



י"ד שבט, תשפ"ה  
12 פברואר, 2025

לכבוד  
משתתפי מכרז מס' 11/2024 – קירוי מגרשי ספורט ומתן רשות שימוש להקמה והפעלת מערכות סולאריות בפרדסיה  
שלום רב,

### הודעה מס' 5 – שאלות ותשובות בנושא ביטוח

1. מצ"ב תשובות לשאלות. הודעה זו מכילה שינויים ו/או תיקונים ביחס להוראות מסמכי המכרז.
2. המציעים נדרשים לעיין היטב בשאלות ובתשובות.
3. אין שינוי ביתר הוראות מסמכי המכרז.
4. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז.
  - 4.1 תשובות ההבהרה מחייבות את המציעים.
  - 4.2 השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.

בברכה,

זאב ובר  
מזכיר וגזבר המועצה

חתימת המציע



## שאלות ותשובות הבהרה בנושא - ביטוח

מספר סידורי	הזמנה/חווה/נספח	מס' עמוד	סעיף	פירוט שאלה	תשובות
.1	הזמנה	11	11.5	נבקש כי יוסרו המילים "אישור ביטוח"	
.2		11	12.2	נבקש כי יובהר כי המבטחים יחתמו על אישור ביטוח לצרכי מכרז בלבד ובסמוך לתחילת העבודות יחתם אישור הביטוח.	הבקשה מקובלת: המציע הזוכה ימציא את אישורי הביטוח החתומים רק לאחר קבלת צו עבודה במסגרת המכרז, וכתנאי לביצוע העבודות בפועל.
.3		11	12.4.2	נבקש כי הסעיף יימחק.	הבקשה נדחית.
.4		12	12.5	נבקש כי לסוף הסעיף יתווספו המילים הבאות "מובהר כי שינויים שיערכו באישור הביטוח לאור שינויים של הממונה על שוק ההון וביטוח אינם יהוו הפרה, כמו כן, מוסכם כי על אף האמור בסעיף זה, ככל שלא ניתן יהיה להשיג את תנאי הביטוח הנדרשים במכרז בסמוך לתחילת העבודות בתנאי שוק סבירים, הדבר לא יהווה הפרה".  נבקש כי תמחקנה המילים "ולחילוט הבטוחה בידי המזמין"	הבקשה נדחית למעט המשפט הנ"ל שיתווסף: "שינויים שיערכו באישור הביטוח לאור שינויים של הממונה על שוק ההון וביטוח אינם יהוו הפרה".
.5	הסכם	34	25.1	א. שורה ראשונה לאחר המילה "אחראי" תתווספה המילים "על פי דין"  ב. שורה שניה, המילה "יפצה" תמחק ובמקומה תתווסף המילה "ישפה", תמחקנה המילים "ו/או עקיף".	א. הבקשה מתקבלת. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה מתקבלת. ד. באשר לחובת השיפוי, תתווסף הפסקה כדלקמן:  חובת השיפוי/פיצוי של הקבלן כפופה



תשובות	פירוט שאלה	סעיף	מס' עמוד	הזמנה/חוזה/נספח	מספר סידורי
לקיומו של פסק דין חלוט או קביעה של רשות שאינה ניתנת לערעור וכן כפופה לכך שהמזמין יידע את הקבלן תוך זמן סביר עם קבלת תביעה או דרישה, ויאפשר לקבלן להתגונן מפניהן.	<p>ג. שורה שלישית, המילה "מיד" תמחקנה במקומה תתווספנה המילים "תוך זמן סביר".</p> <p>ד. נבקש כי תתווסף הפסקה הבאה:</p> <p>על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, חובת הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד שביצעו לא עוכב המורה כן (2) המזמין הודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים וכן בגין מעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו (4) על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרות בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה</p>				



