

בחירת אישור התקשרות עם משכ"ל
בהתאם לסעיף 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים)

פרוטוקול ישיבה מיום 4.8.2020

מכרז מסגרת- חש/2019/18

שם המכרז - שיפוץ ותוס' קומה - מבנה המועצה

המועצה בוחנת את האפשרות להתקשר עם הקבלן ש. שטרית הנדסה בע"מ במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין המועצה לבין זכיינים במכרז, יש למועצה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

1. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
2. יש למועצה ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.
3. משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של המועצה במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין המועצה ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
4. מכרז משכ"ל מבצע את הסינון הראשוני, קפדני ואיכותי של הקבלנים (בכל פרק) באמצעות תנאי הסף. הסינון מתייחס הן לפן המקצועי והן לפן הכלכלי של הקבלן.
5. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
6. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל, הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.

אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגפים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לנסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשות הצעות המחיר, המועצה תתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן על פי חוזה/ים שיערך/כו במסגרת ההתקשרות עם זכיין/זכיינים במכרז, בהתאם לתקנה 15)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין המועצה לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

המועצה מורה למשכ"ל לפרסם בקשה/ות לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז בהתאם למפרטים שתעביר המועצה למשכ"ל.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של המועצה במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

(למען הסר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של המועצה לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום,

מזכיר/זבר המועצה
אב ובר

יוסי חביליו, עו"ד
היועץ המשפטי למועצה

יוסי חביליו
יידד דן
מסי אשמן 11526