



ט"ו טבת, תשפ"א
30 דצמבר, 2020

פרוטוקול מישיבת מליאה מן המניין מס' 32
מיום 29.12.2020

פרוטוקול משיבת מליאה מן המניין מס' 32 מיום 29.12.2020
שנערכה בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

ראש המועצה	-	טל גורקי
מ"מ וסגן ראש המועצה	-	גילת ברכר
סגן ראש המועצה	-	שרון חוילי
חבר המועצה	-	הדר מושקט
חבר המועצה	-	עמי אחיאל
חבר המועצה	-	תומר יפת
חברת המועצה	-	לימור שרגא

חסרים:

חברת המועצה	-	טל תעסה
חברת המועצה	-	רות שטרן קטרי

מוזמנים:

מזכיר/גזבר המועצה	-	זאב ובר
מנהלת לשכת ראש המועצה	-	יהודית ליס

סדר היום:

1. עדכוני ראש המועצה.
2. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 30.9.2020.
3. שינויים בהרכב דירקטוריון מ.ס.ו.ף:
 - א. אישור בחירתו של בני כרמי במקום רנה מידן-שני (עובד מועצה-יציאה לגמלאות).
 - ב. אישור בחירתם של גלית עופרי ויעקב שוורץ במקום שחר קליין ואופיר רומנו (נציגי ציבור-סיום כהונה).
4. אישור הסכם בין חברת מ.ס.ו.ף לבין המועצה – נספח קורונה.

5. תב"רים:

- א. הגדלת תב"ר מס' 429 – הקמת מרכז תרבות – תוספת סך 1,975,224 ממפעל הפיס.
- ב. הגדלת תב"ר מס' 434 לשיפור מוסדות ציבור, בסך 35,000 ₪.
- ג. תב"ר מס' 433 – סקר מדידות נכסים - שינוי מקורות מימון: סך 250,000 ₪ ממשד הפנים במקום מקרנות המועצה.
- ד. אישור תב"ר מס' 442 – גן משחקים ברחוב ניצנית בסך 200,000 ₪. 150,000 ₪ - מימון משרד הפנים.
- ה. הגדלת תב"ר מס' 415 להשקעות בקריית חינוך "דרור" בסך 386,000 ₪.

ראש המועצה פתח את הישיבה.

חברי המועצה עמדו דקה דומיה לזכרם של תושבי היישוב שהלכו לעולמם: יונה רותם ז"ל ורינה אסתר תשובה ז"ל.

1. עדכוני ראש המועצה

- א. לפי פרסום חדש של הלמ"ס המדד הסוציאקונומי שלנו עלה מאשכול 8 לאשכול 9. הדוח מתבסס על נתוני שנת 2017. יש לזה השלכות דרמטיות על המענקים המתקבלים ממשד הפנים. אנו נעשה את כל המאמצים להתמודד עם המצב החדש שנוצר.
 - ב. כביש 5613 – כפי שצפינו מראש יש עיכובים. לפני שבועיים במהלך העבודה התגלה קו מתח של חברת חשמל הטמון בקרקע, קו שחברת חשמל לא דיווחה עליו למרות שבחנה ואישרה את התכנון מראש. פעלנו לזרז את חח"י כדי שתעתיק את הקו באופן מיידי.
 - ג. החלו עבודות לפינוי תשתיות תת קרקעיות להרחבת כביש 4 והקמת מחלף פרדסיה. העבודות להקמת המחלף צפויות להתחיל, לפי דיווח שקיבלנו, במחצית 2022. בימים אלה פורסם מכרז לבחירת הקבלן שיתכנן ויבצע את הפרויקט.
 - ד. התקיים מכרז לתפקיד מנהל/ת המרכז הקהילתי, לאור פרישתה של רנה מידן שני. לתפקיד נבחרה לירז ישעיהו-פרץ, תושבת היישוב, שהקימה וניהלה את מתנ"ס קריית השרון בנתניה במשך 12 שנה. לירז תוזמן להיכרות לאחת הישיבות הקרובות.
 - ה. לפני כחמישה שבועות התכנסה המועצה הדתית החדשה, לאחר שהרכבה אושר ע"י השר לענייני דתות. בישיבה הראשונה של המועצה יעקב מיוסט נתן סקירה של פעילותו במהלך 18 שנות פעילותו בה. אני רוצה להודות ליעקב על פעילותו לאורך השנים למען שרותי הדת ביישוב.
- היו"ר הנבחר החדש של המועצה מר איתן מרום. הגזברית הנבחרת גב' שרה פיליבסקי. נאחל להם הצלחה בתפקידם.

