

מ.ס.ו.ף - מרכז ספורט ופנאי פרדסיה בע"מ

יום ראשון כ' כסלו תשפ"ד
03 דצמבר 2023

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון: מסמך הבהרות ושינויים מכרז פומבי מס' 01/23 לניהול, הפעלה ואחזקה של מועדון הספורט והפנאי בפרדסיה

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות החברה לשאלות אשר הגיעו אליה ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם החברה.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של החברה להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות החברה הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	כללי	כללי	מבוקשת דחיה להגשת שאלות הבהרה	ניתנה דחיה בהודעת החברה. ניתן היה להגיש שאלות הבהרה עד ליום 28.11.23 ללא מגבלת שעה.
2.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	1.3	מבוקש להפחית את ערבות המכרז לסך של 100,000 ₪	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
3.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות	3.6.10	קיימת סתירה בין ההנחה בסעיף זה להנחה לאותו פריט בנספח א'(2).	בסעיף 3.6.10 למסמך א': במקום "10%" יירשם "12%".
4.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות מסמך ג' (הסכם)	3.15.3 (א) 7.2 (א)	הבהרה יזומה של חברה	בשני המסמכים באפשרות א' בסעיפים, נכתב בטעות "1.4.23" הנ"ל יתוקן ויירשם "1.4.24".
5.	מסמך א' – ההזמנה להציע הצעות מסמך ג' (הסכם)	3.15.3 (א) 7.2 (א)	מי מחליט על האפשרות בה יפעלו הזוכה החדש והמפעיל הנוכחי?	ככל והזוכה והמפעיל הנוכחי לא יגיעו להסכמות כאמור באפשרות ב', תחול אפשרות א'. על הזוכה להודיע לחברה על הסכמה או אי הסכמה כאמור עד ולא יאוחר מ-30 ימים לאחר הזכייה.
6.	מסמך א' – ההזמנה	13.2	המכרז הינו להפעלה של קאנטרי על ידי הזוכה, כאשר	המלווה מטעם החברה יפעל בסבירות. אין כוונה להחליף את שק"ד המפעיל יחד עם זאת יש כוונה

עמוד 1 מתוך 2

חתימה וחותמת: _____

מ.ס.ו.ף - מרכז ספורט ופנאי פרדסיה בע"מ

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
	להציע הצעות		ההפעלה למשך תקופה ארוכה, היא אך ורק על ידי הזוכה ובאחריותו. הזוכה אינו יכול להיות כפוף "למלווה" בעל סמכויות בלתי מוגבלות מטעם החברה, בוודאי לא כאשר האחריות הבלעדית היא על הזוכה. אין מניעה שהחברה תציב אדם שיקבל דיווחים. מבוקש לצמצם את סמכויות המלווה.	לוודא כי הקאנטרי, שהוא נכס ציבורי, ישמש את הציבור ברמה גבוהה והמלווה הוא אחד מהכלים של החברה לעשות כן.
.7	מסמך (הסכם ג')	26	הסנקציה של ביטול ההסכם היא לא מידתית בהתחשב בהשקעה של הזוכה במכרז. מבוקש למחוק את המילים "ולבטל את ההסכם" בשורה 5 בטבלת הפיצויים.	החברה ערה לעניין זה ומדובר בסעד שימומש רק במקרי קיצון כמפורט בסעיף והפרות יסודיות. ביטול הסכם ייעשה בתנאים הקבועים בסעיף 19 להסכם קרי – רק לאחר מתן הזדמנות לזוכה לתקן את ההפרות ורק לאחר מתן זכות טיעון לזוכה בכל הנוגע להפרה.
.8	נספח א' (1)	1	הבהרה יזומה של חברה	על אף האמור בטבלה מועד הפעלת "חדר הכושר" בימי שישי וערבי חג יהא החל משעה 05:30.
.9	נספח א' (2)	3	הבהרה יזומה מטעם החברה	למען הסר ספק ועל האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מובהר כי מחירי הכרטיסים והכרטיסיות בסעיף 3 לנספח א'2 לא יועלו בשיעורים המפורטים בסעיף 2.3.2 וסעיף זה לא יחול עליהם.
.10	נספח ב'	3.2	מי חותם על המסמכים להיתר הבניה?	האחריות הכוללת לקבלת היתר בניה חלה על המפעיל. זהות החותם על הבקשה להיתר תהא בהתאם להנחיות החברה בזמן אמת.
.11	נספח ב'	3.5	מבוקש ביחס לאישור המהנדס כי המועצה אישורו או בקשה לשינויים מצידו יינתנו תוך 14 ימים וככל שלא הייתה תגובה יראו בשתיקה כאישור.	מקובל כי אישור המהנדס או הערותיו יינתנו תוך 14 ימי עסקים.