיע בכל מקרה.

יצחק: לא ניתן, אתה יכול לפנות למבקר המדינה ולכל מי שאתה רוצה. אנא הקרא את השאילתא שלך.

1. שאילתות

א. דני גור – שאילתא בנושא אנטנה סלולארית בפרדסיה

בימים האחרונים פורסם כי ברחוב השושן 4 בפרדסיה, על גגו של בית פרטי, מתחת לרעפים, מותקנת אנטנה סלולארית. הבית ממוקם מול בית ספר "תפוז". בעל הדירה טוען שמדובר במתקן זעיר בלבד, אך הנתונים שקיבלתי שונים. הנה נתונים שהעביר אלי תושב פרדסיה: מדובר באנטנה שעוצמתה 25.71 מיקרו וואט לסמ"ר, וזה הרבה מאוד גם בהשוואה לאנטנות אחרות שמוצבות באזור. רק לשם השוואה, מרבית האנטנות באזור נתניה נעות סביב 2 מיקרו וואט לסמ"ר.

בעבר נשאלת פעמיים על אנטנות סלולאריות בפרדסיה. השאילתא הראשונה הוגשה לך ב- 29.3.05 והשנייה ב- 1.6.05. בתשובתך, בשני המקרים, ענית כי אין כלל אנטנות סלולאריות בפרדסיה. על מה התבססת כשטענת שאין כלל אנטנות סלולאריות בפרדסיה? האם ביצעת בדיקה כלשהי? כיצד קיימת אנטנה בישוב שבו אין כלל אנטנות סלולאריות? האין זה חמור שהאנטנה ממוקמת מול בית ספר תפוז, ממש מעבר לרחוב? יתכן שתטען שהתושב שבביתו מותקנת האנטנה לא נזקק לאישור המועצה לצורך הצבת האנטנה. אולם, האין זה מחובתך כראש מועצה לפעול להסרת האנטנה מיד לאחר שנודע לך על קיומה? במקום זאת, ענית שלא, הרי ברור מהאתר של המשרד לאיכות הסביבה שהיא מותקנת מתחת לרעפים.

בפרדסיה קיימות אנטנות סלולאריות, דבר קיומם פורסם על יד המשרד לאיכות הסביבה וכן הוגשו לך שאילתות בנושא, אך אתה טענת שאין אנטנות בישוב. הפרסום בימים האחרונים מוכיח שצדקתי, והציבור הוא שיפוט לאחר שישווה בין תשובתיך של לבין העובדות בשטח. הציבור לא יסתפק בתשובה לפיה הוסרה האנטנה לאחר הפרסום. לכן, אבקש התייחסותך לתקופה שבה הייתה אנטנה, אך אתה הכחשת את דבר קיומה.

תשובת ראש המועצה לשאילתא בנושא אנטנה סלולרית בפרדסיה

במכתב שנשלח השבוע לעיתונות ציינת, להפתעת כולם, כי כבר בחודש מאי 2005 היה ידוע לך כי הותקנה אנטנה סלולרית בבית מגורים בפרדסיה. את הידוע לך לא סיפרת לא לי ולא לציבור בפרדסיה. הגדלת לעשות, ובשאילתא שכתבת ביום 1.6.05 ניסית כנראה לטמון לי פח ובחרת לכלול מידע כוזב כי מסתובבת כביכול "שמועה עקשנית" לפיה כביכול המועצה "סיכמה או עומדת לסכם" על הצבת אנטנות סלולריות בפרדסיה, תוך שאתה מנסה לכאורה להכשיל את המועצה ואותי במילוי תפקידינו הציבוריים ונמנע מלעדכן אותנו את הידוע לך.

ברצוני להדגיש כי אני רואה התנהגות זו בחומרה רבה. על נבחר ציבור למלא את תפקידו באמונה ולשרת את הציבור ולהימנע מלנסות ולצבור נקודות פוליטיות מפוקפקות על גב בריאותם של התושבים. בהתנהגותך, שאותה יש להוקיע, הוכחת לדעתי כי אינך מכבד כללים בסיסיים של התנהגות ושרות לציבור.

כמו כן הריני לציין את שידוע לך כבר, כי היתר ההפעלה של האנטנה ניתן רק בחודש מאי 2005 וסביר להניח כי הופעלה רק לאחר מכן. לאור זאת, ולמרות כל מאמצי הכושלים לא הצלחת למצוא פגם בתשובתי. חשוב לציין שלמרות העלמת המידע והעמדת המכשולים, הצלחנו בכוחות משותפים עם הציבור, להביא לסגירתה של האנטנה המדוברת.

