

בחינת אישור התקשרות עם משכ"ל

בהתאם לסעיף 3(15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950

פרוטוקול ישיבה מיום 18.09.2019

החלטה על התקשרות לקבלת שרותי ניהול לבניית בי"ס תיכון, מרכז תרבות וגני ילדים

המועצה בוחנת את האפשרות להתקשר עם ספק/ים במסגרת מכרזים לבניית מוסדות חינוך ומוסדות ציבור (להלן: "המכרזים"), שמפרסמת החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביהם ניתן אישור שר הפנים, ושנקבעו זוכים במסגרתם.

לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין המועצה לבין זכיינים במכרזים, יש למועצה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל

1. יש למועצה ניסיון טוב בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת, בתחום בניית מוסדות ציבור בכלל ומוסדות חינוך בפרט.
2. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרים דגן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
3. משכ"ל יטיב לדאוג לאינטרסים של המועצה במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין המועצה ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות המקומיות.
4. השירות של משכ"ל אף יעניק למועצה מענה כולל, לרבות מול משרד החינוך. הידע, הניסיון והמיומנות של משכ"ל בעבודה אל מול משרד החינוך מקנה יתרון נוסף להתקשרות עימה. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת המימון במועד לשם תשלומו לקבלן, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לפיהן התשלום יבוצע (במועדים הקבועים בחוק) אף ככל שלא התקבל עדיין המימון מאת הגורם המתקצב.
5. יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן התקשרות עם משכ"ל כאמור תבטיח כי המועצה תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
6. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.

7. שיעור התמורה בין שירותי הניהול והפיקוח אותה גבוה משכ"ל, העומד על 7%, הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.

8. אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשות המחיר, המועצה תתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על בניית מרכז תרבות וגני ילדים, על פי חוזים שיערך במסגרת ההתקשרויות עם זכיינים במכרזים, בהתאם לסעיף 3(15) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

יובהר כי ככל שיוחלט לא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפנייה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין המועצה לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של המועצה במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

הודעה על חוזה שייחתם בין המועצה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום,

זאב ובר
מזכיר/זבר המועצה

יוסף חביליו, עו"ד
יועץ המשפטי למועצה