

י"ז באייר תשע"ח
2 במאי 2018

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 66

מיום 1.5.2018

פרוטוקול משיבת מליאה מן המניין מס' 66 מיום 1.5.2018

שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים

טל גורקי	-	ראש המועצה
גילת ברכר	-	סגנית ומ"מ ראש המועצה
טל תעסה	-	סגנית ראש המועצה
ויקטור כהן	-	סגן ראש המועצה
יצחק ימיני	-	חבר המועצה
שרון חוילי	-	חבר המועצה
ספי בר-ניב	-	חברת המועצה

חסרים

תומר יפת	-	חבר המועצה (חו"ל)
אבי קידר	-	חבר המועצה (חופשה)

מוזמנים

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
בני כרמי	-	מהנדס המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.

2. הצגת הדוח הכספי של המועצה ליום 31.12.17.

3. דיון בהנחה בארנונה למשרתי מילואים.

4. חילופין בועדות חינוך ואיכות הסביבה.

5. אישור תב"רים:

א. תב"ר מס' מס' 419 – להקמת ב"ס יסודי. מימון: 6,000,687 ₪ ממפעל הפיס במקום מקרנות המועצה.

ב. הגדלת תב"ר מס' 421 – להקמת גני ילדים בסך 1.4 מיליון ₪. מימון: 739,711 ₪ ממפעל הפיס.

ג. הגדלת תב"ר מס' 384 – לפיתוח שכונת נופי השרון, בסך 2 מיליון ₪. מימון: השתתפות בעלים.

ד. אישור תב"ר מס' 425 למתקני משחקים – פיצול מתב"ר 354.

6. אישורי פרוטוקולים:

א. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 30 מיום 26.2.18.

ב. ועדת תכנון, תשתיות ופיתוח מס' 8 מיום 6.3.18.

ג. ועדת בטחון מס' 13 מיום 11.3.18.

ד. הועדה למאבק בנגע הסמים מס' 14 מיום 13.3.18.

ה. ועדת תנועה ובטיחות מס' 10 מיום 14.3.18.

ו. ועדת איכות הסביבה מס' 13 מיום 19.3.18.

ז. ועדת תרבות מס' 43 מיום 25.3.18.

ראש המועצה פותח את הישיבה.

חברי המועצה עומדים דקה דומייה לזכרם של ותיקי היישוב יוסף תם ז"ל ויקירת פרדסיה שושנה לוי ז"ל שהלכו לעולמם. חברי המועצה כיבדו את זכרם של עשרת בני הנוער שנספו באסון השיטפון בערבה, ובהם אגם לוי ז"ל ממושב חרות, תלמידת כתר י"ב בקרית חינוך "דרור", ושלחו את תנחומיהם למשפחות.

1. עדכוני ראש המועצה

א. השבוע פורסמו תוצאות מכרז של רשות מקרקעי ישראל בשוק החופשי למכירת מגרשים לבתים צמודי קרקע במגרשים דו משפחתיים בשכונה החדשה. המחירים זינקו ב- 40%-60% לעומת תוצאות מכרז שפורסם ע"י רמ"י רק לפני שנתיים למגרשים דומים באותה שכונה. כך, לדוגמא, מחיר מגרש בשטח 283 מ"ר נמכר במכרז הנוכחי ב- 1.5 מיליון ₪, כולל מע"מ, לפני הוצאות פיתוח. מגרש בנתונים זהים נמכר לפני שנתיים בכ-900 אלף ₪ (כולל מע"מ ולפני פיתוח). הדבר משקף את העבודה הגדולה שעשינו ביישוב בשנים האחרונות ומראה כיצד פרדסיה נתפסת היום בשוק.

ב. לאחר התלבטות, ובהמשך לדיון שהתקיים בועדת התכנון החלטנו שלא לתמוך בבקשת חברת רוטשטיין נדל"ן להוסיף 2 יח"ד (ע"פ תקנת "שבס") לבניינים של 11 דירות שבכוונתם לבנות בשכונה החדשה. ניתנה לחברה הודעה בהתאם.