גם בשאלתא הנוכחית ציינת בתחילה כי יש ביישוב אנטנה סלולרית (בלשון יחיד), אך אחר כך שלחת גירסה שנייה של השאלתא שבה ציינת כי קיימות בפרדסיה אנטנות סלולריות (בלשון רבים). מכאן עולה החשש שמא הנך ממשיך להסתיר מידע נוסף. מבדיקה שנערכה על ידינו גם במשרד לאיכות הסביבה, וגם בוועדה המקומית לתכנון ובנייה לא ידוע לנו כיום על אנטנות סלולריות נוספות הפעילות בתחום השיפוט שלנו. אם יש לך דרך לבצע בדיקות נוספות שאינן מוכרות לנו או שידוע לך על אפשרות לקיומה של אנטנה נוספת ביישוב אשמח אם תעדכן אותנו, ולא תשמור מידע זה לשימוש ביום פקודה, כפי שעשית בעבר.

אמשיך לפעול גם בעתיד, כפי שפעלתי עד היום, למנוע הקמת אנטנות סלולריות בפרדסיה.

השורות הראשונות הם שקר והשמצה ואני רוצה על כך הודעה אישית. וחוף מזה ויקטור כהן הגיש את השאלות הקודמות ולא אני.

דני :

דני גור – שאלתא בנושא ועדת תכנון

ב.

כידוע נערכו הבחירות ב- 28 אוקטובר 2003, דהיינו לפני שנתיים בדיוק. מאז תחילת הקדנציה הנוכחית הקימה המועצה ועדות שונות, ועדות חובה וועדות רשות, וזאת על פי "צו המועצות המקומיות" המחייב אותה להקים ועדות אלה על פי חוק. בין שאר הוועדות הוקמה ועדת תכנון (צריך להיות: ועדה תכנון ובנייה). ועדה זו הינה מן החשובות ורבות העוצמה שבין הוועדות של הרשויות המקומיות. כמעט כל פעילות הקשורה בבניה, בתחום השיפוט של הרשויות, תלויה באישורה. לוועדה השפעה מרובה של תוכניות הפיתוח השונות שמציעים יזמים וקבלנים גדולים – ציטוט מספר שפורסם על ידי משרד הפנים. המדריך השימושי לנבחר ציבור. כמו כן מצוין בספר הנ"ל כי ועדה זו, מפאת חשיבותה, הינה ועדת חובה.

כידוע, עומדת פרדסיה בפני שינויים מפליגים ונערכת להפשרת קרקעות בהיקפים אדירים. הנושא אף פורסם במידעון האחרון לציבור. בעבר אף התרענו בנוגע למכרזי הקרקעות שמועצת פרדסיה מפרסמת, אך הדבר מגיע לידיעת חלק קטן מציבור התושבים. כמו כן, הצעתי (אך הצעתי נדחתה) שכל המעורבים ביישוב בנושא הפשרת הקרקעות יחתמו על הצהרה לפיה להם ולבני משפחתם אין כל מעורבות אישית בנושא. לנוכח היקפי הבניה המתוכננים והשינויים מרחיקי הלכת אותם עומד הישוב לעבור, מקבלת עבודת הוועדה משנה תוקף וחשיבות. למרות זאת, ועדה זו כונסה בפרדסיה רק פעם או פעמיים מאז תחילת הקדנציה לפני שנתיים. חלק מחבריה אף טוען כי לא זומן לשיבות המועטות של הוועדה.

מיעוט ההתכנסויות של הועדה בראשותך, בתקופה זו מחייב בדיקה, האם הדבר לא נובע מעייפות החומר? ואם כן האם לא כדאי לרענן את הוועדה, בעיקר בעמדת היו"ר? השאלות הנשאלות הן רבות, אבל אסתפק בשתי החשובות שבהן:

- א. מדוע ישיבת ועדת תכנון ובניה אינן מתקיימות כסדרן מאז תחילת הקדנציה הנוכחית?
- ב. מדוע אינך מתפטר מתפקידך כראש ועדה זו לאור שהוועדה אינה מתפקדת (אינה מתכנסת)?

