



כ"ז באב תשע"ב
15 אוגוסט 2012

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 60
מיום 14.8.2012

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 60 מיום 14.8.2012 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

יצחק ימיני	-	ראש המועצה
אבי ניסים	-	סגן ראש המועצה
משה אורן	-	חבר המועצה
רפאל פילוסוף	-	חבר המועצה
משה גולדשטיין	-	חבר המועצה
דוד רחום	-	חבר המועצה
תומר יפת	-	חבר המועצה

חסרים:

גדעון בן אהרון	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
שרון חוילי	-	חבר המועצה (התנצל)

מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר וגזבר המועצה
בני כרמי	-	מהנדס המועצה
יוסי חביליו	-	היועץ המשפטי של המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. אישור הסכם חכירה עם עמותת "אור-יה".
2. הצגת הדוח השנתי של מ.ס.ו.ף לשנת 2011.
3. חילופי גברי בוועדות המועצה.
4. הענקת אות יקיר היישוב לקק"ל.
5. אישורי תב"רים:

- א. הגדלת תב"ר מס' 382 להקמת מועדון נוער בסך 600 אש"ח.
- ב. אישור תב"ר מס' 401 לשיפוץ אולם הספורט בסך 400 אש"ח.
- ג. הגדלת תב"ר מס' 384 לביצוע עבודות פיתוח בשכונת נופי השרון בסך 5,000 אש"ח. מימון: השתתפות בעלים.
- ד. הגדלת תב"ר מס' 354 לצורך התייעלות אנרגטית בסך 160,000 ₪.

6. אישורי פרוטוקולים:

- א. פרוטוקולי ועדת תרבות מס' 35 ומס' 36 מיום 3.6.12 ומיום 1.7.12.
- ב. פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 9 מיום 24.6.12.

ראש המועצה פתח את הישיבה. חברי המועצה עמדו דום לזכרו משה פלאח ז"ל, תושב פרדסיה שהלך לעולמו בגיל צעיר.

1. עדכוני ראש המועצה

א. השבוע התכנסה ועדת המלי"ח במועצה ביחד עם קצינים מפקוד העורף, לרבות מפקד נפת השרון, קצין בדרגת אל"מ. הכינוס עמד בצל הפרסומים השונים בכלי התקשורת על אפשרות למשבר בטחוני בקרוב. ההנחיות הינן להכין את הממ"דים בבתיים. אנחנו שוקלים להוציא חוזר זהיר לתושבים בעניין זה.

משה גולדשטיין מבקש לוודא כי הממ"ד בבית הקשיש יהיה פנוי וערוך.

ב. חברת מהדרין נענתה לפניית המועצה והסכימה להקצות שטח ליד ביה"ס "תפוז" שבו ניתן יהיה להוסיף שטחי חנייה. זאת בנוסף לפרוייקט המתוכנן להרחבת החניון במקום.

ג. המועצה נמצאת בשלבים מתקדמים של הערכות לקראת פתיחת שנה"ל תשע"ג, ב- 27 לאוגוסט. מאחל שנת לימודים פורייה לכל תלמידי פרדסיה.

2. שאלות

א. רפאל פילוסוף – מה היו המלצותיו של יועץ התנועה עמוס אבינר לעניין סימון האדום-לבן ברחוב יונה פישר? מדוע בניגוד להמלצות ביצעו "בשטח" סימון לפי ההסדר הישן שבוטל? מי משלם על הטעות הזו?

תשובת ראש המועצה – לסימוני "אדום-לבן" ברח' יונה פישר יש תוכנית מאושרת הניתנת לעיון באגף הנדסה ותשתיות במועצה. התוכנית אמורה להיות מיושמת עד לסוף חודש אוגוסט.

הקבלן העוסק בביצוע הסימונים, טעה תוך כדי עבודה והוא יתקן את טעותו עד לסיום ביצוע העבודה, על חשבוננו.

ב. רפאל פילוסוף – מהו המצב המעודכן בתהליך הזתם של קווי החשמל ברחוב התהילה? מה עושה המועצה לצורך קידום העניין?

תשובת ראש המועצה – אינני חוסך כל מאמץ על מנת להביא להזזת קווי המתח העליון מתחום היישוב. לאחרונה נפגשתי בעניין זה עם יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, גבי רות יוסף ועם מתכנתת המחוז גבי דניאלה פוסק.

בהתאם להחלטת מנהלת מינהל התיכנון הארצי, פרויקט העתקת קווי המתח בפרדסיה יוכרז כפרוייקט תשתית לאומית ועל ידי כך יטופל במסלול מואץ על ידי הועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל) הפועלת לצד המועצה הארצית לתכנון ובנייה. זהו ההליך המהיר ביותר האפשרי כיום לאישור הקו החדש.

