



כ' כסלו, תש"פ
18 דצמבר, 2019

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין

מס' 20 מיום 17.12.2019

פרוטוקול משיבת מליאה מן המניין מס' 20 מיום 17.12.2019 שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים

טל גורקי	-	ראש המועצה
גילת ברכר	-	מ"מ וסגן ראש המועצה
שרון חוילי	-	סגן ראש המועצה
טל תעסה	-	חברת המועצה
עמי אחיאל	-	חבר המועצה
תומר יפת	-	חבר המועצה
רות שטרן קטרי	-	חברת המועצה
לימור שרגא	-	חברת המועצה (באיחור)

חסר

הדר מושקט	-	חבר המועצה (חו"ל)
-----------	---	-------------------

מוזמנים

זאב ובר	-	מזכיר/גזבר המועצה
יהודית ליס	-	מנהלת לשכת ראש המועצה

סדר היום

1. דיון בדו"ח הכספי של המועצה ליום 30.9.19.
2. אישור מורשי חתימה לצורך גביית כספי הורים של ביה"ס "רימון" בלאומי קארד.
3. הגדלת תב"רים:
 - א. תב"ר מס' 434 לשיפורים במוסדות חינוך, בסך 90,000 ₪.
 - ב. תב"ר מס' 429 להקמת מרכז תרבות בסך 10 מיליון ₪, ואישור לקיחת הלוואה לזמן ארוך בסך 10 מיליון ₪.
 - ג. תב"ר מס' 415 להשקעה בקריית חינוך "דרור" בסך 327 אש"ח.
4. אישורי תב"רים:
 - א. תב"ר מס' 439 למיחזור הלוואות, בסך 4.5 מיליון ₪.
 - ב. תב"ר מס' 438 להתקנת שלטים מוארים, בסך 95,000 ₪.
 - ג. תב"ר מס' 440 להתקנת תאורת לד במגרש הכדורגל, בסך 600,000 ₪.
5. אישורי פרוטוקולים:
 - א. ועדת תמיכות מס' 13 מיום 16.12.19.
 - ב. ועדת הנחות רווחה מס' 6 מיום 16.12.19.

ראש המועצה פתח את הישיבה.

חברי המועצה עמדו דקה דומיה לזכרה של תושבת היישוב דבורה בן נון ז"ל.

ראש המועצה מבקש להוסיף לסדר היום את אישור פרוטוקול ועדת הנחות רווחה מס' 6 מיום 16.12.19, את אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 13 מיום 16.12.19, אישור תב"ר מס' 440 להתקנת תאורת לד במגרש הכדורגל, וכן הצעה לסדר של חבר המועצה תומר יפת בנושא מעון אמילי.

החלטה 20.1

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הכנסת הנושאים הנ"ל לסדר היום.

1. עדכוני ראש המועצה

א. כפי שמסתמן ניתן להמשיך בגביית אגרת השמירה לפחות לחלקה הראשון של שנת 2020, עד לאחר הבחירות וזאת במסגרת הוראת חוק (סעיף 38 לחוק יסוד הכנסת) לפיה הוראות שעה שתוקפן פג לאחר החלטה על פיזור הכנסת מוארכות אוטומטית.

ב. המועצה הצטרפה לעתירה לבג"צ שאירגן מרכז השלטון המקומי כנגד ההחלטה השרירותית להגדיל את תקציבי המועצות הדתיות בעשרות אחוזים.

טל תעסה מבקשת לבדוק את האפשרות לסגירת המועצה הדתית והפיכתה למחלקה במועצה.

ג. החלו עבודות לפיתוח גינת הרוותם לפני הכניסה לפארק.

ד. ביום חמישי הקרוב בשעה 17:30 יתקיים טקס לחנוכת ב"ס "רימון". חברי המועצה מוזמנים לטקס.

ה. בחג החנוכה הקרוב קייטנות המועצה יפעלו. השנה, לצערנו, משרד החינוך לא מסבסד את הקייטנות, ובעוד שיש רשויות שהחליטו לא לקיים את הקייטנות, אנו החלטנו להמשיך ולהפעיל אותן.

ו. אנחנו בשלב של יישום פריסת הפחים הכתומים למיחזור אריזות ברחבי היישוב. במסגרת זאת נפנה את הפחים האפורים המיועדים לאיסוף ומיחזור אריזות מתכת. בכוונתנו להריץ בשיתוף עם תאגיד ת.מ.י.ר תוכנית הסברה לתושבים.

לימור שרגא נכנסה לישיבה.