תשובה ראש המועצה לשאלתא בנושא ועדת תכנון

נראה כי טעית בגדול בהכנת שיעורי הבית והנך לוקה בהבנת הנקרא. ועדת התכנון והבנייה אליה הנך מתייחס, ושעליה קראת בצו המועצות המקומיות, הינה "שרונים", הקיימת ופעילה והיא זו שמוסמכת לדון ולאשר תוכניות בנייה ולא אנחנו.

בפרדסיה יזמנו הקמה של ועדה מסוג שונה לחלוטין, שהיא ועדה וולונטרית, שאינה חובה, שתפקידה לייצג בנושא תכנון שונים, וזאת מאחר ולפני קבלת החלטות חשובות אני מעוניין לשמוע דעות נוספות מקרב התושבים. לא מוכרת לי ועדה מסוג כזה ביישובים אחרים באזור.

כל התוכניות להפשרת הקרקעות בפרדסיה נדונו כבר בוועדה שלנו מספר פעמים ושיתפנו בהן את הציבור. כיום אנחנו עוסקים בתהליך הארוך והממושך של ביצוע העקרונות המוסמכים. החודש גם מתוכננת להתקיים ישיבה משותפת של ועדת התכנון עם אדריכל תוכנית האב של פרדסיה לעדכון החברים בהתקדמות העבודה.

ראוי להדגיש כי ועדות המועצה מתפקדות היטב ודנות בנושאים היום יומיים.

דני : למה לא כינסת שנתיים?

יצחק : קודם כל הוועדה התכנסה. לא היו נושאים לדיון, לא בנינו ולא תכננו נושאים משמעותיים חדשים מעבר למה שכבר נדון בוועדה. פעולותינו במוסדות התכנון מתמקדות ביישום ההחלטות. עכשיו כשהתכנית התקדמה במחוזית יש על למה לדון כי נתקלנו בבעיה.

2. עדכוני ראש המועצה

א. קב"ט המועצה יאיר כהן יצא לפנסיה, הוא שוטר ולכן לא מותר לו לעבוד גם במועצה. נבחר קב"ט חדש- מיכה כפיר. כל כוח האדם בנושא הביטחון התחלף: את דקל השוטר הקהילתי מחליף אבי לבאן ואת איזבלה יחליף מב"ס חדש שעדיין לא הוכר לנו.

תומר : צריך לבקש מהמשטרה יותר יציבות.

יצחק : נפגשו איתם והעלינו את הנושא.

שרון : יש לציין את עבודתו הברוכה של דקל שעשה מעל ומעבר והוא ראוי להערכה וכן גם יאיר כהן הראוי להערכה.

יצחק : נשקול לזמן אותם לישיבה הבאה.

ב. היום הגבהנו את המזגנים במועדון פיס לנוער כפי שמשה אודיז הציע.

ג. עבודות הסלילה ברחוב הרקפת בעצומן.

3. הצעה לסדר בנושא פסי האטה ברחוב הורד

- דני : אני רוצה לדעת אם תיתן לי להקריא הודעה אישית.
- יצחק : אני לא אענה לך עד שתתנהג כראוי לחבר מועצה ותפעל על פי החוק.
- שרון : כידוע, רחוב הורד בשכונת גני השרון הינו רחוב חד-סטרי אשר מסתיים בעקומה חדה ימינה. רחוב העמוס בדרך כלל במכוניות חונות משני צידי הכביש אליו מתמזג רח' הולנדי צידי. נתונים אלו מגבילים עד מאוד את שדה הראיה של הנהג אשר עלול בכל עת להיחשף לקפיצת ילד לכביש תוך טווח קצר מאוד.
- התופעה מדאיגה עוד יותר בחודשים האחרונים אשר ברחוב הנ"ל רבו האופנועים והטרקטורונים בהפגנת נסיעתם המרשימה והאיומה. מוכרחים לפעול בכל דרך בכדי לשמור עוד יותר על בטחון הילדים בכביש מסוכן זה.