ההרכב החדש של המועצה הדתית נכנס לפעולה מאוד אינטנסיבית לקידום נושאים שונים בישוב.

2. שאלתה

תומר יפת - תוצאות סקר הנכסים

בהמשך לסקר הנכסים שבוצע ע"י המועצה, מבקש לקבל פירוט אודות עלות הסקר ותוצאותיו. מבקש לכלול בתשובה פירוט של מספר הנכסים שנסקרו, סך המ"ר שנוסף לסך המטראז היישובי לצורך חיוב שוטף. מספר הנכסים בהם התגלתה סטייה מהמופיע ברישומי המועצה, נכסים בהם נוספו מ"ר, נכסים בהם הופחתו מ"ר, נכסים בהם השתנה סיווג הארנונה (פרטי/עיסקי וכד') ועלות הסקר.

תשובת ראש המועצה - טל מציין כי כראש מועצה הוא מנוע מלעסוק בארנונה באופן פרטני, והנושא באחריות הגורמים המקצועיים. בכל סוגיה שעולה בהקשר של הסקר עוסקים: היועץ המשפטי, גזבר המועצה ומנהל מח' הגבייה. מבקש מהגזבר להשיב.

על פי הנחיות משרד הפנים על המועצה לבצע סקר נכסים ביישוב מדי חמש שנים. לאור זאת הוחלט בשנת 2019 על ביצוע סקר נכסים כולל.

בהתאם לתוצאות מכרז פומבי שפורסם לצורך כך, המועצה התקשרה עם חברת א.ש.ד. ניהול נכסים בע"מ לביצוע העבודה. לחברה זו יש ניסיון רב בביצוע סקרי מדידה ברשויות מקומיות.

ההתקשרות עם חברת המדידה בוצעה כך שהתשלום לחברה לא בוצע לפי גודל הנכס הנמדד ו/או לפי אחוז מתוספת השטחים הנמדדים אלא לפי מספר הנכסים שנמדדו, ללא קשר לשטחם, תוך הבחנה בין נכס בבנייה רוויה לבין נכס צמוד קרקע.

שיטת המדידה שיושמה לצורך המדידה הינה זהה לשיטה שבה חויבו הנכסים בפרדסיה בעבר.

עקרונות שיטת המדידה נשלחו בדואר לכל התושבים וכמו כן מפורסמים באתר האינטרנט של המועצה.

עלות הסקר המצטברת עד כה הינה 292,398 ₪ כולל מע"מ. משרד הפנים משתתף במימון הסקר בסכום של 250,000 ₪.

להלן תוצאות הסקר, נכון להיום:

א. נכסי מגורים

שטח במ"ר אחרי מדידה	תוספת/הפחתה במ"ר	שטח במ"ר לפני מדידה	אחוז	מס' נכסים	
69,693	-3,101	72,794	21%	377	נכסים ששטחם פחת
210,654	18,600	192,054	52%	955	נכסים ששטחם גדל
64,806	64,806	-	19%	352	נכסים חדשים
					<u>נכסים בתהליך</u>
			1%	20	סרבנים
			3.5%	66	מנותקי קשר
			3.5%	64	בתהליך תיאום
<u>345,153</u>	<u>80,305</u>	<u>264,848</u>	<u>100%</u>	<u>1,834</u>	<u>סך הכל</u>

ב. שינויים בסיווג הארנונה

ב- 12 נכסים השתנה סיווג ארנונה ממגורים לעסקי.

3. הצגת הדו"ח הכספי של המועצה ליום 30.9.2020

שנת 2020 היא שנת משבר הקורונה על כל המשתמע מכך מבחינת האתגרים התפעוליים, האדמיניסטרטיביים והכלכליים שמולם ניצבה המועצה בשנה זו, שהצריכו עבודה אינטנסיבית במגוון תחומי הפעילות.

הצלחנו לסיים את תשעת החודשים הראשונים של השנה באיזון (עודף קל של 163 אש"ח). בהכנסות המועצה יש ירידה של 2.54 מיליון ₪ לעומת התקציב היחסי לתקופה ובהוצאות המועצה יש ירידה של 2.7 מיליון ₪.

4. שינויים בהרכב דירקטוריון מ.ס.ו.ף

א. אישור בחירתו של בני כרמי במקום רנה מידן-שני (עובדת מועצה – יציאה לגמלאות).

בני כרמי הוא מהנדס המועצה והוא יחליף את רנה מידן שני שיוצאת לגמלאות.

32.1 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את בחירתו של בני כרמי כדירקטור בחברת מ.ס.ו.ף (עובד מועצה) במקומה של רנה מידן שני.