ג. בשבוע שעבר התקיימה בקאנטרי ישיבה של דירקטוריון חברת מסוף. חברי הדירקטוריון סקרו את התקדמות העבודות להרחבת חדר הכושר ושיפוץ המקלחות ושמעו הסברים ממתכננת המתקן רות יוסף, ממנהנדס המועצה בני כרמי וכן ממנהל הקאנטרי יובל לבקוב. אנו צופים שתוך כחודש תסתיים עבודת ההרחבה של חדר הכושר. מתקני הכושר החדשים כבר סופקו ויותקנו בהתאם למועד סיום העבודות. בסיומם נחנך את חדר הכושר המורחב והמשודרג בטקס צנוע.

ד. התקבל היתר בנייה וניתן צו התחלת עבודה לקבלן לבניית ביה"ס היסודי החדש. הקבלן יכנס לשטח בימים הקרובים. לאחר שהקבלן יגדר את השטח ויתמקם, נערוך טקס קטן להנחת אבן פינה.

ה. סיימנו את אירועי חודש העצמאות, הכוללים את טקס ערב יום השואה, טקס עצמאות לתלמידי גני הילדים, טקס ערב יום הזיכרון, ערב שירי לוחמים, טקס יום הזיכרון בבית העלמין וארועי ליל העצמאות. חודש אפריל הוא חודש לחוץ במועצה ועובדי המועצה ומתנדבים משקיעים מאמצים רבים בהיערכות לאירועים ובהצלחתם. אני מודה לכל המתנדבים הרבים ולעובדי המועצה שנטלו חלק בכך. כל האירועים נערכו על פי המתוכנן בהשתתפות ציבור גדול. כרגיל נעשה ישיבות הפקת לקחים לקראת השנים הבאות. בשנה הבאה חלק מהאירועים יועתקו לפארק החדש, דבר שיצריך כמובן הערכות שונה ממה שהיישוב היה רגיל עד היום.

ו. מחר יתקיימו אירועי ל"ג בעומר הכוללים הדלקת מדורות. השטחים הפתוחים בפרדסיה מצטמצמים עקב הפיתוח. המועצה ניקתה מעשבייה את השטחים הפתוחים. ביישוב תהיה נוכחות מוגברת של אנשי בטחון ומתנדבים. מזג האוויר מחר מדאיג ובבוקר נקיים הערכת מצב בנושא זה.

2. הצגת הדוח הכספי של המועצה ליום 31.12.17

המועצה סיימה את השנה בעודף קטן, הנובע מתשואה גבוהה על תיקי ההשקעות של המועצה ברבעון האחרון של שנת 2017, תשואה שחלקה קוזז ברבע הראשון של שנת 2018. העודף ישמש כמקור תקציבי בשנים הבאות ויאפשר לשמור את רמת השירותים לציבור. בסוף השנה היו למועצה מזומנים בסך כ-76 מיליון ₪ המיועדים להמשך פיתוח התשתיות בשכונות החדשות ולבניית מבני חינוך ומבני ציבור.

בביצוע תכנית העבודה לשנת 2017 המועצה עמדה ביעדים ואין סטיות משמעותיות בביצוע התקציב לעומת האומדן. המשך הקיצוץ של מענקי האיזון ממשד הפנים, כתוצאה מהעלייה בחתך הסוציו אקונומי של פרדסיה לאשכול 8, יכניס את המועצה לבעיה תקציבית שיהיה צורך להידרש לה כבר לקראת התקציב לשנת 2019.

3. דיון בהנחה בארנונה למשרתי מילואים

שר הפנים חתם על תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) (תיקון מס' 3), התשע"ח – 2018 המאפשר למועצה לקבוע הנחה בשיעור של עד 5% מסכום הארנונה, על מחזיק בנכס שהוא "חייל מילואים פעיל", כהגדרתו בחוק שרות המילואים, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה של צה"ל.

על פי נתוני משרד הביטחון שנמסרו לנו, יש 177 תושבים שכתובתם בפרדסיה, המוגדרים כ"חייל מילואים פעיל". לא ידוע כמה מתוכם מחזיקים בנכס וחייבים בתשלום ארנונה על פי דיני הארנונה, ולכן אין אומדן של גובה ההנחה וההשפעה שיש להנחה זו על תקציב המועצה.

התקיים דיון.

66.1 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת מתן הנחה בשיעור של 5% ל"חייל מילואים פעיל". תוקף ההחלטה הינו לשנת 2018. הנושא יובא לדיון נוסף לקראת שנת 2019 לאחר שתתברר המשמעות הכספית של הנחה זו.