תשובות	פירוט שאלה	סעיף	מס' עמוד	הזמנה/חווה/נספח	מספר סידורי
	או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום _____ (מסחרי, להשלמה על ידי השותפות) והמזמין פוטר את הקבלן ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו."				
א. הבקשה מתקבלת. ב. הבקשה נדחית אך מובהר, כי הכוונה היא שאכן בפוליסת עבודות קבלניות ייכלל שמה של המועצה בביטוח עבודות קבלניות, כאשר ביתר ביטוחי החבויות, יתווסף שמה של המועצה כמבוטחת נוספת בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.	א. שורה שלישית תמחקנה המילים "ובעלת מוניטין"  ב. שורה שלישית, תמחקנה המילים "בביטוחים אלו" ובמקומן תתווספנה המילים "בביטוח העבודות הקבלניות"  הסבר: לא מקובל להוסיף מבוטחים אחרים בפוליסות אחרות אלא בפוליסת עבודת קבלניות בלבד.	25.2	35		.6
הבקשה נדחית	תמחקנה המילים "וכתנאי מקדים"	25.3	35		.7
הבקשה נדחית.	תמחקנה המילים "וכתנאי מקדים"	25.4	35		.8
הבקשה מתקבלת	תמחקנה המילים "לגרום לשינוי" ובמקומן תתווספנה המילים "לפעול מול המבטחת לשינוי"	25.5	35		.9
הבקשה מתקבלת.	שורה ראשונה, תמחקנה המילה "מתחייב" ובמקומה תתווספנה המילה "רשאי".	25.6	35		.10
הבקשה נדחית.	שורה שניה, לאחר המילים "לשיפוי עבורו" תתווספנה המילים "על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב לערוך"	25.8	35		.11



מספר סידורי	הזמנה/חוזה/נספח	מס' עמוד	סעיף	פירוט שאלה	תשובות
.12		35	25.10	נבקש למחוק את הסעיף	הבקשה למחיקת הסעיף נדחית. הבקשה באשר לתוספת המילים – מתקבלת.
.13		35	25.12	לתשומת לב השותפות	
.14		35	25.13	בסוף הסעיף תתווספה המילים "מובהר כי איחור בהמצאת אישור ביטוח ב-10 ימים לא תיחשב כהפרה של הסכם זה".	הבקשה מתקבלת.
.15		35	25.14	הדרישה לשרשר את הדרישות B2B לקבלני משנה היא אינה סבירה או מעשית, נבקש כי הסעיף יימחק, ותחתיות יבוא הסעיף הבא:  "הקבלן מתחייב לדרוש מקבלני המשנה שלו לערוך את הביטוחים הרלוונטיים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם."  לתשומת לב השותפות	הבקשה מתקבלת.
.16	נספח יב	109	5.4	תמחקנה המילים "העתקי פוליסות הנדרשות בחוזה ואישור המבטח לכך".	הבקשה נדחית.
.17	נספח יג	112	1	נבקש כי סעיף זה יימחק במלואו, הביטוחים הרלוונטיים הם החל משלב ההקמה בלבד.	הבקשה נדחית.
.18	נספח יג	112	2.1 פרק א	א. תמחקנה המילים "ציוד קל, מתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודות" ובמקומן תתווספה המילים "שהינן חלק בלתי נפרד מהפרויקט"  ב. שורה שניה, לאחר המילים "קרה	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה מתקבלת. ג. זה ממילא רשום בסעיף 2, שורה 3.



מספר סידורי	הזמנה/חוזה/נספח	מס' עמוד	סעיף	פירוט שאלה	תשובות
				ביטוח" תתווספנה המילה "מכוסה". ג. בסוף הסעיף תתווספנה המילים "והכל בכפוף לגבולות האחריות בפוליסה כמתואר באישורי הביטוח".  הסבר: כידוע, לא נהוג לבטח במלוא ערך ציוד קל ומתקנים אלא מדובר בהרחבה תחת הפוליסה, מה שמבוטח בערך כינון זה רק עבודות שהינן חלק בלתי נפרד מהפרויקט.	
19.	נספח יג	112	2.1 פרק ב	נבקש כי סכום 6,000,000 ₪ יופחת לסך של 4,000,000 ₪.	הבקשה נדחית.
20.	נספח יג	112	2.2	א. שורה ראשונה, בסוף השורה תתווספנה המילים "הפוליסה לא תכסה חברות שמירה וכן לא תכסה מתכננים/מפקחים/מהנדסים לעניין פעולתם המקצועית".  ב. שורה שניה "הסעיף יימחק ותחתיו תתווספנה המילים "תגמולי ביטוח מכוח הפוליסה ישומשו לכינון הנזק בלבד".  ג. שורה רביעית "לסעיף תתווספנה המילי "וככל שהדבר יאושר על ידי המבטחים."	א. הבקשה מתקבלת. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית.
21.	נספח יג	113	2.3	תמחקה המילים "תנאי מתלה ומקדמי".	הבקשה נדחית.
22.	נספח יג	113	3 ביטוח צד ג'	א. תמחקה המילים "הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר" ובמקומן תתווספנה המילים "הביטוח כולל כיסוי על פי נוסח "ביט" ובין היתר כיסוי ל"	א. הבקשה מתקבלת. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה מתקבלת.  סכום ביטוח בגין רכוש עליו עובדים נרשם