הצעת החלטה

1. הרשות תפעל להצבת פסי האטה בנקודות רגישות במהלך הרחוב.
 2. תוגבר האכיפה כחוק לעניין תנועת אופנועים וטרקטורונים בישוב.
- יצחק : לגבי פסי האטה יש ועדת תנועה שמורכבת מגורמים מקצועיים. לא תמיד פס האטה זה פתרון.
- שרון : מטרתי שהחלטה כאן תהיה המלצה לוועדת התנועה .
- יצחק : בוא ניתן לוועדה, שהיא מקצועית להחליט, אין מקומנו להמליץ, מי שממליץ זה אנשי המקצוע.
- משה : הועדה התכנסה כ- 9 פעמים בשנתיים האחרונות, המנגנון הוא, שתושבים פונים למועצה בבעיות שונות כמו חניה, מפרצי חניה, אדום לבן, תמרורים, פסי האטה וכד'. המנגנון פשוט, פונים אלי או לעזרא ואנו מעלים זאת בוועדה. יש יועץ תנועה שהוא איש המקצוע, יש נציג המשטרה שהיא הצד החוקי ומנהל האגף שהוא הצד המארגן. שאר החברים הם תושבים ותמיד יש הצבעה, גם אם היא מנוגדת לדעת היועץ.
- ויקטור : עם כל הכבוד ליו"ר הועדה, היות ומדובר בחיי ילדים הייתי רוצה שלמליאה יהיה משקל מול החלטות היועץ.
- יצחק : יש את הצד המקצועי שצריך להקשיב לו.
- משה א : ביום כיפור אמבולנס לא הצליח להגיע לבית כי עמדה שם משאית.
- יצחק : נכון וזה נושא שעולה בוועדת תנועה. בנושא הטרקטורונים המשטרה לא מצליחה למנוע זאת, המשטרה מגיעה לישוב, עברות הרכוש ירדו.
- דני : אני מציע שיבחנו את נושא פסי ההאטה לא רק בורד אלא גם בהדרים, בן גוריון, שד' ניסים. חובת המציאות היא לבחון דרכים להאטת נסיעת האנשים ואם היועץ לא אוהב במפרים צריך למצוא דרכים לפתרון במפרים או חילופים. יש כל מיני גבהים וסוגים. נסיעת הטרקטורונים אם זה רק זה, ניחא, אבל זה גם מכוניות. הבעיה הכי חמורה זה הכניסה לקניון.
- משה : זה כביש מע"צ שלא בשליטתנו.

דני : שם יש בעיה וצריך לטפל בכל הנושאים וכל הנקודות בעת ובעונה אחת. יש עוד דרכים במקום במפרים כמו שילוט שמותר 30 קמ"ש בלבד. ליד הבית שלי יש בעיה ליד הכיכר מותר למכונניות לחנות ואם חונים משני הצדדים אין מעבר וצריך אדום לבן.

משה : בבקשה תעביר לי פניה במייל, כי אני לא מכיר את המקום הספציפי.

דני : על כל דבר זה תכתבו.

משה : עקרונית, כל תושב מוזמן להעלות בקשותיו. שכנים שלך פנו ובקשתם טופלה ונמצא פתרון לכל בעיה.

דני : הבעיה בקניון יכולה להיפתר ע"י פתיחה של הכביש לכיוון התהילה שזה כן כביש שלנו ואולי זה יפתור את הבעיה וימנע תאונות.

36.1 מס' החלטה

מליאת המועצה מעבירה את הפניה לוועדת תנועה.

4. הצגת הדוח השנתי של חברת מ.ס.ו.ף לשנת 2004

יצחק : הדוח אושר בדירקטוריון מ.ס.ו.ף. ; בישיבה האחרונה הזמנו את ויקטור סרוסי, מנהל הקאנטרי, והיה דיון ממצה ותורם. הוצגו לויקטור שאלות בקשר לתיפקוד הקאנטרי וקיבלנו תשובות. אני שמח לציין שבישיבה השתתף גם ירון רשף שהציע למנות ועדה של חמישה מנויים שיהיו בקשר רצוף עם המנהל ויעבירו לו את הערות המנויים. לדעתי זה דבר מבורך, הדירקטוריון אישר את המלצה ומינה את רשף לעמוד בראש הועדה.

דני : יש את מ.ס.ו.ף למה שהם לא יהיו הועדה הזו?

יצחק : אני חושב שזה מבורך שירון רשף התנדב ואני בטוח שזה הליך שיתרום רבות. אני מבקש מזאב להציג את הדוח הכספי.

זאב : הדוח מוצג בפניכם ויהיה גם באתר האינטרנט של המועצה. הדוחות מצביעים על מימוש מלא של התכנית העסקית שעמדה בפנינו של מימון הקמת הקאנטרי. דמי הזכיון מוקדשים ברובם המכריע להחזר ההלוואות מהבנק.