4. חילופין בועדות המועצה

66.2 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את בחירתה של טל מילס במקום מירב היטר בועדת חינוך ואת בחירתה של טל מילס במקום אפרת קנובל פרץ בועדת איכות הסביבה..

5. אישורי תב"רים:

א. תב"ר מס' 419 – להקמת בי"ס יסודי. מימון: 6,000,687 ₪ ממפעל הפיס במקום מקרנות המועצה

משרד החינוך אישר למועצה (באמצעות מפעל הפיס) מימון בסך של כ- 6 מיליון ₪ המהווים כ- 38% מסך המימון לביה"ס ומבוקש אישור לשינוי מקורות המימון בתב"ר המאושר לבניית שלב א' של ביה"ס.

66.3 החלטה מס' 66.3

מליאת המועצה מאשרת שינוי מקורות מימון לתב"ר מס' 419 להקמת בי"ס יסודי. מימון: 6,000,687 ₪ ממפעל הפיס במקום מקרנות המועצה.

ב. הגדלת תב"ר מס' 421 – להקמת גני ילדים בסך 1.4 מיליון ₪. מימון: 739,711 ₪ ממפעל הפיס

משרד החינוך אישר תקציב (באמצעות מפעל הפיס) להקמת גן ילדים נוסף בשכונת נופי השרון. הגן ייבנה בשנה הבאה ויכין את פרדסיה לקראת קליטת האוכלוסייה החדשה בשנת 2019.

66.4 החלטה מס' 66.4

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 421 – להקמת גני ילדים בסך 1.4 מיליון ₪. מימון: 739,711 ₪ ממפעל הפיס, היתרה מקרנות המועצה.

ג. הגדלת תב"ר מס' 384 – פיתוח בשכונת נופי השרון בסך 2 מיליון ₪. מימון: השתתפות בעלים

עם התקדמות בניית יחידות הדיור בשכונה נדרשות עבודות פיתוח משלימות ברחובות ניצנים, עולש פרג וסייפן. מהנדס המועצה הציג את העבודות המתוכננות.

66.5 החלטה מס' 66.5

מליאת המועצה מאשרת הגדלת תב"ר מס' 384 לפיתוח בשכונת נופי השרון בסך 2 מיליון ₪. מימון: השתתפות בעלים.

ד. אישור תב"ר מס' 425 – למתקני משחקים - פיצול מתב"ר מס' 354

מבוקש לאשר תב"ר בסך 283,000 ₪. 197,000 ₪ מתוכן מימון משרד הפנים, והיתרה תפוצל מתב"ר 354.

66.6 החלטה מס' 66.6

מליאת המועצה מאשרת תב"ר מס' 425 – למתקני משחקים, בסך 283,000 ₪. 197,000 ₪ ממשרד הפנים והיתרה תפוצל מתב"ר 354.

6. אישורי פרוטוקולים

א. הועדה לקידום מעמד האישה מס' 30 מיום 26.2.18

הועדה סיכמה הפקת לקחים ממסיבת פורים ל"מיוחדים בשרון", ודנה בהכנות ליום האישה הבינלאומי שהתקיים ב- 6.3.18.

66.7 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 30 מיום 26.2.18.

ב. ועדת תכנון, תשתיות ופיתוח מס' 8 מיום 6.3.18

הועדה קיימה דיון בבקשת חברת רוטשטיין לאשר תוספת של 2 יח"ד בבניינים בני 11 דירות, על פי תיקון "שבס". כמו כן הועדה עודכנה לגבי התקדמות עבודות הפיתוח בשכונה החדשה, לרבות הקמת הפארק והתקדמות ההליכים לבניית ביה"ס היסודי החדש וגן הילדים נוסף ברחוב הברוש.

ראש המועצה מעדכן כי לאחר ישיבת הועדה ולאחר שהתקיימו מגעים נוספים, מהנדס המועצה הודיע לנציגי חברת רוטשטיין כי המועצה לא תתמוך בבקשתם לתוספת יח"ד.

66.8 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תכנון, תשתיות ופיתוח מס' 8 מיום 6.3.18.

ג. ועדת ביטחון מס' 13 מיום 11.3.18

הועדה קיבלה עדכון על הכנת תוכנית אב להרחבת מערך המצלמות ביישוב גם לשכונה הצפונית, כאשר בשלב הראשון יותקנו בחודשים הקרובים מצלמות בשלושה אתרים בפארק החדש ומצלמה נוספת בפינת המיחזור ברחוב התהילה.

