

כ"ה ניסן תשס"ה  
04 מאי 2005

**פרוטוקול משיבת מליאה שלא מן המניין מס' 27**  
**מיום 3.5.05**

### פרוטוקול מישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 27 מיום 3.5.05

#### נוכחים:

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
יוחנן גיל	-	מ"מ ראש המועצה
טלי פליישמן	-	חברת מועצה
משה גולדשטיין	-	חבר מועצה
ויקטור כהן	-	חבר מועצה
דני גור	-	חבר מועצה
ניסים עובדיה	-	חבר מועצה
משה אודיז	-	חבר מועצה
שרון חוילי	-	חבר מועצה

#### מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
אורלי רזניקוב	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

#### סדר היום:

אישור צו ארנונה לשנת 2005.

יצחק: אני מתכבד לפתוח את הישיבה. לפני כן אני רוצה לעדכן אתכם על ארוע שקרה אמש בתל אביב לתושב פרדסיה, נהג מונית, כבן 57: הוא הסיע מספר צעירים שתוך כדי הנסיעה תקפו אותו וירו בו. הוא מאושפז באיכילוב. הבנתי שגם כתוצאה מהארוע הוא קיבל התקף לב. דיברתי עם בנו ואיחלתי לו החלמה מהירה.

הנושא שבשלו התכנסנו כאן היום הוא אישור צו הארנונה לשנת 2005. האישור הוא עכשיו מאחר והכנסת אישרה רק לאחרונה את חוק ההסדרים. למרות עליית המדד והאפשרות להעלות את הארנונה אני מציע השנה לא להעלות את שיעורי הארנונה.

קיבלתם את דברי ההסבר המפורטים שאף מציגים את תעריפי הארנונה אצלנו וביישובים סמוכים ומצבנו טוב. אני מביא להצבעה את הצעתי ומניח שכולם יאשרו.

דני: אני מבקש לדבר על הנושא.

ויקטור: תסביר שוב בכמה מילים.

יצחק: בצו הארנונה לשנת 2005 אין שינוי בתעריפים לעומת התעריפים של שנת 2004. קיבלתם את החומר זמן רב מראש בליווי דברי הסבר מפורטים. ההצעה היא לא לאשר עליית תעריפים השנה.

דני: מה, אני לא מבין.

יצחק: אתה עושה צחוק מעצמך.

שרון : הבקשה היא לאשר את כל הסעיפים בחומר המצורף. יש לי הערות לסעיפים. המתכונת שקיבלנו דומה מאוד לצו הארנונה של שנה שעברה. בדברי ההסבר יש השוואה לישובים אחרים ונוצר הרושם שבפרדסיה ההיטל נמוך ביותר. יש עוד רשויות סמוכות שאינן מופיעות כאן והן זולות מאיתנו כמו קריית אונו.

אנו רואים כאן חיוב למ"ר אך יש עוד פרמטרים. בתל-מונד ובכפר-יונה לא גובים עבור מרתפים וזה לא מוזכר כאן ומספיק נתון אחד כזה להקפצת ההיטל על התושב.

לגבי שטחים פתוחים, חללים בתוך בית גם נכנסים לתחשיב במטרוז'.

יצחק : מרפסת פתוחה איננו גובים. כל שטח מקורה מחושב, אך איננו גובים על חנייה מקורה.

הארנונה היא מרכיב חשוב בתקציב ואם אתה מציע להוריד פה ושם אתה פוגע בתקציב שהוא הנשמה של הרשות המקומית. אנחנו שנים גובים אותו דבר, וסיווגים כידוע לך אסור לשנות.

רק בכפר-יונה וקדימה נמוכים מאיתנו. בקדימה זה משתנה בשנה הבאה בעקבות האיחוד עם צורן הם משווים את התעריף לצורן.

