

בחינת אישור התקשרות עם משכ"ל
בהתאם לסעיף 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים)

פרוטוקול ישיבה מיום 20.6.2021

מכרז מסגרת - שפ/30/2020
שם המכרז - מתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים וחופים ושירותי טיאוט מכני

המועצה תחליטה להתקשר עם הספק א. דינמיקה אחזקות 2002 בע"מ לניקיון שטחים פתוחים בפרדסיה, במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשך וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה במסגרת ההתקשרות שבין המועצה לבין הקבלן, יש למועצה צורך להתקשר עם גותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

1. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דגן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
2. יש למועצה ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת בתחום ניקיון שטחים פתוחים.
3. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערביות וביטוחים.
4. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל, הינו סביר, ביחס לרכישת שירותים מקבילים באופן עצמאי.
5. במסגרת שירותיה משכ"ל מעניקה ללא תמורה נוספת את שירותי היחידה לאכיפת זכויות עובדים, כמפורט להלן:

כחלק ממעמדה של הרשות המקומית "כמזמינת שירות" במסגרת מכרזים עתירי כוח אדם (שמירה וניקיון), חלה עליה החובה לעמוד בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, המורה לה לנקוט בכל האמצעים (הסבירים) למניעת פגיעה בזכויות עובדי הקבלן המועסקים בתחומן במסגרת המכרזים כאמור. במסגרת זו, הרשות עומדת בפני סיכון כי יוטלו עליה עיצומים כספיים ואחריות פלילית ואזרחית וזאת ככל וימצא שהיא מפרה את הוראות החוק, ועל כן קיימת חשיבות עליונה בבחירת גוף מתאים שימזער את סיכונה.

היחידה לאכיפת זכויות עובדים של משכ"ל מספקת לרשות מעטפת הגנה רחבה לצורך עמידתה בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011:

- בדיקת שכר תקופתיות מבוססות ניקוד.
- ליווי משפטי.
- מעקב ובקרה עד לתיקון הפרות.
- כנס עובדים.
- שירותי מוקד טלפוני בארבע שפות לתלונות עובדים בהתאם לדרישות החוק.

6. משכ"ל נותנת במסגרת שירותיה את שירותי המינהלה לפיקוח ובקרה המשמשת המנהלת משמשת כזרוע המבצעית של משכ"ל לאכיפת תנאי חוזה ההתקשרות וביצוע בקרה על השירותים הניתנים לרשות בהתאם להוראות החוק וחוקי ההתקשרות:

- ביצוע ביקורת שטח.
- דווח בזמן אמת על רמת וטיב השירות.
- מענה מיידי וזמין למקבלי השירות בשטח.
- בדיקת כמות וזהות של עובדי הקבלן המועסקים בשטח בביצוע השירותים המבטיח את קיום הדין בקשר עם העסקת עובדים על ידי הקבלן.
- טיפול בתלונות עובדים המתקבלות בשטח.
- ניהול ותיעוד המידע.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הספק בהתאם לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של המועצה במידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

(למען הסר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של המועצה לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום,

אבנר
מזכיר/גזבר המועצה

יוסי חביליו, עו"ד
היועץ המשפטי למועצה

יוסף חביליו
יחיד דין
מ"מ אג"מ 11520