חברת חשמל הקימה צוות מיוחד הפועל להכנה ולאישור תב"ע שתקודם במסלול המואץ. המועצה מקיימת מעקב שוטף מול כל הגורמים על מנת להביא לסיום מהיר ככל האפשר של הנושא.

רפאל פילוסוף מציין כי המועצה עובדת בטור ולא במקביל ולדעתו התהליך אינו מתנהל כמו שצריך.

ראש המועצה משיב כי ההליכים אינם תלויים במועצה שעושה כל מה שביכולתה כדי לקדם את הנושא החשוב לכולם.

3. הצעות לסדר היום

הוגשו 3 הצעות לסדר היום.

60.1 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת להכניס לסדר היום את כל ההצעות לסדר.

4. אישור הסכם חכירה עם עמותת "אור-יה"

למועצה מובא לאישור הסכם חכירה עם עמותת ביכ"נ "אור-יה", וזאת בהמשך לתהליך הקצאת קרקע שאושר בזמנו במועצה. ההסכם הוגש לאישור משרד הפנים והלשכה המשפטית של המשרד מבקשת בנוסף לאישור ההקצאה עצמה במליאת המועצה לאשר בנפרד גם את ההסכם עצמו בצרוף חו"ד משפטית. לאור זאת ההסכם מובא לאישור היום. על שולחן המועצה מונחת חוות דעת משפטית של היועץ המשפטי של המועצה, עו"ד יוסי חביליו, לפיה אין מניעה משפטית מלאשר את ההסכם.

על פי סעיף 190א לצו המועצות המקומיות יש צורך ברוב של 5 חברי מועצה לפחות לאישור ההסכם, מאחר ומדובר בעסקת מקרקעין.

רפאל פילוסוף מציין כי פעולתו של היועץ המשפטי הקודם היתה שגויה ולדבריו עליו לשלם על כך. זו דוגמה לדבר שאינו מתנהל כפי שצריך ולא בפעם הראשונה.

עו"ד חביליו מציין כי לא נגרם שום נזק וכי במהותו ההליך היה בסדר, נעשה כדת וכדין ואף פורסמה מודעה נוספת לצורך הגשת התנגדויות. מהיכרותו עם רשויות מקומיות אחרות עליו לציין כי המועצה בפרדסיה מתנהלת בצורה יפה מאוד.

משה גולדשטיין שואל האם יש זכות לאנשי העמותה לגבות כספים עבור קיום ארוע כמו בר מצווה בבית הכנסת.

עו"ד חביליו משיב כי גביית כספים מעבר לכיסוי ההוצאות הישירות של הארוע עצמו אסורה.

60.2 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד ברוב של 7 קולות וללא מתנגדים את הסכם החכירה עם עמותת "אור-יה".

5.

אפשרת לחקיקת חוק עזר לחייב אנשים לחנות בחנייה בביתם

נושא זה הוקדם בסדר היום כדי לאפשר השתתפות היועץ המשפטי בדיון.

רפאל מציע כי המועצה תפעל לקידום חקיקתו של חוק עזר מקומי המחייב כל תושב המקום אשר לפי התב"ע החלה במקום יש לו במגרש ביתו חנייה לרכב, להשתמש בחנייה זו עבור רכב אחד לפחות. אי עמידה בתנאי זה תגרור עבירת קנס. במקביל, מי שהחנייה בתוך חצרו תהיה מנוצלת לפחות עם רכב אחד חונה בתוכה, תותר חנייה רכב נוסף של דיירי אותו הבית ו/או אורחיו בחנייה הציבורית, כך שהיא חוסמת את הגישה אל אותה חנייה.

היועץ המשפטי של המועצה מציין כי חקיקה מסוג זה היא בעייתית, הוא סבור שלא תאושר במשרד הפנים וגם לא תעמוד במבחן משפטי בבית המשפט. לא ניתן לכפות על אנשים להיכנס לחנייה וככל שיש בעייה צריך לשקול אפשרויות אחרות. זה עניין למומחים בתחום.

אבי מציין כי לא מספיק להציע פתרון אלא יש גם לוודא שניתן יהיה לאכוף אותו.

ראש המועצה מציין כי הבעייה מטרידה זה זמן רב ומציע להעביר את הנושא לוועדת התנועה.

60.3 מס' החלטה

מליאת המועצה מחליטה להעביר את הנושא לוועדת תנועה.

6.

הצגת הדו"ח השנתי של מ.ס.ו.ף לשנת 2011

מליאת המועצה דנה בדוח השנתי של החברה הכלכלית של המועצה, מסוף - מרכז ספורט ופנאי פרדסיה בע"מ, לשנת 2011.