2. דיון בדו"ח הכספי של המועצה ליום 30.9.19

המועצה סיימה את הרבעון השלישי באיזון (עודף קל של 86 אש"ח) כאשר הביצוע תואם את תוכנית העבודה. גזבר המועצה הציג את יתרת המזומנים של המועצה ליום 30.9.19 שהינה ללא שינוי לעומת תחילת השנה.

3. אישור מורשי חתימה לצורך גביית כספי הורים של ביה"ס "רימון" בלאומי קארד

בהמשך לפניית נציגות ההורים לאפשר תשלומי הורים בביה"ס "רימון" גם באמצעות כרטיסי אשראי, מבוקש לאשר את זכויות החתימה בדומה להסדר בביה"ס "תפוז". החברה הסולקת היא לאומי קארד.

לצורך התקשרות נדרש לאשר את מורשי החתימה מול חברת לאומי קארד.

20.2 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבון סליקה בחברת לאומי-קארד לצורך גביית כספי הורים בביה"ס "רימון" ומסמיכה את טלי מרמור, טל רדליך ונירית גרין ביחד כמורשי חתימה מול לאומי-קארד בנושא זה.

4. הגדלת תב"רים

א. תב"ר מס' 434 לשיפורים במוסדות חינוך, בסך 90,000 ₪.

המועצה ביצעה בדיקה של גופי התאורה בבית ספר "תפוז" ונמצאו כ- 230 גופי תאורה ישנים אשר יש להחליפם. התאורה תוחלף לתאורת לד אשר תהיה חסכונית ויעילה יותר.

20.3 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 434 בסך 90,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ב. תב"ר מס' 429 להקמת מרכז תרבות בסך 10 מיליון ₪, ואישור לקיחת הלוואה לזמן ארוך בסך 10 מיליון ₪

על מנת לתת מענה הולם לצרכי הציבור ביישוב, המועצה מתכננת ו/או בונה מבני ציבור וחינוך ביישוב, הכוללים שני בתי ספר, אולם ספורט, גני ילדים, מרכז תרבות ועוד. לחלק מהמבנים מתקבל מימון חלקי ממשרדי ממשלה ולחלק אחר אין מימון כלל. בכל מקרה על המועצה לממן חלק ניכר מעלות הקמת מבני הציבור ממקורותיה העצמיים – שהם בעיקר היטלי השבחה.

מאחר ו-40% מהיתרי הבנייה בתב"ע המרכזית מעוכבים עד ליישום פתרונות תחבורתיים בהתאם לקבוע בתב"ע, ומאחר והצורך במבני הציבור הוא מיידי, נוצר פער בלוח הזמנים בין מימוש ההכנסות מהיטלי השבחה לבין הצורך לבצע את הבנייה כבר עתה. פער זה יגושר באמצעות הלוואה לזמן ארוך.

סכום הלוואה הנדרש הוא 10 מיליון ₪. קבלת הלוואה בפועל מותנית באישור משרד הפנים.

החלטה מס' 20.4

א. מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 429 להקמת מרכז תרבות בסך 10 מיליון ₪. מימון: הלוואה לזמן ארוך.

ב. מליאת המועצה מאשרת פה אחד קבלת הלוואה לזמן ארוך בסך 10 מיליון ₪ בריבית שקלית קבועה מבנק הפועלים בע"מ לתקופה שעד 15 שנים. לצורך ההלוואה המועצה תמשכן בשעבוד קבוע בדרגה ראשונה את ההכנסות העצמיות של המועצה.

ג. מליאת המועצה מסמיכה פה אחד את מורשי החתימה של המועצה לסכם את תנאי האשראי, המישכון והשעבודים עם הבנק המלווה ולחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך כך.

ג. תב"ר מס' 415 להשקעה בקריית חינוך "דרור" בסך 327 אש"ח

בהתאם למוסכם עם מועצת לב השרון כמדי שנה על המועצה להשקיע בקריית החינוך באופן יחסי למספר תלמידיה.

החלטה מס' 20.5

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 415 בסך 327 אש"ח. מימון: קרנות המועצה.

4. אישורי תב"רים:

א. תב"ר מס' 439 למיחזור הלוואות, בסך 4.5 מיליון ₪.

יתרת המילוות של המועצה לזמן ארוך ליום 31.12.19 היא כ- 4.5 מיליון ₪. היקף פירעון המילוות השנתי הינו כ- 1 מיליון ₪ בשנה, היקף שהינו גבוה ביחס לעומס המילוות. פריסת יתרת ההלוואות לתקופה ארוכה תאפשר להפחית את סכום הפירעון השנתי וכן תאפשר את לקיחת ההלוואה להקמת מרכז התרבות בלא להכביד על התקציב השוטף של המועצה.

