



ד' סיון, תשפ"ו  
20 מאי, 2026

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום על ידי המציע.

לכבוד

משתתפי מכרז 2/26

מכרז פומבי מס' 2/26 - למתן שירותי פיקוח גינון ומערכות השקיה בתחום המועצה המקומית פרדסיה.

### הודעה מס' 1

#### הבהרות

1. מצ"ב תשובות לשאלות. הודעה זו מכילה שינויים ו/או תיקונים ביחס להוראות מסמכי המכרז.
2. המציעים נדרשים לעיין היטב בשאלות ובתשובות. מובהר, כי אין באמור בהודעה זו לגרוע מהוראות מסמכי המכרז, אלא אם כן נאמר כך במפורש.
3. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון, ועל המשתתפים במכרז להגישה, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשעמודיה חתומים על ידם.
4. אין שינוי ביתר הוראות מסמכי המכרז.
5. אין שינוי במועדים. ניתן להגיש הצעות עד ליום 10.6.26 עד השעה 10:00.
6. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
  - 6.1 תשובות ההבהרה מחייבות את המציעים.
  - 6.2 המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז שנרכשו על ידו.
  - 6.3 השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.

בברכה  
זאב ובר  
מזכיר וגזבר המועצה



תשובה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
אין שינוי	מומלץ לציין רשות בסדר גודל של מספר תושבים	עמוד 3 סעיף 2 ד'		.1
אין שינוי	מבקש לצרף המלצה עם ציון כל הפרטים הנדרשים שניתן לנו ע"י רשויות בתקופה האחרונה. <u>הערה:</u> בטופס דומה לנספח ו'.	עמוד 3 סעיף 2 ד'		.2
יש לתקן לפי שם הרשות הממליצה	טעות בנוסח: "מתן שירותי פיקוח בתחום המוניציפלי של"?!...! נרשם במ.מ. פרדסיה	נספח ו'		.3
אין שינוי	יש לציין לפי מספר ימי עבודה מדויק ולא בכללי, הרי מדובר במשרה חלקית, יכול העובד להשלים עבודה במקום אחר. <u>הערה:</u> ממליץ על 3 ימי עבודה מקסימום 20 שעות <u>בתיאום הרשות</u>	עמוד 29 מפרט דרישות ביצוע סעיף 1.3.4		.4
אין שינוי	המחיר נמוך מאוד כאשר מדובר במפקח עם תעודת הנדסאי או אגרונום, מבקש להעלות השכר השעתי ביחס ישיר לרמת המפקח	עמוד 34 כתב כמויות		.5
אין שינוי	מבקש לשנות לשוטף +15 <u>הערה:</u> מדובר שבשכר שעובד מקבל	עמוד 22 סעיף 4.4		.6
סעיף א' – מקובל סעיף ב' – לא מקובל	א. נבקשכם להבהיר כי ככל שתידרש החלפת גורם מטעם נותן השירות, תינתן לנותן השירות <b>תקופה סבירה של לפחות 14 ימי עסקים</b> , לצורך איתור גורם חלופי מתאים, ביצוע חפיפה מסודרת והבטחת רציפות תפקודית מלאה וזאת, מבלי לפגוע באיכות השירות הניתן למועצה. ב. עוד נבקשכם להבהיר כי דרישה להחלפת גורם מקצועי תופעל באופן ענייני, מידיתי ובהתאם לנסיבות המקרה, תוך מתן אפשרות סבירה להתייחסות ולטיפול, למעט במקרים חריגים המצדיקים פעולה מיידית.	עמוד 23  סעיף 7.7 + 7.8		.7
עיין בסעיף 4.5 להסכם (עמ' 22)	תקופת ההתקשרות במסגרת המכרז עומדת על עד חמש שנים (שנתיים + אופציה להארכה ל- 3 שנים נוספות). נוכח תקופת ההתקשרות הארוכה, ונוכח התשומות הנדרשות במכרז מאת הזוכה, הרי שאין זה סביר שלא מוגדר מנגנון	עמוד 28  - 18 תוקף החוזה		.8



