



**בחינת אישור התקשרות עם משכ"ל**  
**בהתאם לסעיף 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים)**

**פרוטוקול ישיבה מיום 1.2.2019**

**מכרז מסגרת - פת/2018/25**

**שם המכרז - מתחם 148 קירות בית ומשטח טיאוט**

המועצה בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספקים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין המועצה לבין זכיינים במכרז, יש למועצה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

1. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
2. יש למועצה ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת בתחום כבישים, פיתוח ותשתיות.
3. בכל פרק במכרז נמצאים הקבלנים הגדולים והמובילים בתחום, עובדה זו יוצרת תחרות בין הקבלנים הבאה לידי ביטוי במחירים המוגשים שהם זולים יותר, בין היתר בשל ניצול היתרון לגודל.
4. משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של המועצה במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין המועצה ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
5. מכרז משכ"ל מבצע את הסינון הראשוני, קפדני ואיכותי של הקבלנים (בכל פרק) באמצעות תטאי הסף. הסינון מתייחס הן לפן המקצועי והן לפן הכלכלי של הקבלן.
6. יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן, לכן ההתקשרות עם משכ"ל כאמור תבטיח כי המועצה תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה, תוך מיזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
7. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
8. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל, הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.

אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגפים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לנסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.

**איכות א"י. פרדסיה באיכות**

**WWW.PARDESIA.MUNI.IL**

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשות הצעות המחיר, המועצה ותקשר עם משכיל לשירותי ניהול ופיקוח על אספקת הטובין על ידי הספקים על פי חוזמים שיערך/כו במסגרת ההתקשרות עם זכיינים/זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 15(1) לתקנות העוריות (מכרזים); התשמ"ח-1987.

יובהר כי ככל שהוועדה ותחליט שלא לקבוע זוכה מלשחו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, ובנוסף החלטה להתקשר עם משכיל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח מאו יבוטל החוזה ההתקשרות בין המועצה לבין משכיל, ככל שזה כבר נחתם.

המועצה מורה למשכיל לפרסם בקשה לזכות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר המועצה למשכיל.

**פרטים:** הוועדה מורה כי החלטה זו תפרסם באתר האינטרנט של המועצה במידה והחזות יחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

(למען הסר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכיל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה) החזרה שייחתם בין הרשות לבין משכיל יפרסם באתר האינטרנט של המועצה לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החזות;

אביר  
מזכיר גזר המועצה

יוסף תבילי  
גיד דץ  
מס' רשיון 11528  
יוסי תבילי, עו"ד  
היועץ המשפטי למועצה