שרון : אי אפשר לגבות על מרתף כמו על חדר רגיל. מרתף הוא תת קרקעי, יש גז ראדון, התנאים אינם אותם תנאים ואי אפשר לחייב אדם על מרתף כמו על חדר רגיל. ואם יש בפרדסיה כפי שפרסמת 100% גביה וזה דבר טוב וכל ישוב היה רוצה שיהיה כך אצלו אז במקרה של 100% גביה אפשרת קצת לוותר.

יצחק : אם צריך לדוגמא 8 מיליון ש"ח לתקציב ונוריד את המרתפים נצטרך לייקר את התעריף לחדרים הרגילים כי הכסף לתקציב הוא קבוע ולא ניתן לשנותו.

שרון : אז לגבי תנאים אחרים כמו תנאי תשלום, כמו תשלום מראש שמזכיר בהנחה של 2% ברשויות אחרות נותנים 3%. בנוסף לגבי הערר – שאם תוך 90 יום לא מגישים בקשה אבוד להם.

יצחק : זו הוראת החוק.

שרון : אבל אם מישהו לא מודע לחוק ומגלה שיש לו טעות במטרוז' אחרי 91 יום, לא יוכל לבקש החזר.

יצחק : אתה יודע שגם במס הכנסה יש הגבלת מועד, כך הוראת החוק גם לגבינו, אי אפשר להגיש ערר אחרי 10 שנים. חייבים מועד סופי וככה המחוקק קבע.

דני : משרד הפנים נותן לך לעשות מה שאתה רוצה, הם יותר גרועים ממך.

ויקטור : שנה שעברה התנגדנו לעליה בארנונה, ברמה עקרונית אני מוכן שלא תהיה העלאה אבל אי אפשר להוזיל היום, נכון. אז אולי נוריד את היטל הביוב.

יצחק : היטל הביוב אינו הנושא היום.

דני : הארנונה המוצגת לנו כאן היום כוללת בתוכה את העלייה הלא מוצדקת של 6.4% מהשנה שעברה לה התנגדנו, ואני לא מוצא כיום מקום להשאיר את הארנונה בשיעורה הנוכחי. איני מוכן לתת הכשר בדיעבד לעליה מהשנה הקודמת, במיוחד לאור העובדה שהתקציב של השנה הקודמת הכיל קיצוצים נרחבים. אני מציע דווקא להוריד את הארנונה. אני בטוח שניהול נכון של תקציב המועצה יאפשר הורדת מיסים תוך שיפור ברמת השירותים.

המועצה התהדרה באיזון תקציבי שאיני בטוח שהוא אכן אמיתי. בנוסף יזם ראש המועצה תרגיל של העלאת שיעור אגרת הביוב בצורה חסרת תקדים שאין לה אח ורע בשום מקום אחר בארץ. המסר של ימיני לתושבים ברור מצד אחד הוא מציג כביכול יציבות במחירי הארנונה אך מצד שני הוא מעלה מיסים אחרים כגון אגרת הביוב ודמי המנוי לספרייה, וזאת במטרה לכסות על הגירעונות עקב ניהול לא יעיל. לאור האמור לעיל איני יכול לתמוך בצו הארנונה לשנת 2005 כפי שהוצג על יד ראש המועצה.

שמעתי. אין טעם להתווכח. אני מעלה להצבעה את ההצעה לאשר את צו הארנונה לשנת 2005, שאינו כולל העלאת תעריפים. יצחק:

### הצבעה

בעד : (6) יצחק ימיני, יוחנן גיל, טלי פליישמן, ניסים עובדיה, משה גולדשטיין ומשה אודיז.  
נמנע : (1) ויקטור כהן.  
נגד : (2) שרון חוילי ודני גור.

### החלטה מס' 27.1

מליאת המועצה מאשרת ברוב קולות את צו הארנונה לשנת 2005.

הישיבה ננעלה בשעה : 20:30  
רשמה : אורלי רזניקוב

בברכה

יצחק ימיני  
ראש המועצה

זאב ובר  
מזכיר המועצה