תשובה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
	הצמדה לתמורה, בין אם למדד, ובין אם לשכר הממוצע במשק וכדו'. התקשרות בעלת מאפיינים אלו, ללא מנגנון הצמדה תוביל בהכרח למצב שבו התמורה הינה גרעונית. נבקשכם להגדיר מנגנון הצמדה לתמורה, במסגרת תנאי חוזה ההתקשרות.			
עבור ביצוע סקר עצים כולל יבוצע נוהל הצעות מחיר בנפרד מתכולת המכרז	נבקשכם להבהיר כי ביצוע <b>סקר עצים מקצועי</b> אינו נכלל במסגרת שירותי הפיקוח השוטפים נשוא מכרז זה, שכן מדובר בשירות מקצועי ייעודי המצריך <b>תמחור נפרד, הקצאת זמן עבודה ייעודי ומשאבים מקצועיים נפרדים</b> , מעבר למסגרת עבודות הפיקוח השוטפות. ככל והמועצה מבקשת לכלול שירות זה במסגרת ההתקשרות, נבקשכם להבהיר כי השירות יתומחר בנפרד בהתאם להיקף העבודה בפועל, לרבות מספר מוסדות החינוך ו/או האתרים הנדרשים לסקירה ובכפוף, למתן <b>התראה מוקדמת ובפרק זמן סביר</b> , שיאפשר היערכות מקצועית מתאימה וביצוע הסקר ברמה הנדרשת.	עמוד 30 מפרט דרישות ביצוע סעיף 2.1.3		9.
אין שינוי. מדובר ברשות מקומית קטנה, התפקיד כולל קשר עם תושבים במידת הצורך	נבקשכם להבהיר כי תפקיד המפקח במסגרת מכרז זה, הינו פיקוח, בקרה ומעקב אחר ביצועי הקבלן, לרבות דיווח, תיעוד ומעקב אחר טיפול בפניות ותלונות המתקבלות דרך המוקד העירוני ולא ניהול קשר ישיר מול תושבים. משכך, נבקשכם להבהיר כי האחריות למתן מענה ישיר לתושבים ולטיפול בתקשורת מולם, תיוותר בידי הגורמים המוסמכים במועצה ו/או במוקד העירוני וכי תפקיד המפקח יתמקד בבחינת התלונה, העברתה לגורם המבצע הרלוונטי ובקרה כי הטיפול בוצע כנדרש.	עמוד 30 מפרט דרישות ביצוע סעיף 3.9		10.



מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	תשובה
11.		עמוד 30 מפרט דרישות ביצוע סעיף 3.10	נבקשכם להבהיר כי עם תחילת ההתקשרות, באחריות המועצה להעביר לידי נותן השירות <b>תוכנית עבודה מפורטת, לרבות חלוקת שטחים, אזורי אחריות, סדרי עדיפויות, נכסים רלוונטיים וצרכים תפעוליים ידועים</b> , לצורך גיבוש תוכנית עבודה סדורה ומתאמת לביצוע שירותי הפיקוח. זאת, מאחר שבניית תוכנית עבודה אפקטיבית ומדויקת מחייבת קבלת מידע מלא ומסודר מצד הרשות, כבר בתחילת ההתקשרות.	אין שינוי. מדובר ברשות קטנה עם קשר בלתי אמצעי בן גורמי המקצוע
12.		עמוד 30 מפרט דרישות ביצוע סעיף 4.1	א. נבקשכם להבהיר מהו היקף האחריות הנדרש מנותן השירות, בכל הנוגע ל <b>בדיקות קרקע ו/או נטילת דגימות</b> ובפרט, נבקש לקבל הבהרתכם האם האחריות כוללת ביצוע בפועל של נטילת הדגימות, שינוען, תיאום מול מעבדה מוסמכת והפקת תוצאות או שמא, מדובר בדרישת פיקוח ובקרה בלבד. ב. כמו כן, נבקשכם להבהיר <b>באחריות מי ביצוע הבדיקות בפועל, היכן הן מתקיימות ומיהו הגורם הנושא בעלויות הכרוכות בכך</b> . ג. ככל שנדרש מנותן השירות לבצע פעולות אלו בפועל, נבקשכם להבהיר כי מדובר <b>בשירות מקצועי ייעודי שאינו חלק משירותי הפיקוח השוטפים ולכן, שירות זה יתומחר בנפרד בהתאם להיקף הדרישה בפועל</b>	א. מדובר בדרישת פיקוח ובקרה בלבד. ב. נותן השירות לא יישא בעלויות בגין הבדיקות הנ"ל, ככל ויהיה בהן צורך. ג. לר.
13.		עמוד 30 מפרט דרישות ביצוע סעיף 4.2	א. נבקשכם להבהיר מהו היקף האחריות הנדרש מנותן השירות במסגרת <b>בדיקה ואישור אתרי גינון חדשים טרם מסירתם לביצוע או לאחזקה</b> ובפרט, האם מדובר בבקרה ופיקוח מקצועי בלבד או באחריות הכוללת מתן אישור. ב. הנדסי/תפעולי מלא מטעם המועצה. כמו כן, נבקשכם להבהיר מהו היקף האתרים הצפוי במסגרת סעיף זה, שכן ככל ומדובר בפעילות החורגת משירותי הפיקוח השוטפים ודורשת <b>סיוורים ייעודיים, זמן עבודה נפרד ומשאבים מקצועיים נוספים</b> , נבקש כי שירות זה יתומחר בנפרד, בהתאם להיקף הביצוע בפועל.	א. מדובר בבקרה ופיקוח מקצועי בלבד. ב. לר – התמורה בהתאם לשעות עבודה בפועל.



תשובה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלבנטיים	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
מקובל	נבקשכם להבהיר כי תפקיד נותן השירות במסגרת מכרז זה הינו <b>פיקוח, בקרה מקצועית ומתן חוות דעת מקצועיות בתחום הגינון וההשקיה</b> ואינו כולל ניהול או טיפול משפטי בתביעות, בין המועצה לקבלן.	עמוד 31  מפרט דרישות ביצוע  סעיף 6.6 + ה		.14
אין שינוי. תמחור הרכב המוצג אינו רלבנטי.	נבקשכם להבהיר כי על אף שהיקף ההתקשרות עומד על 85 שעות חודשיות בלבד (כחצי משרה לכאורה), בפועל דרישת הזמינות היומית של כ-4 עד 6 שעות, לצד היקף תחומי האחריות הרחב, מייצרת מחויבות תפעולית שאינה מאפשרת לבעל התפקיד להשתלב בעבודה נוספת באופן סביר.  בהתאם לתחשיבים סכמתיים ראשוניים שביצענו, התמורה המוצעת נמוכה משמעותית ביחס לתשומות הנדרשות ובפרט, כאשר מדובר בעלויות שכר כוח אדם ורכב תפעולי (אשר עלותו כיום עומדת על כ-6,000 ₪ בחודש, ללא החזרי מע"מ). בנסיבות אלו, עולה חשש כי תנאי המכרז מובילים בפועל, להגשת הצעות גרעוניות.  לאור האמור, נבקשכם לעדכן את התעריף ל-190 ₪ לשעת עבודה, לא כולל מע"מ, באופן שישקף בצורה סבירה והוגנת את היקף הדרישות, האחריות והתשומות הנדרשות לצורך מתן השירותים בהתאם להוראות המכרז.	עמוד 34  נספח ב' לחוזה  כתב כמיות		.15
אין שינוי	נבקשכם להבהיר האם לצורך הגשת ההצעה ניתן לעשות שימוש בנוסח אישור מקביל המצוי בידי המציע ובלבד, שהוא כולל את כלל ההצהרות, האישורים והמידע המהותי הנדרש בהתאם למסמכי המכרז או שמא, קיימת חובה לעשות שימוש, אך ורק, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ללא כל סטייה או התאמה.	עמוד 15  נספח ו'  המלצות רשיות		.16