ב. אישור בחירתם של גלית עופרי ויעקב שוורץ במקום שחר קליין ואופיר רומנו (נציגי ציבור-סיום כהונה)

ה"ה שחר קליין ואופיר רומנו סיימו תקופת כהונה שנייה. לאור האמור לעיל מוצעים שני מועמדים לכהונה כדירקטורים במ.ס.ו.ף. היועץ המשפטי של המועצה חיווה את דעתו כי המועמדים עונים על דרישות החוק. תומר מציין כי בעבר היה נהוג שגם האופוזיציה תציע מועמדים לתפקיד נציגי ציבור. ראש המועצה מציין כי הנוהג אינו מוכר לו. לא מדובר במינויים פוליטיים, למועמדים אין שייכות פוליטית כלשהי והם נציגים ראויים. הבחירה כפופה לאישור הועדה לבחינת מינוי דירקטורים בחברות עירוניות, היושבת במשרד הפנים.

32.2 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את בחירתם של גלית עופרי ויעקב שוורץ כדירקטורים מן הציבור בחברת מ.ס.ו.ף במקום שחר קליין ואופיר רומנו, שכהונתם הסתיימה.

5. אישור הסכם בין חברת מ.ס.ו.ף לבין המועצה – נספח קורונה.

ראש המועצה מציין כי דירקטוריון חברת מ.ס.ו.ף אישר את "נספח הקורונה" להסכם שבין חברת מ.ס.ו.ף לבין הזכ"י, באישור היועץ המשפטי של המועצה. ההסכם החתום מצורף לידיעת חברי המועצה בזימון לישיבה. על מנת לעמוד הוראות ההסכם יש לאשר הארכת תקופת השימוש הנקובה בהסכם שבין המועצה לבין חברת מ.ס.ו.ף בשנה נוספת עד 31.3.2024.

32.3 החלטה מס'

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הנספח להסכם בין חברת מ.ס.ו.ף לבין המועצה, הכולל את הארכת תקופת השימוש עד 31.3.2024.

6. תב"רים

א. הגדלת תב"ר מס' 429 – הקמת מרכז תרבות - תוספת בסך 1,975,224 ₪ ממפעל הפיס

התקבל תקציב ממפעל הפיס לבניית מרכז תרבות וקהילה. לאחר קבלת אומדן סופי נעדכן את התב"ר בהתאם.

32.4 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 429 הקמת מרכז תרבות - בסך 1,975,224 ₪. מימון: מפעל הפיס.

ב. תב"ר מס' 434 לשיפור מוסדות ציבור, בסך 35,000 ₪

במסגרת תקנות אבטחת מידע ולשיפור היערכות ומתן מענה לסיכונים בתחום הסייבר המועצה ערכה סקר אבטחת מידע. על פי ממצאי הסקר יש צורך לשפר מספר נושאים. חגי יאסו, הוא הממונה על אבטחת מידע במועצה, ומוביל את התהליך.

32.5 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 434 לשיפור מוסדות ציבור בסך 35,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

ג. הגדלת תב"ר מס' 433 – סקר מדידות נכסים – שינוי מקורות מימון: סך 250,000 ₪ ממשד הפנים במקום מקרנות המועצה

התקבל אישור מימון ממשד הפנים ויש לעדכן את התב"ר בהתאם.

32.6 מס' החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד שינוי מקורות מימון לתב"ר מס' 433 סקר מדידות נכסים: סך 250,000 ₪ ממשד הפנים במקום מקרנות המועצה.

ד. אישור תב"ר מס' 442 – הקמת גן משחקים ברחוב ניצנית בסך 200,000 ₪.

אושר מימון ממשד הפנים ויש לאשר תב"ר בהתאם. הגן ממוקם בשכונת "נופי השרון".

32.7 מס' החלטה

הנהלת המועצה מאשרת פה אחד את תב"ר מס' 442 – הקמת גן משחקים ברחוב ניצנית בסך 200,000 ₪. מימון: 150,000 ₪ ממשד הפנים והיתרה מקרנות המועצה.

ה. הגדלת תב"ר מס' 415 - השקעות בקריית חינוך "דרור" בסך ₪ 386,000

כמידי שנה אנו מאשרים תב"ר הנגזר ממספר תלמידינו בבי"ס "דרור".

החלטה מס' 32.8

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הגדלת תב"ר מס' 415 – להשקעות בקריית חינוך "דרור" בסך 386,000 ₪. מימון: קרנות המועצה.

רשמה: יהודית ליס.

בברכה,

טל גורקי
ראש המועצה

זאב ובר
מזכיר המועצה

חתימות ראש המועצה ומזכיר המועצה