ביצוע המיחזור מותנה באישור משרד הפנים.

החלטה מס' 20.6

א. מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 439 למיחזור הלוואות בסך 4.5 מיליון ₪.

ב. מליאת המועצה מאשרת פה אחד קבלת הלוואה לזמן ארוך בריבית שקלית צמודה לפריים מבנק הפועלים בע"מ בסך 4.5 מיליון ₪ לתקופה שעד 15 שנים. לצורך ההלוואה המועצה תמשכן בשעבוד קבוע בדרגה ראשונה את ההכנסות העצמיות של המועצה.

ג. מליאת המועצה מסמיכה פה אחד את מורשי החתימה של המועצה לסכם את תנאי האשראי, המישכון והשעבודים עם הבנק המלווה ולחתום על כל המסמכים הנדרשים לצורך כך.

ב. תב"ר מס' 438 להתקנת שלטים מוארים, בסך 95,000 ₪

שני השלטים המוארים המוצבים בפרדסיה הינם בני כחמש שנים. השלטים התיישנו וגופי הליד שבהם הולכים ודועכים. השלטים מיצו את אורך חייהם. לפיכך יש צורך ברכישת שני שלטים חדשים באותו גודל. השלטים יוצבו על גבי הבסיסים הקיימים.

תומר מצוין כי לפי הידוע לו אורך החיים של שלטים מסוג זה הוא כעשר שנים.

עמי אומר כי לא מקובל עליו לתת אמירות מסוג זה ללא תכלית וללא בדיקה מקצועית.

מזכיר המועצה מצוין כי אורך החיים האפקטיבי של שלטי חוצות מסוג זה הינו כחמש שנים ומצטט מפרסום בנושא. מבהיר כי זו גם עמדת היועצים המומחים בתחום.

הצבעה

בעד - (5) - טל גורקי, גילת, שרון, טל תעסה ועמי.
נגד - (3) - תומר, רות ולימור.

החלטה מס' 20.7

מליאת המועצה מאשרת את תב"ר מס' 438 להתקנת שלטים מוארים בסך 95,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ג. תב"ר מס' 440 להחלפת גופי תאורה במגרש הכדורגל, בסך 600,000 ₪

במסגרת מאמצי החיסכון בעלויות המועצה, הוגשה בקשה לקרן המתקנים של הטוטו להחלפת גופי תאורה במגרש הכדורגל מתאורה רגילה לתאורת לד. בנוסף נדרש להתאים את עוצמת התאורה לדרישות התאחדות הכדורגל. המענקים ניתנים היום ע"י משרד התרבות והספורט. הבקשה אושרה וניתן סיוע בסך כ- 328 אלפי ₪. כמו כן עמותת הפועל נועם פרדסיה התחייבה לממן 50,000 ₪ בפרוייקט זה. כדי שנוכל להתחיל בביצוע העבודות ולסיים אותן במועד נדרש לאשר תב"ר.

תומר יפת מבקש לוודא שתמוזער הפגיעה בשכונה בשעת הלילה.

ראש המועצה מבהיר כי גם כיום יש תאורה במגרש בשעות החשיכה, כך שאין בכך חדש. כמו כן מציין כי העמותה נדרשת להתחשב בשכנים.

החלטה מס' 20.8

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' בסך 600,000 ₪ להחלפת גופי תאורה במגרש כדורגל. מימון: 328,044 ₪ ממשרד התרבות והספורט, 50,000 ₪ מעמותת הפועל נועם פרדסיה והיתרה מקרנות המועצה.

5. הצעה לסדר בנושא מעון אמילי

תומר מציין כי המועצה התקשרה בשנת 2016 עם רשת אמילי להפעלת מעון יום בהמשך להליך הקצאת קרקע שנערך בנושא. כמו כן אושר תקציב של מאות אלפי ₪ לשיפוץ המבנה ולהתאמתו לדרישות, על מנת שהמעון יוכר ע"י משרד העבודה. מאז נראה כי המעון לא מתרומם והמיזם נכשל ולכן מבקש לפעול לסיום ההתקשרות עם רשת אמילי ולמצוא פתרון שיאפשר המשך מתן הנחות ע"י משרד העבודה להורים הזקוקים לכך.

