

**הנחות מארנונה**

להלן פרוט ההנחות מארנונה הניתנות לדירת מגורים אחת המוחזקת בפועל ע"י הזכאי להנחה. לתשומת לבכם ההנחות מאגרת השמירה יהיו דומות, למעט הנחות בארנונה שנקבעו ע"י חוקים חיצוניים (כמו "זכאי משרד הביטחון").

סוג ההנחה	אוכלוסיית הזכאים	שיעור ההנחה	מסמכים דרושים
אזרח ותיק	אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה.	הנחה בשיעור של 25% לדירה עד 100 מ"ר. על כל מ"ר מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה.	ההנחה ניתנת אוטומטית על פי דיווחי הביטוח הלאומי, או אישור על קבלת קצבת זקנה.
אזרח ותיק בעל הכנסה נמוכה	אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה שהכנסתו לא עולה על השכר הממוצע במשק, וזוג קשישים שהכנסתם אינה עולה על 150 אחוז מהשכר הממוצע במשק.	הנחה בשיעור של 30% לדירה עד 100 מ"ר. על כל מ"ר מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה.	תעודת זהות, הגשת בקשה למחלקת הגבייה בצירוף אישור הכנסות ודפי בנק של השנה הקודמת.
אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה.	פטור מלא לדירה עד גודל 100 מ"ר. על כל מ"ר מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה.	ההנחה ניתנת אוטומטית על פי דיווחי הביטוח הלאומי, או אישור על קצבת זקנה בתוספת הבטחת הכנסה.
נכה ביטוח לאומי אי-כושר	נכה ביטוח לאומי המקבל קצבת אובדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי.	הנחה בשיעור של 80% לדירה עד 150 מ"ר. על כל מ"ר מעל 150 מ"ר תשולם ארנונה מלאה.	אישור ביטוח לאומי
נכה (נכות מ- 90%) רפואית	נכה בעל דרגת נכות רפואית של 90% ומעלה, או מי שטרם קיבל קצבת זיקנה נקבעה לו נכות כאמור.	הנחה בשיעור של 40% לדירה עד 150 מ"ר. על כל מ"ר מעל 150 מ"ר תשולם ארנונה מלאה.	אישור על דרגת נכות רפואית
עיוור	בעל תעודת עיוור	הנחה בשיעור של 90% מהארנונה.	תעודת עיוור לפי חוק. שירותי הסעד התשי"ח-1958.



מסמכים דרושים	שיעור ההנחה	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
ההנחה ניתנת אוטומטית על פי דיווחי הביטוח הלאומי.	הנחה בשיעור של 70% לדירה עד 150 מ"ר, וזאת רק בתנאי שמלאו למבקש 50 עד 1.1.04 או שקיבל הקצבה לפני 1.1.03 ולא חלה הפסקה של 6 חודשים מאז. על כל מ"ר מעל 150 מ"ר תשולם ארנונה מלאה.	מקבלי גמלאות הבטחת הכנסה המקבלים אחת מהגמלאות הבאות: 1. גמלת תשלום לפי חוק המזונות, התשל"ב-1972. 2. גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי. 3. גמלה להבטחת הכנסה מהמשרד לענייני דתות. אשר מקבלים הגמלה לפני שנת 2003 ומקבלים אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ-6 חודשים.	מקבלי הבטחת הכנסה, מזונות וסיעוד
פנייה למחלקת הגבייה בצרוף תעודת זהות ומסמכים המעידים על היות המבקש הורה יחיד, באמצעות טופס מקוון הנמצא באתר.	הנחה בשיעור של 20% לדירה עד 150 מ"ר. על כל מ"ר מעל 150 מ"ר תשולם ארנונה מלאה.	כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות התשנ"ב-1992. תושב ישראל שאינו נשוי ואין אדם הידוע בציבור כבן-זוגו, אשר בהחזקתו ילד הנמצא עימו עד גיל 18 או בן חייל בסדיר עד גיל 21.	הורה יחיד
אישור ביטוח לאומי	הנחה בשיעור של 33% ל-100 מ"ר משטח הדירה. על כל מ"ר מעל 100 מ"ר תשולם ארנונה מלאה.	בן או בת של המחזיק בנכס, הזכאי לגמלת ביטוח לאומי (ילד נכה), ובלבד שקיבל גימלה זו מתחת לגיל 18.	ילד נכה
נמסרה הודעה בכתב ע"י צה"ל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.	הנחה בשיעור של 25% עד 100 מטר	1. הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה או אישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל.	מפקד בשירות מילואים פעיל
ההנחה ניתנת אוטומטית על פי דיווחי צה"ל או הצגת תעודה שניתנה ע"י צה"ל. הצגת תעודת משרת מילואים פעיל בתוקף	הנחה 5% משטח הנכס	הצגת תעודת משרת מילואים פעיל בתוקף שניתנה ע"י צה"ל.	חייל מילואים פעיל



