

כ"ז סיון תשע"ז  
21 יוני 2017

**פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 55**  
**מיום 20.6.2017**

## פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 55 מיום 20.6.2017 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

### נוכחים:

טל גורקי	-	ראש המועצה
גילת ברכר	-	סגנית ומ"מ ראש המועצה
טל תעסה	-	סגנית ראש המועצה
ויקטור כהן	-	סגן ראש המועצה
יצחק ימיני	-	חבר המועצה
שרון חוילי	-	חבר מועצה
תומר יפת	-	חבר מועצה
אבי קידר	-	חבר מועצה
ספי בר-ניב	-	חברת מועצה

### מוזמנים:

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה
רונית אייזנשטדט	-	מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים (חלקית)

### סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. היכרות עם עו"ס רונית אייזנשטדט, מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים.
3. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 31.3.17.
4. הצגת תכנית והדמיה של ביה"ס היסודי החדש.
5. אישור בחירתו של מר משה כץ, במקום עזרא רייבי, לחבר בדירקטוריון מסוף.
6. אישור בחירתו של מר משה כץ כנציג המועצה באיגוד ערים לתברואה נתניה.
7. אישור חילופי גברי בועדות המועצה.
8. אישורי פרוטוקולים:
  - א. ועדת חינוך מס' 13 מיום 21.4.17, ומס' 14 מיום 23.5.17.
  - ב. ועדת תנועה ובטיחות מס' 8 מיום 7.5.17.
  - ג. ועדת תרבות מס' 35 מיום 21.5.17.
  - ד. ועדת תכנון מס' 7 מיום 23.5.17.
  - ה. ועדת הנחות רווחה מס' 17 מיום 19.6.17.

ראש המועצה פותח את הישיבה ומבקש להוסיף לסדר היום בקשה לדיון בהחלפת עצים ברחובות הכלנית והסביון ואישור פרוטוקול של ועדת הנחות רווחה.

חברי המליאה מאשרים.

## 1. שאילתות

תומר יפת - טיפוח רחוב התהילה - בעקבות התרחבות היישוב והקמת השכונות בחלקה המערבי של פרדסיה הופכת הכניסה מרחוב התהילה למבואה חשובה של היישוב ורחוב התהילה לציר תנועה מרכזי בו. בעתיד, עם אכלוס השכונות החדשות בצפון מזרח היישוב, יהפכו הכניסה וציר תנועה זה לעמוסים עוד יותר. במסגרת תב"רים לשיפור חזות היישוב נכללו פעילויות שמטרתן שיפורים שונים ביישוב כולל כאלה שיועדו להתבצע ברחוב התהילה. בפועל, האזור שבכניסה לרחוב, בצד הדרום מזרחי, זה שגובל בבתי התושבים של רחוב הגפן, נראה מוזנח ולא מטופח. ערוגות הגינון והמדשאות במקום יבשות והרושם הראשוני המתקבל בעת כניסה ליישוב הוא של עזובה והזנחה. אבקש לדעת אילו פעילויות בוצעו עד עתה במקום וכיצד נערכת המועצה לשפר את חזות כניסה זו ליישוב?

תשובת ראש המועצה - שיפור החלק המזרחי של רחוב התהילה הינו חלק מהתוכנית של שיפוץ כביש 5613. על פי תכנית העבודה של המועצה, הפיתוח אמור להתבצע בשנתיים הקרובות. תכנית זו הוצגה במליאת המועצה ובוועדות התכנון והתנועה וניתן לעיין בה אצל מהנדס המועצה.

ראש המועצה מציין כי כל האזור ישתנה. בצומת של רחוב התהילה עם כביש 5613 מתוכנן מעגל תנועה. כיום מכוניות חונות על הדשא ולא ניתן להשמיש בשל כך את מערכת ההשקייה. אין שום הצדקה להשקיע עכשיו מאות אלפי שקלים בשדרוג הכניסה מרחוב התהילה ואחר כך להרוס את הכל ולבנות משהו אחר.