החברה עומדת בתוכנית העסקית שלה ומפעילה באופן מוצלח את הקאנטרי קלאב המקומי. החברה מתנהלת ביעילות רבה, מצבת ההתחייבויות של החברה לבנקים ממשיכה לרדת והחברה פורעת לאורך השנים את כל ההתחייבויות שלה מאמצעיה העצמאיים ללא צורך בסיוע כלשהו מהמועצה. בפני המועצה מונח הדוח הכספי המבוקר של החברה.

על פי סיכום בין החברה לבין הזכ"ן יושקעו בתקופה הקרובה בקאנטרי כמיליון ₪ בשיפורים ובשיפוצים שונים, כאשר הזכ"ן מממן רבע מהסכום והחברה תממן את חלקה בארבעה תשלומים שנתיים שווים שיקוזזו מדמי השימוש של הזכ"ן.

משה גולדשטיין שואל האם מותר לזכ"ן להכניס קייטנות חיצוניות למקום ולהרוויח מכך כסף.

היועץ המשפטי משיב כי להבדיל מהמקרה של בית הכנסת הוא לא רואה לכך מניעה במשפט המינהלי וכל עוד מסוף סוברת שהפעילות לגיטימית, מדובר במערכת יחסים עסקית מסחרית שבין הזכ"ן לבין מסוף.

חילופי גברי בוועדות המועצה

ראש המועצה אומר כי בעקבות התפטרותו של משה גולדשטיין מתפקיד יו"ר ועדת התכנון הוא ממליץ לבחור לתפקיד את משה אורן. משה אורן יחליף בוועדה חבר ממומלצי ל"פ.

משה גולדשטיין אומר כי הוא אינו ממשיך בתפקיד מאחר והנהלת המועצה לא כיבדה את החלטת ועדת התיכנון בדבר פיתוח השטח שבכניסה ליישוב, והוא רואה בכך זלזול בו. עד היום השטח לא פותח. ממליץ לבחור במקומו את רפאל פילוסוף לתפקיד.

מהנדס המועצה מציין כי הנושא שבמחלוקת היה הפסל שתוכנן במקום ועלותו. בעקבות הערות שנשמעו הוחלט לבחון חלופות נוספות וזולות יותר לפסל. העיכוב בפיתוח השטח קשור לקק"ל ולא למועצה.

ראש המועצה אומר כי בדרך כלל הוא פועל לכך שהמלצות הועדות מתקבלות, אך בהחלט מותר שיהיו מקרים מסויימים שלא כך הדבר.

הצבעה

בעד הצעת משה גולדשטיין- (3) – רפאל, משה גולדשטיין ודוד.
בעד הצעת ראש המועצה - (5) – יצחק, אבי, משה אורן, דוד ותומר.

החלטה מס' 60.4

מליאת המועצה מאשרת בחירתו של מר משה אורן לוועדת התכנון במקום מומלץ ל"פ ואת בחירתו לתפקיד יו"ר ועדת התכנון.

הענקת אות יקיר היישוב לקק"ל

ראש המועצה מציין כי הוא מעוניין להעניק את אות יקיר היישוב לקק"ל וזאת לאור תרומתה לפיתוח היישוב בשנים האחרונות.

משה גולדשטיין אומר כי צריך להעביר את הנושא לדיון בוועדת יקיר פרדסיה שתדון בנושא בהתאם לקריטריונים ולא להחליט על כך סתם.

תומר אומר כי ועדת יקיר פרדסיה קשורה להענקה תעודה לאנשים פעילים ביישוב או מחוצה לו ומוענקת בטכס יום העצמאות והועדה אינה קשורה לארגונים ותאגידים ולכן הנושא אינו בסמכות הועדה. מציע שהתעודה תיקרא תעודת הוקרה ולא תעודת יקיר היישוב.

ראש המועצה מאמץ את הצעת תומר.

הצבעה

בעד (5) – יצחק, אבי, משה אורן, דוד ותומר.
נגד (2) - רפאל ומשה גולדשטיין.

החלטה מס' 60.5

מליאת המועצה מאשרת הענקת תעודת הוקרה לקק"ל.

רפאל מצייין כי הוא הצביע נגד ההצעה לא בגלל התנגדות עקרונית להענקת התעודה לקק"ל, אלא משום שלדעתו צריך להעביר את הנושא דרך ועדת יקיר פרדסיה.

אישורי תב"רים

.9

א. הגדלת תב"ר מס' 382 להקמת מועדון נוער בסך 600 אש"ח

בהתאם לתוצאות המכרז ולעדכון אומדן עבודות הפיתוח נדרש להגדיל את התב"ר בהתאם.

