

בחינת אישור התקשרות עם משכ"ל
בהתאם לסעיף 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים)

פרוטוקול ישיבה מיום 29.6.26

מכרז מסגרת - פת/2026/2

שם המכרז - פיתוח תשתיות ציבוריות

המועצה בוחנת את האפשרות להתקשר עם הקבלנים במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על התקשרויות שתיערכנה בין המועצה לבין זכיינים במכרז, יש למועצה צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

1. למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
 2. יש למועצה ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת בתחום כבישים, פיתוח ותשתיות.
 3. בכל פרק במכרז נמצאים הקבלנים הגדולים והמובילים בתחום, עובדה זו יוצרת תחרות בין הקבלנים הבאה לידי ביטוי במחירים המוגשים שהם זולים יותר, בין היתר בשל ניצול היתרון לגודל.
 4. משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של המועצה במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין המועצה ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
 5. מכרז משכ"ל מבצע את הסינון הראשוני, קפדני ואיכותי של הקבלנים (בכל פרק) באמצעות תנאי הסף. הסינון מתייחס הן לפן המקצועי והן לפן הכלכלי של הקבלן.
 6. יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן, לכן ההתקשרות עם משכ"ל כאמור תבטיח כי המועצה תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה, תוך מיזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
 7. למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
 8. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל, הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.
- אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגפים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לנסיגה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשרותי ניהול תכנון, ניהול ופיקוח בפרוייקט, בהתאם לתקנה 3(15) לסעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950.

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של המועצה במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה לפחות מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.

(למען הסר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של המועצה לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום,

זאב ובר
מזכיר/גזבר המועצה

גיתית שרמן, עו"ד
מ.ר. 38716
גיתית שרמן, עו"ד
היועצת המשפטית למועצה