תומר יפת - דוחות חניה - נהגים רבים נוהגים להחנות את רכבם ברחבי היישוב בצורה המסכנת את הולכי הרגל והנוהגים בכביש. נציין לדוגמה חניה על גבי או בסמוך למעבר חצייה באופן המסתיר את הולך הרגל החוצה, חניה על גבי מדרכה באופן המחייב את הולך הרגל לרדת לכביש, חניה בעיקול דרך באופן המסתיר את התנועה הנגדית ועוד. לרשות המקומית הסמכות והאחריות להתמודד עם תופעות מסוכנות אלה ופקח המועצה הוסמך לתת דו"חות על חניה בלתי חוקית. אבקש לדעת מהו מספר דוחות החניה שנרשמו ע"י פקחי המועצה בשנים 2016 - 2017 ?

תשובת ראש המועצה - בשנת 2016 ניתנו ע"י המועצה 84 דוחות חנייה. בשנת 2017, עד לתאריך 13.6.17, ניתנו 44 דוחות חנייה.

תומר יפת מציין כי בשל קיצוצים בתקציב הופסקה השנה עבודתו של הפקח שעבד אחה"צ והדבר בעייתי. ראש המועצה משיב כי מספר הדוחות היחסי שניתן בשנת 2017 גבוה באופן יחסי מזה של שנת 2016. אכיפה היא דבר חשוב והיא מתבצעת במקומות שבהם יש הפרעה לתנועה, סכנה בטיחותית ובחנייה בחניית נכים. חשוב לדעת כי כיום יש ביישוב מספר כפול של רכבים מזה שהיה לפני עשר שנים. אם בעבר לכל משפחה היה רכב אחד או שניים, כיום יש שלושה ולעיתים אפילו ארבעה כלי רכב לכל משפחה. יש בעייה אקוטית של חנייה בשכונות מסוימות ביישוב, שאין לה פתרון. בסופי שבוע הדבר עוד מחמיר. בנושא אכיפה – אין אפשרות להעמיד פקח 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע. החל מחודש ינואר יש סייר שעובד גם בשעות אחה"צ, מה שלא היה בעבר. הסייר מגיע לבדוק ובמידת הצורך יש להזמין משטרה במקרה של סיכון ו/או הפרעה.

## 2. הצעה לסדר

תומר מבקש לעלות לסדר היום הצעה בנושא קאנטרי פרדסיה להקמת צוות שיבחן את מודל התמחור של מפעיל הקאנטרי, לשיפור התנאים של תושבי פרדסיה בדגש על מתן אפשרות למנויי קיץ.

ראש המועצה אומר כי הנושא נמצא בטיפול כבר מספר שבועות, הוא חשוב לכולם וממליץ להכניסו לסדר היום. הנושא יידון בסוף הישיבה.

### 55.1 החלטה מס'

מליאת המועצה מחליטה להכניס את נושא קאנטרי פרדסיה לסדר היום של הישיבה.

## 3. עדכוני ראש המועצה

א. במכרז שהתקיים במשרד החינוך, נבחרה מנהלת חדשה לבי"ס "תפוז". המנהלת שנבחרה היא לילך חגי, תושבת צורן, שניהלה בשנים האחרונות את ביה"ס "ניצנים" בתל מונד. במכרז היו כמה מועמדים, ולילך היתה המתאימה.

ראש המועצה מאחל ללילך חגי הצלחה בתפקיד החדש ומודה למנהלת ביה"ס היוצאת דלית פורטנוי על עבודתה ועל הישגיה בבית הספר "תפוז" ומאחל לה הצלחה בדרכה החדשה.

ב. בשבוע שעבר עובדי המועצה תורגלו בשיתוף עם פיקוד העורף לתרחיש של רעידת אדמה. אנו מקווים שלא נזדקק.

ג. היום קיבלנו את נוסח ההחלטה של קבינט הדיור הלאומי המאשר סופית את תת"ל 61א – קו מתח עליון 161 ק"ו עוקף פרדסיה. בכך הושלם ההליך הסטטוטורי. התוכנית מאשרת את העתקת קווי המתח העליון העוברים ביישוב אל מערבית לכביש 4. אנו נפעל לכך שהנושא ייכנס לתכנון מפורט ולביצוע ע"י חברת חשמל, נקיים מעקב הדוק אחר התהליך וננסה לזרז ככל האפשר את ביצוע העתקת הקווים. בהסכם של המועצה עם רשות מקרקעי ישראל הושג מימון של כעשרה מיליון ₪ למטרה זו.

חברי המועצה מברכים את ראש המועצה על ההישג באישור התוכנית.