ראש המועצה מציין כי במבנה פעל במשך שנים רבות מעון יום של רשת נעמ"ת. המעון נסגר לפני שנים בקדנציה של יצחק ימיני, לאחר שרשת נעמ"ת לא הייתה מעוניינת להמשיך ולהפעיל אותו, ומאז המקום הופעל ע"י המועצה באמצעות אגף החינוך, במתכונת שלא איפשרה הכרה ע"י משרד העבודה, כאשר באגף החינוך לא היה את הניסיון והידע הנדרשים כדי להפעיל מעון יום מסוג זה. כתוצאה מכך לא היה ביישוב פתרון למשפחות שהיו זכאיות לקבלת הנחות במימון המדינה, ואלו נאלצו לנדוד ליישובים הסמוכים. כמו כן מספר הילדים שנרשמו למעון הלך ופחת, והמעון נקלע לגרעון גדול שלא איפשר המשך הפעלתו ע"י המועצה.

לצורך שינוי המצב המועצה יזמה וביצעה הליך מעין מכרזי (להקצאת קרקע) שבמסגרתו נעשתה פנייה לכל העמותות המוכרות ע"י משרד הרווחה, במטרה שיפעילו מעון העונה על התקנים, כך שניתן יהיה לשוב ולתת הנחות למשפחות הזכאיות לכך. הארגונים הגדולים והמוכרים כמו נעמ"ת וויצ"ו לא הסכימו להפעיל את המעון, גם בשל העלויות הכרוכות בשיפוצו וגם לאור הערכתן שמספר הילדים שיירשמו לא יאפשר הפעלה כלכלית. עמותת אמילי נענתה לאתגר.

ראש המועצה מקריא מתוך פרוטוקול מליאת המועצה מחודש יוני 2016 שבו אושרה פה אחד ההתקשרות עם עמותת אמילי:

"בשבוע שעבר התקיים ביקור במעון של אמילי ברמת גן שבו השתתפו ראש המועצה, רחלי בללי, תומר יפת, גדעון ורינה. הרשמים מהביקור הם מצויינים, הן ברמה הפיזית והארגונית והן ברמה החינוכית. תומר ורחלי מציינים כי התרשמותם מהביקור במעון הינה חיובית. רחלי מציינת כי ניכר כי קיים תהליך ראוי של פיקוח ובקרה על הפעילות".

ראש המועצה מציין כי אכן יש היום מספר מועט של ילדים במעון, והמצב החמיר לאחר שמספר ילדים עזבו את המעון בשבועות האחרונים. אם לא יהיה שינוי במספר הילדים הוא מעריך שעמותת אמילי מיוזמתה לא תהיה מעוניינת להמשיך ולהפעיל את המעון. אנחנו נמצאים איתם בקשר רצוף. כיום, המעון מוכר ע"י משרד העבודה והעמותה עומדת בתנאי החוזה.

חשוב להבין שאם עמותת אמילי תעזוב ונפרסם מכרז, אין כל בטחון שנמצא עמותה אחרת שתסכים להיכנס ולהפעיל את המעון. במקרה כזה נצטרך לפרסם מכרז פומבי להשכיר את המקום לגוף פרטי שיפעיל מעון פרטי. במעון זה המחירים יהיו יקרים יותר וגם לא תהיה אפשרות לתת הנחות.

מסיבות אלו, יש להמתין עד שיתבהר המצב ולא לקבל החלטות נחפזות. מכל מקום אנחנו נמשיך לעקוב מקרוב ונקבל החלטות במועד המתאים.

6. אישור פרוטוקולים

א. אישור פרוטוקול ועדת הנחות רווחה מס' 6, מיום 16.12.19

יו"ר הועדה שרון חוילי פרט את מהלך הדיון ואת ההחלטות שבוצעו. הועדה עומדת בתקציב המאושר.

החלטה מס' 20.9

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת הנחות רווחה מס' 6, מיום 16.12.19.

ב. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 13 מיום 16.12.19

שרון חוילי יצא מהדיון בנושא זה, עקב קרבתו ליו"ר העמותה שבקשתה נדונה בישיבת הועדה.

הועדה דנה בבקשה של עמותת "תושב לתושב", ואישרה תמיכה בסך 5,000 ₪ לשנת 2019.

ראש המועצה מציין כי העמותה עושה עבודה חשובה מאוד ומסייעת לתושבים נזקקים.

תומר יפת מבקש לוודא כי העמותה פועלת על פי הכללים שנקבעו בתיאום עם מחלקת הרווחה במועצה.

החלטה מס' 20.10

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 13, מיום 16.12.19.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה,

טל גורקי
ראש המועצה

זאב ובר
מזכיר המועצה

חתימות ראש המועצה ומזכיר המועצה