

הנחות מארנונה

להלן פרוט ההנחות מארנונה הניתנות לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה. לתשומת לבכם ההנחות מאגרת השמירה יהיו דומות, למעט הנחות בארנונה שנקבעו ע"י חוקים חיצוניים (כמו "זכאי משרד הביטחון").

| מסמכים דרושים | שיעור ההנחה | אוכלוסיית הזכאים | סוג ההנחה |
|--|---|--|---|
| ההנחה ניתנת אוטומטית על פי דיווחי הביטוח הלאומי, או אישור על קבלת קצבת זקנה. | הנחה בשיעור של 25% לדירה עד 100 מ"ר. על כל מ"ר מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. | אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה. | אזרח ותיק |
| תעודת זהות, הגשת בקשה למחלקת הגבייה בצירוף אישור הכנסות ודפי בנק לשלושת החודשים האחרונים של השנה הקודמת. | הנחה בשיעור של 30% לדירה עד 100 מ"ר. על כל מ"ר מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. | אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה שהכנסתו לא עולה על השכר הממוצע במשק, וזוג קשישים שהכנסתם אינה עולה על 150 אחוז מהשכר הממוצע במשק. | אזרח ותיק בעל הכנסה נמוכה |
| ההנחה ניתנת אוטומטית על פי דיווחי הביטוח הלאומי, או אישור על קצבת זקנה בתוספת הבטחת הכנסה. | פטור מלא לדירה עד גודל 100 מ"ר. על כל מ"ר מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. | אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה. | אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה |
| אישור ביטוח לאומי | הנחה בשיעור של 80% לדירה עד 150 מ"ר. על כל מ"ר מעל 150 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. | נכה ביטוח לאומי המקבל קצבת אובדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי. | נכה ביטוח לאומי אי-כושר |
| אישור על דרגת נכות רפואית | הנחה בשיעור של 40% לדירה עד 150 מ"ר. על כל מ"ר מעל 150 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. | נכה בעל דרגת נכות רפואית של 90% ומעלה, או מי שטרם קיבל קצבת זיקנה נקבעה לו נכות כאמור. | נכה (נכות מ- 90%) רפואית |
| תעודת עיוור לפי חוק. שירותי הסעד התשי"ח-1958. | הנחה בשיעור של 90% מהארנונה. | בעל תעודת עיוור | עיוור |

| מסמכים דרושים | שיעור ההנחה | אוכלוסיית הזכאים | סוג ההנחה |
|--|---|---|---|
| ההנחה ניתנת אוטומטית על פי דיווחי הביטוח הלאומי. | הנחה בשיעור של 70% לדירה עד 150 מ"ר, וזאת רק בתנאי שמלאו למבקש 50 עד 1.1.04 או שקיבל הקצבה לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה של 6 חודשים מאז. על כל מ"ר מעל 150 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. | מקבלי גמלאות הבטחת הכנסה המקבילים אחת מהגמלאות הבאות: 1. גמלת תשלום לפי חוק המזונות, התשל"ב-1972. 2. גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי. 3. גמלה להבטחת הכנסה מהמשרד לענייני דתות. אשר מקבילים הגמלה לפני שנת 2003 ומקבילים אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ- 6 חודשים. | מקבלי הבטחת הכנסה, מזונות וסיעוד |
| פנייה למחלקת הגבייה בצרוף תעודת זהות ומסמכים המעידים על היות המבקש הורה יחיד, באמצעות טופס מקוון הנמצא באתר. | הנחה בשיעור של 20% לדירה עד 150 מ"ר. על כל מ"ר מעל 150 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. | כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות התשנ"ב 1992. תושב ישראל שאינו נשוי ואין אדם הידוע בציבור כבן-זוגו, אשר בהחזקתו ילד הנמצא עימו עד גיל 18 או בן חייל בסדיר עד גיל 21. | הורה יחיד |
| אישור ביטוח לאומי | הנחה בשיעור של 33% ל- 100 מ"ר משטח הדירה. על כל מ"ר מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה. | בן או בת של המחזיק בנכס, הזכאי לגמלת ביטוח לאומי (ילד נכה), ובלבד שקיבל גימלה זו מתחת לגיל 18. | ילד נכה |
| ההנחה ניתנת אוטומטית על פי דיווחי צה"ל או הצגת אישור שניתן ע"י צה"ל. | הנחה בשיעור של 25% עד 100 מטר | 1. הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה או אישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל. 2 | מפקד בשירות מילואים פעיל |
| ההנחה ניתנת אוטומטית על פי דיווחי צה"ל או הצגת תעודה שניתנה ע"י צה"ל. הצגת תעודת משרת מילואים פעיל בתוקף | הנחה 5% משטח הנכס | הצגת תעודת משרת מילואים פעיל בתוקף שניתנה ע"י צה"ל. | חייל מילואים פעיל |