ד. החודש החלה בעבודתה במשרד הפנים הועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים במחוז תל אביב והמרכז. בעבר משרד הפנים היה מקים ועדות חקירה אד-הוק לבחינה של נושאים כמו שינויי גבולות, איחודי רשויות, חלוקת הכנסות ועוד. שר הפנים הנוכחי החליט לשנות את השיטה ולהקים שש ועדות גיאוגרפיות קבועות שיתפרסו במדינה. אנו שייכים לתחום הפעולה של ועדת ת"א והמרכז. פרדסיה אינה כלולה בתוכנית העבודה של הועדה לשנה הקרובה. בעתיד מתוכנן לעמוד על סדר יומה של הועדה נושא חלוקת הכנסות בין פרדסיה לבין הרשויות

השכנות בכל הקשור לתוכנית של אזור התעסוקה הגדול המתוכנן לקום מדרום לבית ליד.

ה. אנו בסיימה של שנת פעילות במערכת החינוך הפורמלי וגם הבלתי פורמלי. מתקיימים טקסים של סיומי שנה בגני הילדים, בבתי הספר ובחוגים השונים. ביום חמישי הקרוב יתקיים בקאנטרי ערב מתגייסים וביום ראשון הקרוב תתקיים מסיבת הסיום של שכבת כתות ו' בקאנטרי. חברי המועצה מוזמנים לאירועים.

ו. קייטנות – צוות אגף החינוך הכין את קייטנות המועצה לחופשת הקיץ, תוך שיתוף פעולה מלא עם נציגי ההורים, הן מבחינת מחירים והן מבחינת תכנים, כשהכל בשקיפות מלאה. הקייטנות הבסיסיות מתומחרות לפי המלצות הממשלה.

ז. צהרונים – הממשלה מקדמת תוכנית לסבסוד צהרונים ולקביעת מחירים נורמטיביים לצהרונים השונים. המועצה תשתף פעולה באופן מלא עם התוכנית וכל סיבסוד שיתקבל מהמדינה יועבר במלואו להורים. עד היום לא קיבלנו שום מידע רשמי ואנו ניזונים מאמצעי התקשורת. אנו ממתינים לקבלת הנחיות וניערך כמובן בהתאם.

ח. בתחום גני הילדים, נדרשנו השנה לנושא השיבוצים. בעבר היו הגנים מרוכזים במתחם אחד. כיום, עקב פיזור הגנים באזורים גיאוגרפיים שונים, הוכנס לאמות המידה לשיבוץ הילדים מרכיב נוסף של מרחק מהגן. הודעות על השיבוצים נשלחו השנה להורים מוקדם. ניתנה אפשרות לערער על שיבוץ לגן מסוים, כשכל מקרה ייבדק מול צוות יועצים מקצועיים. בממוצע יהיו כ-30 ילדים בגן.

ט. פרויקט מחיר למשתכן – השבוע נפתחה ההגרלה השלישית והאחרונה של מחיר למשתכן בפרדסיה. ההגרלה הינה בפרוייקט של חברת גילעם ומוצעים בה 56 יח"ד, מתוכן מספר גבוה יחסית של 20 יח"ד לבני המקום. בכך יגיע מספר יחידות הדיור ששווקו לבני המקום ל-74 דירות. זהו הישג ראוי לציון.

הזוכים בהגרלה הראשונה של אמריקה ישראל ועץ השקד כבר קיבלו מידע על טיפוס הדירות המוצעים להם וכנס בנושא יתקיים בחודש יולי. היתרי בנייה ראשונים בשכונה צפויים להינתן על ידי "שרונים" בחודש אוגוסט השנה.

י. בשכונה החדשה יש מתחם נוסף של 110 דירות, בבניינים של 4 קומות שאמור להימכר על ידי רשות מקרקעי ישראל למושב צור נתן, במסגרת הסדר ביניהם. כפי שנמסר לנו המושב הגיע לסיכום עם חברת רוטשטיין נדל"ן שאמורה לממש את זכויות הבנייה לכשתושלם העיסקה. רוטשטיין הינה חברה בורסאית עם ניסיון רב. בשלב הראשון החברה אמורה לבנות 66 יח"ד, ולשווקם לשוק החופשי. בפגישה שהתקיימה עם מנכ"ל החברה הובהר על ידינו כי לא תתאפשר הוספה של יחידות דיור בפרוייקט זה. גם חברת "פלסים", שזכתה במכרז לבניית 52 יח"ד גן-גג, החלה לשווק את הפרוייקט שלה. ניתן לעיין באתר האינטרנט שלה.