כבר בשלבים המוקדמים של פיתוח השכונה הוכנו שרולים לכבילה לצורך התקנת המצלמות החדשות. לצורך התקשרות עם קבלן, בכוונת המועצה להשתמש במכרז ארצי של המשרד לביטחון פנים, בהתאם לדין.

ספי מבקשת לבדוק מהו הפרוייקט בסך 10,000 ש"ח המוזכר בפרוטוקול.

66.9 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת ביטחון מס' 13 מיום 11.3.18.

ד. הועדה למאבק בנגע הסמים מס' 14 מיום 13.3.18

הועדה קיבלה עדכון לגבי פעילות הצוות הייעודי המתכנס בקביעת ודן בתופעת עישון סמים וההתמודדות עימה. נפתחה סדנת כלבנות – לטיפול רגשי באמצעות כלבים. כמו כן הועדה דנה בהיערכות לחופשת הקיץ.

החלטה מס' 66.10

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול הועדה למאבק בנגע הסמים מס' 14 מיום 13.3.18.

ה. ועדת תנועה ובטיחות מס' 10 מיום 14.3.18

הועדה דנה בבקשות להצבת תמרורים שונים ברחבי היישוב ולהסדרי התנועה.

יצחק ימיני מבקש לבדוק נושא קביעת חד סטריות ברחוב האירוס, ושינוי כיוון התנועה ברחובות הנרקיס והאירוס.

החלטה מס' 66.11

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תנועה ובטיחות מס' 10 מיום 14.3.18.

ו. ועדת איכות הסביבה מס' 13 מיום 19.3.18

הועדה קיימה דיון בתדירות בדיקות הקרינה במוסדות החינוך. בהתאם להוראות מנכ"ל משרד החינוך, הבדיקות מתקיימות אחת ל- 5 שנים. תוצאות הבדיקות מפורסמות באתר האינטרנט של המועצה. הבדיקה הבאה תתבצע בשנת 2020.

הועדה קיבלה דיווח לגבי תוכנית הטיפול בעצים על מדרכות צרות אשר מפריעים להולכי הרגל וכן דנה בתוכנית הבריכה האקולוגית המתוכננת לקום בפארק החדש.

כמו כן התקיים דיון בתוכנית ההדברה לחודשים הקרובים, תוך התמקדות ביתושים. התקבל עדכון על תכנית לסירוס חתולים ובצביעת ספסלים ומעקב בטיחות ביישוב.

בנושא המיחזור – נחתם הסכם להצבה ולפינוי של 13 מיכלים למיחזור פסולת מתכת. במתקנים אלו ניתן יהיה למחזר קופסאות שימורים מפח.

ראש המועצה מצוין כי בשנים האחרונות הורחבו אפשרויות מחזור הפסולת ביישוב בשיתוף עם תאגיד "תמיר". השבוע הסתיימה הצבת 13 פחי מחזור למתכת, המצטרפים ל- 6 מתקני מחזור נוספים לקרטונים אשר רובם הותקנו לפני חודשים ספורים. בכך הושלמה הקמת מערך המחזור ביישוב, המאפשר מחזור של פלסטיק, נייר, בגדים, קרטון, זכוכית ומתכת, כך שכיום ניתן למחזר בפרדסיה סוגי פסולת מגוונים ב-14 מרכזי מחזור הפרוסים ברחבי היישוב.

66.12 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 13 מיום 19.3.18.

ז. ועדת תרבות מס' 43 מיום 25.3.18

הועדה סיכמה את אירוע העדליאדע, מסיבת פורים למבוגרים והפורימון שנערך בשיתוף עם תנועת "הצופים" ודנה בתוכנית לאירועי חודש העצמאות, בטקס שבועות ובמסיבת מתגייסים.

בחודשי הקיץ צפויים להתקיים 2 אירועים מסובסדים ע"י מפעל הפיס: מופע של הזמר דודו טסה ומופע של אהוד בנאי.

מסיבת מתגייסים תתקיים השנה ב- 31.5.18, יום חמישי.

יצחק ימיני מבקש לציון לשבח את פעילות התרבות של המועצה.

66.13 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת תרבות מס' 43 מיום 25.3.18.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה,



טל גורקי
ראש המועצה



זאב ובר
מזכיר המועצה

חתימות ראש המועצה ומזכיר המועצה