| מסמכים דרושים | שיעור ההנחה | אוכלוסיית הזכאים | סוג ההנחה |
|--|---|--|--------------------------------|
| פנייה לוועדת הנחות בצירוף מסמכים על טופס מיוחד (טופס מס' 2). | הנחה בשיעור של עד 70%. גובה ההנחה יקבע על פי החלטות ועדת הנחות. | נזק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו. | נזק רפואי |
| פנייה לוועדת הנחות בצירוף מסמכים, על טופס מיוחד (טופס מס' 2). | הנחה בשיעור של עד 70%. גובה ההנחה יקבע על פי החלטות ועדת הנחות. | נזק שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי | נזק חומרי |
| פנייה למחלקת הגבייה בצירוף מסמכים, על טופס מיוחד (טופס מס' 1). | הזכאות להנחה וגובהה נקבעות על פי קריטריונים שפורסמו על ידי המדינה (ראה טבלה בהמשך). | לפי מספר הנפשות המתגוררות בדירה ורמת ההכנסה של כל בני המשפחה (ברוטו) בשלושת החודשים האחרונים או על פי ממוצע שנתי של השנה הקודמת. | הנחות סוציאליות לפי מבחן הכנסה |
| טופס הצהרה בצירוף מסמכים. | פטור מלא למשך תקופה של עד 6 חודשים, בכפוף לבדיקה פיזית של הנכס. | מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו או שחדלו להשתמש בו והוא פנוי מכל חפץ. ההנחה תינתן לבנין פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות עליו. | נכס ריק |
| | נא לפנות למחלקת הגבייה לברור זכאות. | עולים חדשים, נכי רדיפות הנאצים, אנשי צד"ל, חסידי אומות עולם, פדויי שבי, ילדים במשפחות אומנה, ניצולי שואה נזקקים. | אחרים |

הנחות מארנונה עפ"י חוקי המדינה

הנחות אלו אינן חלות על אגרת השמירה.

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים – נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תשי"ג – 1953 :

| אופן ביצוע ההנחה | גובה ההנחה | אוכלוסיית הזכאים להנחה |
|--|--|---|
| אוטומטי בהתאם לרשימות המוגשות על ידי משרד הביטחון. | 2/3 מ - 70 מ"ר למשפחות עד 4 נפשות 2/3 מ - 90 מ"ר למשפחות מ- 5 נפשות | 1. נכי צה"ל, משטרה או שב"ס 2. הורים שכולים 3. אלמנות צה"ל 4. נפגעי פעולות איבה |

טבלת קריטריונים להנחות על פי מבחן הכנסה

טבלת הכנסה - למבחן הכנסה לשנת 2024
תקנה 2(א)(8)

| הכנסה ממוצעת בשקלים חדשים - בשנת הכספים 2023 | | | | מס' נפשות |
|--|-------------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| מעל 4,049 עד 5,571 | מעל 3,582 עד 4,049 | מעל 3,115 עד 3,582 | עד 3,115 | 1 |
| מעל 6,074 עד 8,358 | מעל 5,373 עד 6,074 | מעל 4,673 עד 5,373 | עד 4,673 | 2 |
| מעל 7,045 עד 9,693 | מעל 6,232 עד 7,045 | מעל 5,419 עד 6,232 | עד 5,419 | 3 |
| מעל 8,018 עד 11,032 | מעל 7,093 עד 8,018 | מעל 6,167 עד 7,093 | עד 6,167 | 4 |
| מעל 10,207 עד 14,044 | מעל 9,029 עד 10,207 | מעל 7,852 עד 9,029 | עד 7,852 | 5 |
| מעל 12,396 עד 17,056 | מעל 10,966 עד 12,396 | מעל 9,536 עד 10,966 | עד 9,536 | 6 |
| עד 20% | עד 40% | עד 60% | עד 80% | שיעור ההנחה |
| מעל 14,586 עד 20,069 | מעל 12,903 עד 14,586 | מעל 11,220 עד 12,903 | עד 11,220 | 7 |
| מעל 16,775 עד 23,081 | מעל 14,839 עד 16,775 | מעל 12,904 עד 14,839 | עד 12,904 | 8 |
| מעל 18,964 עד 26,093 | מעל 16,776 עד 18,964 | מעל 14,588 עד 16,776 | עד 14,588 | 9 |
| עד 2,899 לנפש | עד 2,107 לנפש | עד 1,864 לנפש | עד 1,621 לנפש | 10 ומעלה |
| עד 30% | עד 50% | עד 70% | עד 90% | שיעור ההנחה |

הגדרות

1. הכנסה – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים עימו, מכל **מקור הכנסה שהוא**, לרבות חלק מהתשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, **ובתוספת תשלומי העברה שונים**.
2. הכנסה חודשית ממוצעת לשכירים – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים: אוקטובר, נובמבר, דצמבר, של השנה שקדמה להגשת הבקשה, או לחילופין בשניים עשר החודשים של השנה שקדמה, לפי בחירת המחזיק.
3. הכנסה חודשית מממוצעת לעצמאיים – על פי ממוצע מתואם של שומת מס הכנסה השנתית האחרונה, בתוספת הכנסה ממקורות נוספים בשלושת החודשים האחרונים, או בשנה האחרונה לפי בחירת המחזיק, כמפורט לעיל.
4. בקשות להנחה תתקבלנה עד 31 במאי של כל שנה.