#### **4. היכרות עם עו"ס רונית אייזנשטדט, מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים**

ראש המועצה מציג בפני חברי המועצה את עו"ס רונית אייזנשטדט שהחליפה לפני כחודש את ברוריה גולדנברג בתפקיד מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים במועצה. רונית הציגה עצמה ואת ניסיונה בתפקידים דומים ברשויות אחרות.

שרון ביקש לציין את מקצועיותה של רונית, היכרותה עם המערכת, ואת הידע והרגישות שלה כפי שבאו לידי ביטוי בישיבת ועדת הנחות רווחה.

גילת ברכר הצטרפה לדברים.

ראש המועצה וחברי המועצה אחלו לרונית הצלחה בתפקידה.

#### **5. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 31.3.17**

גזבר המועצה הציג את הדוח הכספי של המועצה לרבעון הראשון של שנת 2017. המועצה עובדת בהתאמה לתוכנית העבודה שלה ולתקציב. הפעילות מאוזנת ותזרים המזומנים יציב. ההורדה של מענק האיזון ממשרד הפנים והקיצוצים שהמועצה החליטה עליהם מחייבים התנהגות זהירה ומושכלת במהלך השנה. במסגרת תקציבי הפיתוח יש עודפים זמניים השמורים בעיקרם לטובת פיתוח השכונה החדשה.

#### **6. הצגת תכנית והדמיה של ביה"ס היסודי החדש**

ראש המועצה הציג בעזרת מצגת את תכנית ביה"ס היסודי החדש. בית הספר מתוכנן על ידי האדריכל גידי פובזנר שנבחר לעבודה זו אחרי הליך בחירה ממושך. הפרוייקט מנוהל על ידי משרד קורן-גואטה. האדריכל פובזנר נבחר בשל ניסיונו הרב בתכנון בתי ספר יסודיים המתבטא גם ביכולת ההתאמה בין דרישות משרד החינוך לבין השטח.

בפרוייקט מועסקים רשת של יועצים בתחומי הבטיחות, הנגישות, הקונסטרוקציה, האקוסטיקה, גיבון ונוף ועוד. תכנון ביה"ס החדש הוצג גם בפני ועדות חינוך ותכנון. בית הספר מתוכנן ל- 21 כיתות במבנים בעלי קומה אחת מסיבות של נגישות וקהילתיות.

הרעיונות התכנוניים המרכזיים הם:

- בניית כל בית הספר בקומה אחת, במספר מבנים, לפי שכבות.
- בניית אולם ספורט קטן צמוד לביה"ס (בגודל 20\*10 מטר, בתוספת במה).
- חצר מרכזית, חצרות סביב המבנים ומגרש כדורסל.

- מרחבי למידה וחדרים המתאימים גם ללימוד דיפרנציאלי.
- מבואות רב תכליתיים בכניסה למבנים.
- בית הספר צמוד לפארק ויכול להישען עליו.
- חדרי כיתות בשטח הגדול מהתקן.
- מתקנים סולאריים על הגגות.

אומדן עלות הקמת בית הספר הינו כ- 20 מיליון ₪, מתוכם כ-15 מיליון ₪ צפויים להתקבל ממשרד החינוך. היתרה תמומן מקרנות המועצה.

בית הספר ייבנה בשניים או בשלושה שלבים לפי קצב האיכלוס בשכונה החדשה. מועד פתיחה משוער - ספטמבר 2019.

## **7. אישור בחירתו של מר משה כץ במקום עזרא רייבי לדירקטוריון מסוף**

הרכבו של דירקטוריון מסוף בהתאם להנחיות משרד הפנים הוא שלישי חברי מועצה, שלישי עובדי מועצה ושלישי נציגי ציבור. משה כץ מוצע במקומו של עזרא רייבי המסיים את עבודתו, ובחירתו כפופה לאישור הועדה לבחירת דירקטורים בחברות עירוניות הפועלת במשרד הפנים.

### **55.2 מס' החלטה**

מליאת המועצה מאשרת את בחירתו של מר משה כץ לחבר דירקטוריון מסוף במקומו של עזרא רייבי המסיים את עבודתו במועצה.