החלטה מס' 60.6

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 382 להקמת מועדון נוער בסך 600 אש"ח. מימון: מקרנות המועצה.

ב. אישור תב"ר מס' 401 לשיפוץ אולם הספורט בסך 400 אש"ח

האולם קיים כבר 16 שנה. המבנה זקוק לטיפול יסודי בקירות החיצוניים והפנימיים. גופי התאורה יוחלפו בהתאם לתקנים הנוכחיים. הם יקרים יותר אך בשורה התחתונה חסכוניים יותר.

החלטה מס' 60.7

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 401 לשיפוץ אולם הספורט בסך 400 אש"ח. מימון: מקרנות המועצה.

ג. הגדלת תב"ר מס' 384 לביצוע עבודות פיתוח בשכונת נופי השרון בסך 5,000 אש"ח. מימון: השתתפות בעלים

הפרוייקט מחולק לשלבים. התב"ר מתעדכן בהתאם לקצב גביית היטלי הפיתוח מהבעלים. ההגדלה כוללת את רחוב התהילה והתאורה בו.

החלטה מס' 60.8

מליאת המועצה מאשרת פה אחד הגדלת תב"ר מס' 384 לביצוע עבודות פיתוח בשכונת נופי השרון בסך 5 מיליון ש"ח. מימון: השתתפות בעלים.

ד. הגדלת תב"ר מס' 354 לצורך התייעלות אנרגטית בסך 160,000 ₪

בכל המבנים הציבוריים (בכיתות ובמוסדות החינוך) יכניסו חיישנים לכיבוי מזגנים כאשר הכיתות נותרות ריקות. התב"ר כולל גם את נושא התאורה באולם הספורט.

החלטה מס' 60.9

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 354 לצורך התייעלות אנרגטית בסך 160,000 ₪. מימון: מקרנות המועצה.

10. אישורי פרוטוקולים:

א. פרוטוקולי ועדת תרבות מס' 35 ומס' 36 מיום 3.6.12 ומיום 1.7.12

במחלקת תרבות נכנסה עובדת חדשה בחצי משרה. מספר המשתתפים באירועים לאחרונה הינו גדול ויפה. באוגוסט מתוכנן טיול מזמר. בספטמבר ממשיכים עם סדרת הרצאות האיכות.

החלטה מס' 60.10

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקולי ועדת תרבות מס' 35 ומס' 36 מיום 3.6.12 ומיום 1.7.12.

ב. פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 9 מיום 24.6.12

אבי ניסים מבקש לזרז מול מחלקת הרווחה את הוצאת מכתב הפנייה לקופות חולים ליום הבריאות המתוכנן.

החלטה מס' 60.11

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 9 מיום 24.6.12.

11. מיקום סניף הדאר ביישוב

רפאל אומר כי מיקומו הנוכחי של סניף הדואר בסמיכות לקופת-חולים וברחוב הראשי, איננו נוח והוא גורם למפגעים רבים. ביניהם מפגעי תנועה רבים, במקביל, התחנה לבריאות השן עומדת בשימונה כבר שנים רבות. מציע כי המועצה תפעל בשיתוף עם רשות הדואר, להעברתו של סניף הדואר אל המבנה של תחנת בריאות השן אשר מאחורי בית הכנסת "אור-יה".

ראש המועצה אומר כי בעיית סניף הדואר מוכרת אך המיקום המוצע על ידי רפאל בסמוך למרכז המסחרי אינו מתאים כלל ויש בעיות חנייה שם. אין הצדקה להעביר בעייה ממקום אחד למקום אחר. החלופה המועדפת עליו היא להעביר את הסניף לשטח הציבורי הקיים בתוכנית 46א.

רפאל אומר כי הוא לא סבור שיש בעיית חניה ליד המרכז המסחרי והוא לא מאמין שניתן יהיה להעביר את הסניף לשטח שבתוכנית 46 בעתיד הקרוב.

אבי מציע להעביר את הנושא לדיון בוועדת תכנון.

החלטה מס' 60.12

מליאת המועצה מחליטה פה אחד להעביר את נושא מיקומו של סניף הדואר לוועדת התכנון.

12. אישור המלצות ועדת הנצחה מיום 1.8.2012

משה גולדשטיין מציג את המלצות ועדת ההנצחה ביחס לבקשת משפחתו של משה פלאח ז"ל.

התקיים דיון בהשתתפות כל חברי המועצה.

החלטה מס' 60.13

מליאת המועצה מחליטה פה אחד לאמץ את המלצות ועדת ההנצחה.

הישיבה ננעלה בשעה 21:50.
רשמה: יהודית ליס.

בברכה


יצחק זיביני
ראש המועצה


זאבנובר
מזכיר המועצה