ויקטור : כמה בשנה?

זאב : דמי הזכיון הם 870,000 ש"ח לשנה בתוספת מע"מ. אם תעינו בדוח תראו שלחברה יש תזרים מזומנים חיובי מפעילותה, אך היא גם אינה רווחית ולכן אינה נושאת בתשלומי מס. דוח התזרים מצביע על איתנות פיננסית.

משה א : מה גודל ההתחייבויות של החברה כיום?

זאב : נכון לתאריך הדוח לחברה יש התחייבויות של כ- 3.2 מיליון ש"ח. ההלוואות נפרעות כסדרן והצפי הוא שבעוד ארבע חמש שנים יהיו עודפים כספיים שנצטרך להחליט מה לעשות איתם.

שרון : יחסית לאשתקד יש ירידה ברווחי מ.ס.ו.ף.

זאב : החברה עובדת לפי התכנית העסקית ותוכננה כך מראש.

- שרון : הקו הוא יציב.
- זאב : כן. ההפסד המצטבר גדל מדי שנה, עד 2007 שאז הוא צפוי להתהפך.
- שרון : לאור הנתונים, אני תומך בדוח.
- דני : למה מערכת האוורור לא עובדת?
- יצחק : היא עובדת חלקית.
- דני : בחורף אי אפשר לנשום בגלל הכלור.
- יצחק : המפוחים מיועדים לשאוב את האדים ואין מפעילים אותם כשאין אדים. הזכייך אחראי על כל תפעול הקאנטרי.
- ויקטור : היות ויש נציגי תושבים בראשותו של ירון נעביר שאילתות אליו ואני תקווה שהכל יטופל.
- דני : לפי החוק מותר לי לקרוא הודעה אישית ואני אקריא אותה בלי לשאול אותך.
- יצחק : לפי הכתוב בחוק, במקרה זה אינך יכול.
- דני : מתחיל להקריא.
- יצחק : אני נועל את הישיבה.
- אורלי : יש אנשים שמחכים להחלטות בוועדת הנחות.
- יצחק : אני מקבל את ההערה ונמשיך בדיון.

5. אישורי פרוטוקולים:

א. ועדת הנחות מיום 1.11.05

- תומר : מציג את החלטות הועדה.
- דני גור עוזב את הישיבה בשעה 21:00.

החלטה מס' 36.2

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת הנחות מיום 1.11.05.

- שרון : בהסתייגות שלי לגבי השימוש בקאנטרי.

ב. ועדת איכות הסביבה מס' 4 מיום 14.9.05

- יצחק : אני מבין שכולם קראו את הפרוטוקול. הדיונים בוועדה טובים ופוריים.
- משה : סעיף 1.1, עד היום תחנות האוטובוס לא היו מבנים אלא עמוד. האם כעת יהיו מבנים?

יצחק : לא.

36.3 החלטה מס' 36.3

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 4 מיום 14.9.05.

ג. ועדת תרבות מס' 15 מיום 18.9.05

36.4 החלטה מס' 36.4

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תרבות מס' 15 מיום 18.9.05.

ד. ועדת חינוך מס' 10 מיום 11.9.05

ההסעות לתנובות השתפרו. אנו עם היד על הדופק. הייתה בעיה בגן בו יש 9 ילדים לא גמולים, ההורים פנו בבקשה לסייע, התייעצתי עם הפסיכולוגים וסוכם לממן סייעת נוספת למשך 4 שעות, שעתיים המועצה תממן ושעתיים ההורים.

יצחק :

משה : אני מבקש מועדת החינוך לבדוק את נושא תשלום סל תרבות ב"דרור".

יצחק : אני אבדוק זאת.

משה : אני רוצה שיבדקו מה רמת הגבייה המקסימלית, לדעתי לכיתה ח' זה כ- 400 ש"ח בשנה וממני ביקשו 1,800 ש"ח.

יצחק : זה שייך לוועד ההורים. עד כמה שידוע לי זה בהסכמה.

36.5 החלטה מס' 36.5

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת חינוך מס' 10 מיום 11.9.05.

הישיבה ננעלה בשעה 21:10.
רשמה : אורלי רזניקוב.

בברכה

יצחק ימיני
ראש המועצה

זאב ובר
מזכיר המועצה