## **8. אישור בחירתו של מר משה כץ כנציג המועצה באיגוד ערים לתברואה**

### **55.3 מס' החלטה**

מליאת המועצה מאשרת את בחירתו של מר משה כץ כנציג המועצה באיגוד ערים לתברואה נתניה במקומו של עזרא רייבי המסיים את תפקידו.

## **9. אישור חילופי גברי בועדות המועצה**

תומר יפת יחליף את ספי בר ניב בועדת מכרזים. רחלי מעין תחליף את תמיר מוצרפי בועדת תרבות.

### **55.4 מס' החלטה**

מליאת המועצה מאשרת את חילופי הגברי כמפורט לעיל.

ראש המועצה מעדכן את חברי המועצה כי עו"ס רונית אייזנשטדט מונתה כאחראית על הטרדות מיניות במועצה, כאחראית לענייני אזרחים ותיקים וכמלווה בצוות על הודעות למשפחות במקרה אסון.

## **10. אישורי פרוטוקולים**

### **א. ועדת חינוך מס' 13 מיום 21.4.17, ומס' 14 מיום 23.5.17**

ועדת החינוך סיירה בשכונה החדשה ביישוב והתרשמה מעבודות הפיתוח. כמו כן הועדה קיימה ישיבה עם אדריכל בית הספר היסודי החדש גידי פובזנר שהציג את התוכנית וההדמייה של בית הספר במצגת מפורטת. הפרוייקט לווה בהכנות רבות שכללו מפגשים עם גורמים רבים במשרד החינוך, הצוותים החינוכיים והמקצועיים ביישוב לרבות צוות בי"ס תפוז. בית הספר כולל גם חטיבה צעירה, לאחר שהתקיימו בנושא זה דיונים והתלבטויות רבות.

### **55.5 מס' החלטה**

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקולי ועדות חינוך מס' 13 מיום 21.4.17, ומס' 14 מיום 23.5.17.

### **ב. ועדת תנועה ובטיחות מס' 8 מיום 7.5.17**

הועדה דנה בפניות ובבקשות שונות לשינויים בהסדרי תנועה ותימרוך ביישוב.

### **55.6 מס' החלטה**

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תנועה ובטיחות מס' 8 מיום 7.5.17.

### **ג. ועדת תרבות מס' 35 מיום 21.5.17**

הועדה קיימה דיון וסיכמה את ארועי יום השואה, יום הזיכרון ויום העצמאות. הועדה דנה בהפנינג שבועות ובכנס המתגייסים.

### **55.7 מס' החלטה**

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תרבות מס' 35 מיום 21.5.17.

### **ד. ועדת תכנון מס' 7 מיום 23.5.17**

הועדה קיימה דיון משותף עם ועדת החינוך שבו הוצגה תוכנית והדמייה של בית הספר היסודי החדש, על ידי אדריכל בית הספר.



## **55.8 מס' החלטה**

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תכנון מס' 7 מיום 23.5.2017 .

ה. **ועדת הנחות רווחה מס' 17 מיום 19.6.17**

## **55.9 מס' החלטה**

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת הנחות רווחה מס' 17 מיום 19.6.2017 .

### **11. דיון בנושא החלפת עצים ברחובות הכלנית והסביון**

ראש המועצה מעלה לדיון את בעיית העצים במקומות שונים ביישוב. לפני כעשרים שנה נשתלו עצים לא מתאימים ברחובות שונים ביישוב. הגזעים של העצים גדלו לממדים שמקשים על מעבר במדרכות. העץ הבעייתי ביותר הוא מסוג ברכיכטון. גזע העץ הזה מתעבה מאוד, אינו מותיר מקום למעבר עגלות על המדרכה, שורשיו מרימים את המדרכה וחודרים לחצרות פרטיות, הוא נשיר מאוד ומתקבלות עליו תלונות רבות של תושבים.

בעקבות התלונות נעשה במסגרת פיילוט סקר בקרב תושבי רחוב הסביון לגבי עמדתם בקשר לעצים שברחוב. במסגרת זו מוצע פיילוט להחלפת עצים ברחוב הסביון. אומדן העלות ברחובות הכלנית והסביון הוא כ- 88,000 ש"ח. ברחובות אלו, להבדיל ממקומות אחרים ביישוב, יש מערכת השקייה לעצים דבר המאפשר שתילת עצים אחרים. בשכונת גני השרון, למשל, אין מערכת השקייה כלל במדרכות ושתילת עצים חדשים תחייב השקעות כספיות גבוהות במיוחד.