מסמכים דרושים	שיעור ההנחה	אוכלוסיית הזכאים	סוג ההנחה
פנייה לוועדת הנחות בצירוף מסמכים על טופס מיוחד (טופס מס' 2).	הנחה בשיעור של עד 70%. גובה ההנחה יקבע על פי החלטות ועדת הנחות.	נזקק שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד-פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו.	נזקק רפואי
פנייה לוועדת הנחות בצירוף מסמכים, על טופס מיוחד (טופס מס' 2).	הנחה בשיעור של עד 70%. גובה ההנחה יקבע על פי החלטות ועדת הנחות.	נזקק שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי	נזקק חומרי
פנייה למחלקת הגבייה בצירוף מסמכים, על טופס מיוחד (טופס מס' 1).	הזכאות להנחה וגובהה נקבעות על פי קריטריונים שפורסמו על ידי המדינה (ראה טבלה בהמשך).	לפי מספר הנפשות המתגוררות בדירה ורמת ההכנסה של כל בני המשפחה (ברוטו) בשלושת החודשים האחרונים או על פי ממוצע שנתי של השנה הקודמת.	הנחות סוציאליות לפי מבחן הכנסה
טופס הצהרה בצירוף מסמכים.	פטור מלא למשך תקופה של עד 6 חודשים, בכפוף לבדיקה פיזית של הנכס.	מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו או שחדלו להשתמש בו והוא פנוי מכל חפץ. ההנחה תינתן לבנין פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות עליו.	נכס ריק
	נא לפנות למחלקת הגבייה לברור זכאות.	עולים חדשים, נכי רדיפות הנאצים, אנשי צד"ל, חסידי אומות עולם, פדויי שבי, ילדים במשפחות אומנה, ניצולי שואה נזקקים.	אחרים

הנחות מארנונה עפ"י חוקי המדינה

הנחות אלו אינן חלות על אגרת השמירה.

עפ"י חוק הרשויות המקומיות (פטור חיילים – נפגעי מלחמה ושוטרים מארנונה) תשי"ג – 1953 :

אופן ביצוע ההנחה	גובה ההנחה	אוכלוסיית הזכאים להנחה
אוטומטי בהתאם לרשימות המוגשות על ידי משרד הביטחון.	2/3 מ - 70 מ"ר למשפחות עד 4 נפשות 2/3 מ - 90 מ"ר למשפחות מ- 5 נפשות	1. נכי צה"ל, משטרה או שב"ס 2. הורים שכולים 3. אלמנות צה"ל 4. נפגעי פעולות איבה

טבלת קריטריונים להנחות על פי מבחן הכנסה

**טבלת הכנסה - למבחן הכנסה לשנת 2026
תקנה 2(א)(8)**

הכנסה ממוצעת בשקלים חדשים - בשנת הכספים 2025				מס' נפשות
מעל 5,076 עד 5,857	מעל 4,295 עד 5,076	מעל 3,513 עד 4,295	עד 3,513	1
מעל 8,122 עד 9,372	מעל 6,872 עד 8,122	מעל 5,621 עד 6,872	עד 5,621	2
מעל 10,762 עד 12,417	מעל 9,106 עד 10,762	מעל 7,449 עד 9,106	עד 7,449	3
מעל 12,995 עד 14,994	מעל 10,996 עד 12,995	מעל 8,996 עד 10,996	עד 8,996	4
מעל 15,229 עד 17,572	מעל 12,886 עד 15,229	מעל 10,541 עד 12,886	עד 10,541	5
מעל 17,259 עד 19,914	מעל 14,604 עד 17,259	מעל 11,948 עד 14,604	עד 11,948	6
מעל 19,290 עד 22,257	מעל 16,322 עד 19,290	מעל 13,352 עד 16,322	עד 13,352	7
מעל 21,117 עד 24,366	מעל 17,868 עד 21,117	מעל 14,618 עד 17,868	עד 14,618	8
מעל 22,742 עד 26,240	מעל 19,243 עד 22,742	מעל 15,743 עד 19,243	עד 15,743	9
צירוף של כל אלה: (1) לגבי 9 נפשות- לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבוצה בעמודה ז. (2) לגבי הנפש העשירית ואילך – עד 1,874 לנפש בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל- 9 נפשות	צירוף של כל אלה: (1) לגבי 9 נפשות- לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבוצה בעמודה ז. (2) לגבי הנפש העשירית ואילך – עד 1,624 לנפש בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל- 9 נפשות	צירוף של כל אלה: (1) לגבי 9 נפשות- לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבוצה בעמודה ז. (2) לגבי הנפש העשירית ואילך – עד 1,374 לנפש בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל- 9 נפשות	צירוף של כל אלה: (1) לגבי 9 נפשות- לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבוצה בעמודה ז. (2) לגבי הנפש העשירית ואילך – עד 1,125 לנפש בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל- 9 נפשות	10 ומעלה
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה

הגדרות

1. הכנסה – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים עימו, מכל **מקור הכנסה שהוא**, לרבות חלק מהתשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, **ובתוספת תשלומי העברה שונים**.
2. הכנסה חודשית ממוצעת לשכירים – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים: אוקטובר, נובמבר, דצמבר, של השנה שקדמה להגשת הבקשה, או לחילופין בשניים עשר החודשים של השנה שקדמה, לפי בחירת המחזיק.
3. הכנסה חודשית ממוצעת לעצמאיים – על פי ממוצע מתואם של שומת מס הכנסה השנתית האחרונה, בתוספת הכנסה ממקורות נוספים בשלושת החודשים האחרונים, או בשנה האחרונה לפי בחירת המחזיק, כמפורט לעיל.
4. בקשות להנחה תתקבלנה עד 31 במאי של כל שנה.