מספר סידורי	הזמנה/חוזה/נספח	מס' עמוד	סעיף	פירוט שאלה	תשובות
				ב. שורה רביעית, לאחר המילה "חבות" תתווספנה המילה "הקבלן" ג. פסקה שניה תמחקנה המילים "הביטוח מורחב לכלול עבודות חוץ. הביטוח כולל כיסוי לרכוש עליו עובדים בסך של 500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.	באישור על קיום ביטוח.
23.	נספח יג	113	4.1	המזמינה מתבקשת כי הדרישה לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר תמחק.  [הסבר – לא ברור אילו שירותים מקצועיים מספק הקבלן בהסכם למתן הרשאה/שכירות של שטח, המזמינה מתבקשת להבהיר זאת או לחלופין להסיר את הדרישה, וביחס לחבות המוצר לא ברורה הדרישה לאור העובדה שהמתקנים נשארים בבעלות הקבלן].	הבקשה נדחית.
24.		113	4.2	תמחקנה המילים "הסככות/הקירוים", כמו כן תתווספנה בסוף הסעיף המילים "מובהר כי ביחס לצידוד המובא לאתר הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אש מורחב בכפוף לפטור המופיע בסעיף 25.8 להסכם".  הסבר : הגגות הינם בבעלות המועצה ולא עוברים לידי הקבלן, אלא קיימת רק רשות שימוש, ועל כן מי שאמור לבטח את הקירוים היא המועצה ולא הקבלן.	הבקשה מתקבלת.
25.		113	4.3	הדרישה תימחק.  ככל שייבנו מתקני פוטו וולטאים ניתן יהיה לבטח את אובדן הרווחים בגין נזק למתקנים.	הבקשה מתקבלת חלקית באופן שיתווסף :  "מובהר כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי בכפוף לפטור המופיע בסעיף 25.8 להסכם".



תשובות	פירוט שאלה	סעיף	מס' עמוד	הזמנה/חוזה/נספח	מספר סידורי
הבקשה נדחית.	נבקש כי ישונה ל 30 ימים.	5.3	114		.26
הבקשה מתקבלת.	פסקה שניה- תמחק.  כאמור, הדרישה לשרשור הוראות נספח הביטוח B2B אינה סבירה או ריאלית, הדרישות מקבלני המשנה יהיו בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות מולם.  לתשומת לב וולטה	9	114		.27
הבקשה נדחית.	נבקש כי יתווסף הסעיף הבא:  <b>ביטוח רכוש ואבדן תוצאתי לאתרים</b>  10. המזמינה מתחייבת לערוך ולקיים, במשך כל תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל:  10.1 ביטוח האתרים, תכולתם, מבנים המצויים באתרים ו/או בסביבתם על מערכותיהם וצמודותיהם וכן כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמינה המצויים באתרים וסביבתם לרבות במפורש הקירוויים בערך כינון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים	סעיף חדש	115		.28



תשובות	פירוט שאלה	סעיף	מס' עמוד	הזמנה/חוזה/נספח	מספר סידורי
	<p>בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקבלן והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעם מכל דרגה).</p> <p>10.2 ביטוח אבדן תוצאתי, בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח על פי פוליסת הביטוח שהתחייבה המזמינה לערוך לפי סעיף 10.1 לעיל וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקבלן והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעם מכל דרגה).</p> <p>10.3 למרות האמור לעיל, מוסכם כי המזמינה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי, כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 10.4 להלן יחול כאילו</p>				