יצחק ימיני אומר כי מדובר בנושא בעל השלכות רחב משמעותיות מאוד. בכהונתו כראש מועצה הוא סרב בשל כך בכל תוקף לבקשות תושבים להחלפת עצים, הוא אינו תומך בביצוע הפיילוט.

ספי אומרת כי יישום של תוכנית כזו בכל היישוב מחייב הקצאת סכומים גבוהים מאוד ולפיכך מחייב חשיבה כוללת לגבי היתכנות.

ראש המועצה אומר כי כדי לטפל בנושא הוא מוכן להקצות סכומים משמעותיים כי זו בעייה שמציקה מאוד לחלק מהתושבים. יחד עם זאת הוא מקבל את ההצעה לחשיבה נוספת ולפיכך לא מעלה את הנושא להחלטה בשלב זה. הנושא מועבר לדיון בוועדת איכות הסביבה.

טל תעסה עזבה את הישיבה.

## 12. הצעה לסדר בנושא קאנטרי פרדסיה

תומר יפת מעלה הצעה להקים ועדה שתבחן את מודל התימחור של מפעיל הקאנטרי על מנת לשפר את התנאים לתושבי פרדסיה בדגש על מתן אפשרות למנוי קיץ. לדבריו, תהליך הקמת הקאנטרי נחשב למוצלח, אך עדיין חלק מהתושבים אינו נהנה מהמתקן בגלל העלויות הגבוהות של מנוי שנתי. בקשות שעלו בעבר לאפשר רכישת מנוי משפחתי לתקופת הקיץ בלבד לא נענו בטענה שהמודל העסקי של הקאנטרי אינו מאפשר זאת. בבדיקה מדגמית שעשה במקומות אחרים, ראה שיש מתקנים בהם מאפשרים מנוי קיץ.

יצחק ימיני אומר כי הנושא של אפשרות למנוי קיץ בפרדסיה הוא לא חדש, ונבדק רבות בעבר. הדבר עלול לפגוע בקאנטרי במיוחד בהתחשב במחיר המנוי לתושבי פרדסיה שהוא נמוך מאוד ביחס למחיר השוק. למליאת המועצה אין סמכות בנושא, והגורם האחראי הבלעדי הוא דירקטוריון מסוף שרק הוא מוסמך לבחון את הנושא. לפיכך מציע להעביר את הנושא לדיון בדירקטוריון מסוף.

ויקטור כהן מצטרף לדברי ימיני ואומר כי יש להעביר את הדיון לדירקטוריון מסוף, שהוא הגורם המוסמך.

גזבר המועצה הציג מצגת לגבי המודל העסקי של הקאנטרי ומערכת השיקולים שיש להביא בחשבון בעת קבלת החלטות בנושא: מדובר בנושא מורכב שכל החלטה בלתי שקולה לגביו עלולה להביא לפגיעה קשה בהיתכנות ההפעלה במתכונת הנוכחית המבטיחה לתושבי פרדסיה מחיר מנוי הנמוך ב- 30% מהמחירים בשוק החופשי. כמחצית מבתי האב ביישוב מנויים בקאנטרי (650 בתי אב) והם נהנים מהמחיר הנוכחי.

המודל העסקי נועד לטפל במצב שבו יש רמה גבוהה של הוצאות קבועות בקאנטרי הנובעת מהמתקנים ומהשימושים שיש בו (שתי בריכות חצי אולימפיות שמתוכנן אחת מחוממת, שני מתקני ג'קוזי, שתי בריכות פעוטות, חדר כושר, מים חמים 24 שעות ביממה, עלויות אנרגיה כבדות ועוד), וכן רגולציה ברמה מאוד גבוהה, ומנגד נקבע מחיר מנוי זול לתושבי פרדסיה וכן מדיניות הנחות מרחיבה (הנחה לציבור הדתי שאינו מגיע בשבת, כניסה חינם לחיילים ובתשלום סמלי לחדר הכושר, הנחות לאזרחים ותיקים, למשפחות חד הוריות, לסטודנטים, לנכים ועוד), הסל הזה שהוכתב בזמנו במכרז מוריד את פוטנציאל ההכנסות ויוצר פרדוקס של פער בין ההכנסות לבין ההוצאות שהמודל העסקי נועד לטפל בו. אחת הדרכים לטיפול בכך היא פתיחת הקאנטרי למנויים תושבי חוץ במגבלות שנקבעו ואיזון הביקוש לחודשי הקיץ.

במועד היציאה למכרז הוחלט, בהתבסס על ייעוץ של גורמים מקצועיים המתמחים בתחום, שלא לאפשר מנויים חלקיים לתקופת הקיץ. הסיבה העיקרית לכך היא יצירת עומס גדול על שטחי המים והדשא בתקופת שיא הביקוש, דבר שיביא לירידה במספר המנויים השנתיים שירגישו שאינם מקבלים תמורה הולמת לכספם. כמענה לכך ניתנה אפשרות לכניסה חד פעמית לתושבי פרדסיה על ידי רכישה של כרטיסיות.

כמו כן בוצעה בדיקה במקומות שבהם ניתן מנוי קיץ. קאנטרי קרית השרון בנתניה, לדוגמא, גובה למנוי קיץ לשלושה חודשים 3,900 ₪ (1,300 ₪ בחודש) ולמנוי שנתי 7,140 ₪ (לזוג+2). וזאת לעומת מחיר למנוי שנתי של 5,492 ₪ בפרדסיה. ברור, גם מבדיקה מול המפעיל, שכל אפשרות למנוי קיץ כרוכה בייקור משמעותי של התעריף למנויים השנתיים, על כל המשתמע מכך.

ספי אומרת שמובן שהנושא מורכב ויש לבחון את כל ההשלכות לפני קבלת החלטה.

תומר מדגיש כי הוא מציע להקים ועדה לבחון את הנושא ואינו מציע לקבל החלטה בלי בדיקה.

ראש המועצה מסכם את הדין:

ההחלטה על מתכונת ההפעלה של הקאנטרי נתקבלה לפני כעשרים שנה על ידי המועצות הקודמות, בנתונים שהיו אז. לאורך השנים מתכונת ההפעלה של הקאנטרי התבררה כמוצלחת. יחד עם זאת ברור שיש צרכים של משפחות, במיוחד צעירות, שיש לבחון אותם. מהדיון היום ברור שהנושא הוא מורכב ויש להיזהר בקבלת החלטות שהשלכותיהן אינן ברורות דיין. לבנות זה קשה ולהרוס זה קל. כמו כן חשוב לזכור שחברת מסוף קשורה בחוזה מול המפעיל והיא אינה חופשייה לקבל החלטות כראות עיניה. מבחינה משפטית הוא מקבל את עמדתו של ימיני שהפורום המתאים לקבלת החלטות הוא דירקטוריון מסוף ולא ועדה שאין לה שום מעמד בנושא. כמו כן לא נראה שניתן לקבל החלטות ולהגיע לסיכום עם המפעיל שיכנס לתוקף כבר השנה, שכן לכל החלטה יהיו השלכות גם על המנויים השנתיים.

מבקש להעמיד להצבעה את שתי ההצעות:

א. הצעתו של תומר יפת – המועצה תקים צוות לבחינת מודל התמחור של מפעיל הקאנטרי ולשיפור התנאים לתושבי פרדסיה בדגש על מתן אפשרות למנוי קיץ. הצוות יכלול נציגי מועצה, נציגי דירקטוריון מסוף ונציגי המשפחות הצעירות ביישוב. הצוות יתכנס בשבועות הקרובים ויגיש את המלצותיו עד לסוף חודש יוני 2017 מתוך מגמה לאפשר את יישומן כבר בחודשי קיץ 2017.

ב. הצעתו של יצחק ימיני – נושא מדיניות התימחור של הקאנטרי יעבור לבדיקה, לדיון ולקבלת החלטות בדירקטוריון חברת מסוף בהקדם האפשרי.

## הצבעה

בעד הצעת יצחק ימיני (6) – טל גורקי, גילת ברכר, ויקטור כהן, יצחק ימיני, שרון חוילי ואבי קידר.

בעד הצעת תומר יפת (2) - תומר יפת וספי בר ניב.

## החלטה מס' 55.10

מליאת המועצה מחליטה להעביר את נושא מדיניות התימחור של הקאנטרי לבדיקה, לדין ולקבלת החלטות בדירקטוריון מסוף בהקדם האפשרי.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה,

בברכה,



טל גורקי  
ראש המועצה



זאב ובר  
מזכיר המועצה

חתימות ראש המועצה ומזכיר המועצה