תשובות	פירוט שאלה	סעיף	מס' עמוד	הזמנה/חווה/נספח	מספר סידורי
	<p>נערך הביטוח כאמור במלואו.</p> <p>10.4 המזמינה מצהירה ומתחייבת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק שהמזמינה זכאית לשיפוי בגינו לפי פוליסות הביטוח שיערכו בהתאם לסעיפים 10.1 ו-10.2 או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה, והיא פוטרת בזאת את הקבלן והבאים מטעמו (לרבות במפורש קבלני משנה מטעמם מכל דרגה) מכל אחריות לנזק כאמור.</p> <p>ככל שהמבנה/ים נמצאים בבעלות ו/או בשימוש בעלי אתרים/ברי רשות/שוכרים אחרים, מצהירה המזמינה כי הנ"ל הסכימו לתחולת סעיף 10 זה לטובת הקבלן גם בהסכמים שלהם עם המזמינה.</p>				
הבקשה מתקבלת.	בסוף הסעיף תתווספנה המילים "מובהר כי איחור של 10 ימי עבודה בהצגת אישור ביטוח אינה מהווה הפרה"	11	115		.29
הבקשה מתקבלת.	נבקש כי יימחק – הדרישה מנוגדת לסטנדרט המקובל בתחום לפיו אישורי הביטוח מוצגים בשלב ההקמה וההפעלה המסחרית בלבד.		116	אישור ביטוח לתכנון	.30



מספר סידורי	הזמנה/חוזה/נספח	מס' עמוד	סעיף	פירוט שאלה	תשובות
31.	אישור ביטוח לתקופת ההקמה	118	פרק א	א. סכום הביטוח יימחק, הסכום יהיה בערך כינון לפי כל עבודה ב. נבקש כי יימחקו קוד 345.	א. סכום הביטוח יימחק ב. הבקשה נדחית
32.	אישור ביטוח לתקופת ההקמה	119	פרק ב	גבול אחריות יופחת ל 4,000,000 ₪ וכן יימחקו קודים 329, 340, 341, 344	גבול אחריות – הבקשה נדחית 340, 329 – הבקשה נדחית. 341 – הבקשה מתקבלת 344 – כפוף להצהרה מטעם הקבלן שאין עבודות בגובה. כפוף להצהרה מטעם הקבלן שאי עבודות בגובה.
33.	אישור ביטוח לתקופת ההקמה	119	פרק ג	יימחק קוד 344 שאינו רלוונטי	הבקשה נדחית.
34.	אישור ביטוח לתקופת ההקמה	119	ביטוח צמה ואחריות מקצועית/מוצר	לאור הפירוט לעי, נבקש כי יימחק	הבקשה מתקבלת.
35.	אישור ביטוח לתקופת ההקמה	119	פירוט השירות	נבקש כי יימחק קוד 108	הבקשה מתקבלת.
36.	אישור ביטוח לתקופת התפעול	120	ביטוח רכוש +אובדן תוצאתי	נבקש כי תמחקנה המילים "גגות של מגרשי ספורט לרבות ההשקעות (הסכומים כוללים מע"מ)" מדובר ברכוש המועצה וכמקובל היא נדרשת לבטח אותו ולתת פטור וויתור על תחלוף לטובת היזם. יימחק קוד 324. הסבר : כמקובל, על המועצה לבטח את רכושה, המגרשים לרבות הגגות והקירויים ועל הקבלן לבטח את	הבקשה מתקבלת.



תשובות	פירוט שאלה	סעיף	מס' עמוד	הזמנה/חוזה/נספח	מספר סידורי
	המערכות שבבעלותו, ולפיכך אין כל הצדקה שהמועצה תהיה המוטב לקבלת תגמולי הביטוח.				
הבקשה נדחית.	יימחקו הקודים 329,348,349.	ביטוח צד ג'	121	אישור ביטוח לתקופת התפעול	.37
הבקשה נדחית.	נבקש כי ישונה ל 60 ימים	ביטול/שינוי הפוליסה	121	אישור ביטוח לתקופת התפעול	.38

חתימת המציע